

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Bình Nam**  
(Địa chỉ: Tổ 7, khu vực 8, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn)  
(Lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Bình Nam (Địa chỉ: Tổ 7, khu vực 8, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn).*

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 282/TTT-P4 ngày 14/5/2021 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Bình Nam và Văn bản số 412/TTT-P4 ngày 08/6/2021 báo cáo kết quả đối thoại với ông Nguyễn Bình Nam vào ngày 03/6/2021, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Khiếu nại Quyết định số 6079/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do bị ảnh hưởng Dự án xây dựng tuyến đường Hoàng Văn Thụ nối dài, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường Hoàng Văn Thụ nối dài, hộ ông Nguyễn Bình Nam ở tổ 07, khu vực 08, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn đang sử dụng thửa đất số 70, tờ bản đồ số 13, diện tích 583,9m<sup>2</sup>, bị thu hồi 195,3m<sup>2</sup> đã được UBND phường Ngô Mây xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 69/UBND-NĐ ngày 19/6/2017, về nguồn gốc đất do ông Nguyễn Bình Nam và vợ là bà Lê Thị Xuân nhận chuyển nhượng đất hoa màu của bà Lê Thị Hợi theo Giấy bán đoạn nhà ghi ngày 19/3/2000 được UBND phường Ngô Mây xác nhận. Theo Bản đồ đo vẽ năm 1997, thửa đất số 70, tờ bản đồ số 13, diện tích 638,07m<sup>2</sup>; đo vẽ năm 2017, thửa đất số 70, tờ bản đồ số 05, diện tích 583,9m<sup>2</sup>.

Trên diện tích 195,3m<sup>2</sup> đất bị thu hồi có nhà một tầng diện tích 3,17m<sup>2</sup> (1,8m × 1,76m) kết cấu trụ sắt, kèo sắt, mái tôn (*để bán cà phê*) hình thành sau ngày 15/10/1993 và trước ngày 01/7/2004 và nhà một tầng diện tích 73,98m<sup>2</sup>, kết

cầu trụ sắt, kèo sắt, mái tôn, tường sơn vôi, trần thạch cao, trong đó trụ sắt, kèo sắt, mái tôn, nền xi măng hình thành sau ngày 15/10/1993 và trước ngày 01/7/2004, tường bao mặt ngoài và tường ngăn phòng hình thành năm 2016, còn tường có ốp gạch giáp nhà ông Lập hình thành sau ngày 15/10/1993 và trước ngày 01/7/2004. Ranh giới thửa đất ổn định, không có tranh chấp.

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Ngô Mây về nguồn gốc sử dụng đất, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB đường Hoàng Văn Thụ nối dài đã tính toán và trình UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ hộ ông Nguyễn Bình Nam với tổng số tiền **765.223.610 đồng**.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB đường Hoàng Văn Thụ nối dài, ông Nguyễn Bình Nam, có đơn khiếu nại đến UBND thành phố Quy Nhơn. Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Thanh tra thành phố, ngày 07/9/2020, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6079/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Bình Nam, ở tổ 07, khu vực 08, phường Ngô Mây với nội dung: *Không công nhận toàn bộ nội dung đơn của ông Nguyễn Bình Nam, vì: Nguồn gốc đất do vợ chồng ông Nguyễn Bình Nam nhận chuyển nhượng đất hoa màu có diện tích 636m<sup>2</sup> của bà Lê Thị Hợi vào ngày 20/3/2000 được UBND phường Ngô Mây xác nhận. Sau đó, vợ chồng ông Nam tiến hành xây dựng nhà ở, thời điểm sau ngày 15/10/1993 và trước 01/7/2004. Như vậy, căn cứ nguồn gốc đất và thời điểm xây dựng nhà ở thì diện tích 583,9m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nam thì Nhà nước chỉ công nhận diện tích đất ở theo hạn mức giao đất ở. Hạn mức giao đất ở được quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 3 Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh “đối với các phường nội thành, thành phố Quy Nhơn diện tích không quá 80m<sup>2</sup>”, cụ thể, phường Ngô Mây được công nhận hạn mức giao đất ở là 80m<sup>2</sup>.*

*Về diện tích thu hồi 195,3m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nam, theo xác nhận nguồn gốc nhà và đất của UBND phường Ngô Mây, trên đất xây dựng nhà để bán cà phê, không phải là nhà để ở. Đồng thời kiểm tra diện tích xây dựng nhà thực tế của hộ ông Nam không bị ảnh hưởng bởi dự án khoảng 100m<sup>2</sup>. Như vậy, hạn mức được tính đất ở công nhận cho hộ ông Nam theo diện tích nhà ở thực tế còn lại trên đất, hơn nữa ông Nam đã xây dựng nhà ở vượt hạn mức giao đất ở 80m<sup>2</sup>. Do đó, HĐBT tính toán bồi thường phần diện tích đất thu hồi 195,3 m<sup>2</sup> theo giá đất vườn là phù hợp theo quy định. Việc ông Nam khiếu nại, yêu cầu bố trí đất tái định cư là không có cơ sở để giải quyết.*

### **III. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2846/UBND-TD ngày 20/5/2021, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ Nguyễn Bình Nam vào ngày 03/6/2021, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Bình Nam của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 282/TTT-P4 ngày 14/5/2021, theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Bình Nam ở tổ 7, khu vực 8, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn; công nhận Quyết định số 6079/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Bình Nam là đúng quy định.

- Hộ ông Nguyễn Bình Nam không thống nhất kết quả đối thoại.

#### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết quả đối thoại, kết luận:

Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 13, diện tích 583,9m<sup>2</sup> ở tổ 07, khu vực 08, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Bình và vợ là bà Lê Thị Hợi tạo lập để canh tác hoa màu từ năm 1965; đến năm 2000, bà Lê Thị Hợi (*ông Nguyễn Văn Bình chết*) chuyển nhượng cho ông Nguyễn Bình Nam và vợ là bà Lê Thị Xuân theo Giấy bán đoạn nhà ghi ngày 19/3/2000. Do đó, căn cứ vào nguồn gốc đất và quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 3 Quyết định số 37/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của UBND tỉnh, Nhà nước chỉ công nhận diện tích đất ở theo hạn mức giao đất ở, đối với phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn không quá 80m<sup>2</sup>. Theo xác nhận của UBND phường Ngô Mây, trên diện tích 195,3m<sup>2</sup> đất mà Nhà nước thu hồi của hộ ông Nguyễn Bình Nam có: Nhà 01 tầng, diện tích 3,17m<sup>2</sup> và nhà 01 tầng diện tích 73,98m<sup>2</sup> sử dụng để bán cà phê, không phải để ở; trên diện tích 388,6m<sup>2</sup> (583,9m<sup>2</sup> - 195,3m<sup>2</sup>) đất còn lại của hộ ông Nguyễn Bình Nam không bị ảnh hưởng dự án đã có nhà ở diện tích 102,8m<sup>2</sup>, hình thành trước ngày 01/7/2004. Như vậy, trên diện tích 388,6m<sup>2</sup> đất còn lại của hộ ông Nguyễn Bình Nam không bị ảnh hưởng dự án đã có nhà ở có diện tích lớn hơn hạn mức giao đất ở theo quy định (*lớn hơn 22,8m<sup>2</sup>*). Do đó, Hội đồng bồi thường tính toán bồi thường đối với diện tích 195,3m<sup>2</sup> đất thu hồi của hộ ông Nguyễn Bình Nam theo giá đất vườn là đúng quy định và phù hợp thực tế. Việc ông Nguyễn Bình Nam yêu cầu bồi thường đất ở và bố trí đất tái định cư là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 6079/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Bình Nam ở tổ 7, khu vực 8, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn.

**Điều 2.** UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Bình Nam trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Bình Nam không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Bình Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**