

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Thắm.**

**Địa chỉ: Thôn Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.**

**(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Thắm ở thôn Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

**I. Nội dung đơn:** Khiếu nại Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2019 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc giải quyết khiếu nại của ông liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Công trình nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ Ngã ba Quốc lộ 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước).

**II. Kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và việc khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Thắm:**

Thực hiện Dự án xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (đoạn từ Ngã ba Quốc lộ 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước) hộ ông Nguyễn Biểu (chết), con là Nguyễn Ngọc Thắm đại diện kê khai, bị giải tỏa một phần diện tích nhà, đất được UBND thị trấn Tuy Phước xác nhận nguồn gốc đất như sau: “Phần diện tích đất bị thu hồi của hộ gia đình ông Nguyễn Biểu (chết) thuộc thửa đất số 925, tờ bản đồ số 3, diện tích 206m<sup>2</sup> (gồm: 140m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 66m<sup>2</sup> đất vườn) đã được UBND huyện Tuy Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 01 tháng 8 năm 2005, đứng tên người sử dụng đất là ông Nguyễn Biểu.

Thực hiện Dự án VLAP đo đạc trên cơ sở hiện trạng tách thành 02 thửa đất với tổng diện tích 190,2m<sup>2</sup>, chênh lệch giảm 15,8m<sup>2</sup> do sai số đo đạc, cụ thể như sau:

- Thửa thứ 1: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 63, diện tích 175,8m<sup>2</sup>.
- Thửa thứ 2: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 63, diện tích 14,4m<sup>2</sup>”.

**1. Phương án bồi thường (theo chỉ giới bán kính cong):**

**a). Tại thửa đất số 16, tờ bản đồ 63, diện tích thu hồi 25m<sup>2</sup>:**

Căn cứ Hồ sơ kỹ thuật giải thửa do đơn vị tư vấn đo đạc cung cấp, Biên bản kiểm kê tài sản thiệt hại ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Tổ công tác, kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND thị trấn Tuy Phước tại Công văn số 43/UBND-ĐC ngày 06 tháng 10 năm 2017; Ban chỉ đạo bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán lập phương án trình UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2018 (đợt 16) với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là **295.558.000 đồng**, cụ thể:

- Bồi thường 25m<sup>2</sup> đất ở (thửa 16): 132.500.000 đồng.
- Bồi thường nhà cửa: 133.280.000 đồng.
- Bồi thường vật kiến trúc: 10.969.000 đồng.
- Bồi thường cây cối: 309.000 đồng.
- Các chính sách hỗ trợ: 18.500.000 đồng.

**b). Tại thửa đất số 17, tờ bản đồ 63, diện tích thu hồi 14,4m<sup>2</sup>:**

Căn cứ Hồ sơ kỹ thuật giải thửa do đơn vị tư vấn đo đạc cung cấp, Biên bản kiểm kê tài sản thiệt hại ngày 14 tháng 7 năm 2016 của Tổ công tác, kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND thị trấn Tuy Phước tại Công văn số 53/UBND-ĐC ngày 30 tháng 10 năm 2017; Ban chỉ đạo bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán lập phương án trình UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2019 (đợt 21) với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là **208.842.000 đồng** (theo chỉ giới bán kính cong), cụ thể:

- Bồi thường 14,4m<sup>2</sup> đất ở (thửa 17): 76.320.000 đồng.
- Bồi thường nhà cửa: 105.522.000 đồng.
- Các chính sách hỗ trợ: 27.000.000 đồng.

Ngày 04 tháng 4 năm 2017, UBND huyện Tuy Phước có Quyết định số 1416/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bố trí đất tái định cư cho các hộ thu hồi đất do giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Công trình nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640, trong đó có hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Thắm (đã bóc thăm lô đất số 08 đường Nguyễn Nhạc).

**2. Phương án bồi thường điều chỉnh (theo chỉ giới giải phóng mặt bằng trong phạm vi 24m):**

Để phù hợp với điều kiện thực tế và giảm thiểu công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2018 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án xây dựng

Công trình nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 về điều chỉnh bán kính cong tại nút giao Quốc lộ 19 và tuyến ĐT 640 cho phù hợp; ngày 30 tháng 01 năm 2018, UBND huyện Tuy Phước có Thông báo kết luận số 31/TB-UBND thực hiện Dự án xây dựng Công trình nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 theo chỉ giới giải phóng mặt bằng 24m.

Căn cứ Hồ sơ kỹ thuật giải thửa do đơn vị tư vấn đo đạc cung cấp, Biên bản kiểm kê tài sản thiệt hại ngày 19 tháng 4 năm 2019 của Tổ công tác, kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND thị trấn Tuy Phước tại Công văn số 16/UBND-ĐC ngày 27 tháng 3 năm 2019, diện tích thu hồi là 39,4m<sup>2</sup> (theo bán kính cong); sau khi điều chỉnh theo Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh và Thông báo số 31/TB-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2018 của UBND huyện, diện tích thu hồi theo chỉ giới giải phóng mặt bằng trong phạm vi 24m là 22m<sup>2</sup>. Theo hồ sơ Dự án VLAP và Hồ sơ kỹ thuật đo đạc theo hiện trạng có 02 ngôi nhà riêng biệt chung vách nên tách thành 2 thửa (thửa số 16 và 17 thuộc tờ bản đồ 63); tuy nhiên, hộ chưa đăng ký cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở theo Dự án VLAP nên căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Tuy Phước cấp cho hộ ông Nguyễn Biểu ngày 01 tháng 8 năm 2005, Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tiến hành tính toán thành 01 thửa đất, điều chỉnh phương án và tính toán bồi thường với diện tích thu hồi là 22m<sup>2</sup>, diện tích còn lại sau khi thu hồi là 168,2m<sup>2</sup>, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là **336.737.000 đồng**, cụ thể:

- Bồi thường 22m<sup>2</sup> đất ở (thửa 16 + 17): 116.600.000 đồng.
- Bồi thường nhà cửa: 192.730.000 đồng.
- Bồi thường vật kiến trúc: 10.598.000 đồng.
- Bồi thường cây cối: 309.000 đồng.
- Các chính sách hỗ trợ: 16.500.000 đồng.
- Hộ không được giao đất tái định cư.

### **3. Kết quả giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Ngọc Thắm:**

Sau đó, ông Nguyễn Ngọc Thắm (con ông Nguyễn Biểu) không đồng ý và có đơn khiếu nại đến UBND huyện Tuy Phước yêu cầu tính toán lại giá trị bồi thường, vì giá bồi thường đất và tài sản trên đất thấp và tính toán lại vật kiến trúc như “*tính hết cầu thang, tính ½ mê lửng là không phù hợp*”; bố trí 01 lô đất tái định cư tại thửa đất số 17, diện tích 14,4m<sup>2</sup>, xin mua thêm 01 lô đất tái định cư tại thửa đất số 16, diện tích 167,5m<sup>2</sup> được Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2019, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Ngọc Thắm khiếu nại về đơn giá bồi thường đất và tài sản trên đất thấp, tính hết cầu thang và mê lửng, yêu cầu cấp đất tái định cư và mua thêm đất tái định cư*”.

Hộ gia đình ông Nguyễn Biểu không giao trả mặt bằng; do đó, để đảm bảo dự án được thực hiện theo đúng tiến độ, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước ban hành Quyết định số 4719/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2019 về việc

cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Ngọc Thắm (*đã thực hiện cưỡng chế thu hồi đất*). Tại buổi đối thoại vận động trước khi thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công, ông Nguyễn Ngọc Thắm yêu cầu bố trí cho hộ 01 lô đất tái định cư và xin mua thêm 01 lô đất tái định cư được UBND huyện Tuy Phước giải quyết trả lời cụ thể tại Văn bản số 888/UBND-GPMB ngày 25 tháng 9 năm 2019, với nội dung: “*Về nội dung bố trí 01 lô đất tái định cư: UBND huyện không xem xét, giải quyết vì nội dung này đã được giải quyết tại Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2019. Về nội dung mua 01 lô đất tái định cư: Thống nhất cho hộ ông Nguyễn Ngọc Thắm được mua 01 lô đất tái định cư tại vị trí đường Đô Đốc Lộc hoặc các lô còn lại khu F, khu đường Vành đai Đông Bắc thị trấn Tuy Phước. Về thu tiền sử dụng đất: Theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2019 hoặc Quyết định số 4853/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của UBND huyện Tuy Phước cộng thêm 02 bước giá tối thiểu*”.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND huyện Tuy Phước, ông Nguyễn Ngọc Thắm có đơn gửi UBND tỉnh.

**III. Kết luận:** Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại ngày 12 tháng 6 năm 2020 của Chánh Thanh tra tỉnh; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Thắm, cho thấy:

- Việc ông Nguyễn Ngọc Thắm yêu cầu cơ quan chức năng tính toán lại giá trị bồi thường, vì giá bồi thường đất và tài sản trên đất thấp là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì: Giá đất ở bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 3884/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường giải phóng mặt bằng đối với Dự án xây dựng Công trình nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT 640 (*đoạn từ Ngã ba Quốc lộ 1A đến cuối thị trấn Tuy Phước*). Đối với nhà cửa, vật kiến trúc được bồi thường theo quy định tại Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2013 của UBND tỉnh.

- Việc ông Nguyễn Ngọc Thắm yêu cầu tính toán lại giá trị bồi thường vật kiến trúc như “*tính hết cầu thang, tính mê lửng*” là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì: Theo chỉ giới giải phóng mặt bằng trong phạm vi 24m thì tổng diện tích của hộ gia đình ông bị thu hồi là 22m<sup>2</sup> nên phân kết cấu cầu thang và mê lửng nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng.

- Tổng diện tích đất ở thu hồi của hộ ông Nguyễn Ngọc Thắm là 22m<sup>2</sup>, diện tích còn lại thực tế theo chỉ giới giải phóng mặt bằng trong phạm vi 24m là 168,2m<sup>2</sup>. Theo quy định của chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ban hành tại Quyết định số 13/2015 QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2015 của UBND tỉnh, diện tích đất thu hồi của hộ gia đình ông nhỏ hơn 70m<sup>2</sup> (*50% diện tích giao đất ở đối với thị trấn Tuy Phước*). Do đó, không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định.

- Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2019 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc giải quyết không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Thắm là đúng quy định của pháp luật.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 315/TTT-P3 ngày 12 tháng 5 năm 2020 và Văn bản số 405/TTT-P3 ngày 16 tháng 6 năm 2020;

Từ những nhận định và căn cứ trên;

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Thắm ở thôn Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước tại đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 4686/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2019 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Ngọc Thắm là đúng theo quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao UBND huyện Tuy Phước tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Ngọc Thắm trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Ngọc Thắm không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Ngọc Thắm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND huyện Tuy Phước (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTT, HSVV-TD (25b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Thắng**