

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Minh Hiếu.
Địa chỉ: Số 84A đường Thanh Niên thuộc tổ 10, khu vực 1,
phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;
Xét Đơn khiếu nại của ông Lê Minh Hiếu (địa chỉ: Số 84A đường Thanh Niên thuộc tổ 10, khu vực 1, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường theo loại đất ở và cấp đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi phần diện tích 40,8m² đất của hộ gia đình ông tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án nâng cấp tuyến đường Thanh Niên, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 29/5/2018, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 5290/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Lê Minh Hiếu, với nội dung: “Không công nhận nội dung đơn của ông Lê Minh Hiếu khiếu nại yêu cầu bồi thường theo giá đất ở và giao đất tái định cư hoặc mua đất tái định cư do bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án nâng cấp tuyến đường Thanh Niên, thành phố Quy Nhơn. Vì, trên cơ sở nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà của ông Lê Minh Hiếu thì việc bồi thường, hỗ trợ phần diện tích 40,8m² theo giá đất nông nghiệp và không giao đất tái định cư hoặc mua đất tái định cư, đã được Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án tính toán là đúng quy định”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Lê Minh Hiếu gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản 2192/UBND-TD ngày 26/4/2019 ủy quyền cho Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với ông Lê Minh Hiếu, kết quả như sau:

Thực hiện Dự án nâng cấp tuyến đường Thanh Niên, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Lê Minh Hiếu bị thu hồi $40,8\text{m}^2/65,6\text{m}^2$ đất (*theo đo đạc hiện trạng*) được UBND phường Quang Trung xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 48/UBND ngày 13/4/2017, như sau:

- Bản đồ năm 2000: Thuộc thửa số 40, tờ bản đồ 36, diện tích $348,3\text{m}^2$, chủ sử dụng: Hợp tác xã nông nghiệp.

- Bản đồ năm 2017: Thuộc thửa đất số 172, tổng diện tích: $65,6\text{m}^2$. Diện tích ảnh hưởng dự án là $40,8\text{m}^2$, diện tích còn lại là $24,8\text{m}^2$, trên đất có nhà tạm, sân nền xi măng thuộc một phần thửa đất số 40, tờ bản đồ 36, đất không có Giấy tờ về quyền sử dụng đất.

Nguồn gốc: Đất hoa màu của ông Nguyễn Tiên và bà Nguyễn Thị Dầm sử dụng, sau đó vào Hợp tác xã nông nghiệp. Sau khi Hợp tác xã nông nghiệp giải thể, gia đình ông Tiên và bà Dầm tiếp tục sử dụng. Ngày 16/10/2004, bà Nguyễn Thị Dầm chuyển nhượng đất cho ông Lê Long Hồi và bà Nguyễn Thị Bích Nga sử dụng (*Giấy tờ viết tay*). Sau đó ông Hồi và bà Nga cho lại đất cho con trai là ông Lê Minh Hiếu sử dụng năm 2004 (*Giấy tờ thất lạc*), ông Hiếu có dựng nhà tạm năm 2006.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Quang Trung, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ và trình UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt cho ông Lê Minh Hiếu với tổng số tiền là 6.819.200 đồng, gồm:

- Bồi thường $40,8\text{m}^2$ đất nông nghiệp: 3.019.200 đồng.
- Bồi thường về nhà, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu: 2.800.000 đồng.
- Các khoản hỗ trợ khác: 1.000.000 đồng.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với hộ ông Lê Minh Hiếu ngày 04/7/2019; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ của tỉnh, cho thấy:

Hộ ông Lê Minh Hiếu sử dụng thửa đất số 172, diện tích: $65,6\text{m}^2$; diện tích ảnh hưởng là $40,8\text{m}^2$, diện tích còn lại là $24,8\text{m}^2$ (*theo đo đạc hiện trạng*), đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất. Theo xác nhận của UBND phường Quang Trung về nguồn gốc là đất hoa màu của ông Nguyễn Tiên và bà Nguyễn Thị Dầm sử dụng sau đó vào Hợp tác xã nông nghiệp; sau khi Hợp tác xã nông

nghiệp giải thể, gia đình ông Tiên và bà Dầm tiếp tục sử dụng. Ngày 16/10/2004 bà Nguyễn Thị Dầm chuyển nhượng cho ông Lê Long Hồi và bà Nguyễn Thị Bích Nga sử dụng (*Giấy tờ viết tay*) và xây dựng nhà tạm năm 2006. Nên việc tính toán bồi thường, hỗ trợ của các cơ quan chức năng thành phố Quy Nhơn đối với hộ gia đình ông Lê Minh Hiếu như trên là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh. Do đó, việc khiếu nại của ông Lê Minh Hiếu là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 207/TTT-P3 ngày 22/4/2019 và Văn bản số 375/TTT-P3 ngày 10/7/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Lê Minh Hiếu (*địa chỉ: Số 84A đường Thanh Niên thuộc tổ 10, khu vực 1, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn*) tại Đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 5290/QĐ-UBND ngày 29/5/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Lê Minh Hiếu là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Lê Minh Hiếu trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

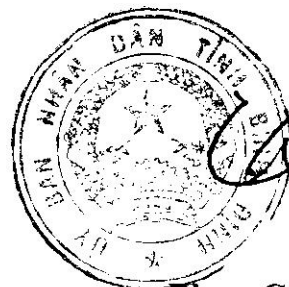
Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Lê Minh Hiếu không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Lê Minh Hiếu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *sk*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (29b). *tr*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng
Phan Cao Thắng