

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD  
V/v trả lời đơn của  
ông Nguyễn Văn Tám

Bình Định, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Tám.

Địa chỉ: Tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Tám, có nội dung: Kiến nghị xem xét, giải quyết giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông là hộ tách khẩu cùng nhà với hộ ông Nguyễn Văn Sửu (*cha của ông*) tại tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 539/TTT-P3 ngày 18/9/2019 và Văn bản số 26/TTT-P3 ngày 16/01/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Nguyễn Văn Sửu và bà Trần Thị Báu (*cha, mẹ của ông Nguyễn Văn Tám*) bị thu hồi thửa đất số 10, tờ bản đồ số 33, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn được UBND phường Nhơn Bình xác nhận như sau: “*Hộ ông Nguyễn Văn Tám có 03 nhân khẩu (gồm ông và vợ là bà Hà Thị Ngân cùng con Nguyễn Minh Tường) tách hộ cùng nhà ông Nguyễn Văn Sửu. Hộ ông Nguyễn Văn Tám và Hà Thị Ngân thực tế không thường xuyên sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa của ông Nguyễn Văn Sửu ở tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Vợ chồng ông Tám có lúc đi, lúc về ngôi nhà bị giải tỏa vì ông Tám kinh doanh buôn bán tại huyện Phù Cát, vợ ông Tám là giáo viên đang dạy học tại Phù Cát*”.

Đề có cơ sở giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Tám, ngày 26/11/2019, Thanh tra tỉnh đã tổ chức làm việc UBND huyện Phù Cát, kết quả như sau: Ông Nguyễn Văn Tám và vợ bà Hà Thị Ngân là người đầu giá trúng lô đất số 19, diện tích 208m<sup>2</sup> tại Khu Quy hoạch dân cư thuộc khu vực 6, thôn Liên Trì, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát (được UBND huyện Phù Cát cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/12/2014) xây dựng nhà ở trên toàn bộ diện tích của lô đất số 19 nêu trên và sinh sống ổn định tại ngôi nhà này.

Từ những cơ sở nêu trên cho thấy: Tại thời điểm thực hiện dự án, hộ ông Nguyễn Văn Tám và Hà Thị Ngân đã có chỗ ở ổn định tại Khu Quy hoạch dân cư thuộc khu vực 6, thôn Liên Trì, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát và thực tế không thường xuyên sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa của ông Nguyễn Văn Sửu tại tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Do đó, hộ ông Nguyễn Văn Tám và Hà Thị Ngân không thuộc diện được xét giao đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Nguyễn Văn Sửu theo quy

định của pháp luật và Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Mặc khác, trước đây ông Nguyễn Văn Sửu (*cha của ông Nguyễn Văn Tám*) khiếu nại với nội dung yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Tám (*con của ông*) theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông đã được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 06/02/2020, theo đó: “*Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Sửu ở tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho cặp vợ chồng con trai ông là ông Nguyễn Văn Tám và bà Hà Thị Ngân. Vì, ông Nguyễn Văn Tám và vợ là bà Hà Thị Ngân thực tế không thường xuyên sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa của ông Nguyễn Văn Sửu tại tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; ông Nguyễn Văn Tám và vợ bà Hà Thị Ngân đã có nhà ở và sinh sống tại lô đất số 19 (QHDC năm 2013), tờ bản đồ số 3, diện tích 208m<sup>2</sup> thuộc khu vực 6, thôn Liêm Trì, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát nên không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm theo quy định của pháp luật*”.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho ông Nguyễn Văn Tám rõ.

Văn bản này thay thế Văn bản số 2279/UBND-TD ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tám./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP và PVP-VX;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K7, HSVV-TD (13b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**