

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của Hồ Đăng Khoa  
Địa chỉ: Tổ 3, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của ông Hồ Đăng Khoa (Địa chỉ: Tổ 3, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn)

**I. Nội dung khiếu nại:**

Khiếu nại Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông, liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông có đất bị ảnh hưởng Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét – Ký sinh trùng – Côn trùng Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:**

Ngày 20/3/2019, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1553/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Đăng Khoa, địa chỉ: tổ 3, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của ông Hồ Đăng Khoa khiếu nại chưa nhận được quyết định thu hồi đất, chưa nắm thông tin về chính sách bồi thường, hỗ trợ và đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất chưa thỏa đáng do có đất bị ảnh hưởng GPMB dự án Khu dân cư phía Đông Viện sốt rét – Ký sinh trùng – Côn trùng Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Vì, trong quá trình thực hiện Dự án, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và UBND phường Nhơn Phú đã làm việc và cung cấp, bàn giao tất cả các hồ sơ, văn bản có liên quan đến việc thu hồi đất, bảng tính toán giá trị bồi thường... và các thông tin có liên quan đến hộ gia đình ông Khoa nhưng ông Khoa không kí các Biên bản họp. Diện tích đất thu hồi của ông Hồ Đăng Khoa*

là đất trồng lúa đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00091 ngày 15/4/2010, tại thời điểm kiểm kê thu hồi, ông Khoa sử dụng đất để trồng rau muống nên khi thu hồi đất Hội đồng bồi thường, GPMB của dự án đã tính toán, áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với loại đất nông nghiệp là đúng quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định và bảng giá số 6 phần I ban hành kèm theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Bình Định.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Hồ Đăng Khoa tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, cụ thể.

### III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

#### \* Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Diện tích đất bị thu hồi mà ông Hồ Đăng Khoa đang khiếu nại theo Bản đồ 299 và Sổ mục kê năm 1993 thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.200m<sup>2</sup>, loại đất lúa (kí hiệu 2L) hạng 3, đứng tên chủ sử dụng là ông Hồ Ngon. Ông Hồ Ngon được UBND thành phố Quy Nhơn cấp GCN QSDĐ số 00044 QSDĐ ngày 31/5/1993 thửa đất số 18, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.200m<sup>2</sup>, loại đất lúa. Theo Bản đồ năm 2001, thửa đất số 18, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.200m<sup>2</sup> được đo đạc thành thửa đất số 238, tờ bản đồ số 48, diện tích 1.429,1m<sup>2</sup> (tăng 229,1m<sup>2</sup> là do sai số đo đạc), loại đất lúa, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng là ông Hồ Ngon. Năm 2006, bà Hồ Thị Kim Xuân được nhận tặng cho quyền sử dụng đất với diện tích 80m<sup>2</sup> đất lúa, thửa đất số 238, tờ bản đồ số 48 từ ông Hồ Ngon, việc nhận tặng cho quyền sử dụng đất bằng giấy viết tay. Năm 2008, các con của ông Hồ Ngon là ông Hồ Văn Nhanh, Hồ Văn Thành, Hồ Văn Lan đã chuyển nhượng một phần diện tích đất trồng lúa thửa đất số 238 cho bà Đoàn Thị Nữ, diện tích 128m<sup>2</sup>; chuyển nhượng cho bà Mai Thị Thanh Thúy, diện tích 112m<sup>2</sup>; việc chuyển nhượng bằng giấy viết tay. Đến năm 2010, ông Hồ Văn Nhanh (là con trai ông Hồ Ngon) chuyển nhượng 288,0m<sup>2</sup> đất lúa cho bà Nguyễn Thị Mai Thy, việc chuyển nhượng bằng giấy viết tay. Cùng năm 2010, hộ ông Hồ Ngon chuyển nhượng diện tích đất còn lại của thửa đất số 238, tờ bản đồ số 48 cho ông Hồ Đăng Khoa – vợ là bà Nguyễn Thị Bích Hoa. Ông Hồ Đăng Khoa và bà Nguyễn Thị Bích Hoa được UBND thành phố Quy Nhơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00091 ngày 15/4/2010 cho thửa đất số 238, tờ bản đồ số 48, diện tích 1.200m<sup>2</sup>, loại đất lúa. Diện tích đất thực tế ông Hồ Đăng Khoa sử dụng sau khi nhận chuyển nhượng từ ông Hồ Ngon là 588,9m<sup>2</sup> vì ông Hồ Ngon và các con của ông trước đó đã tặng cho, chuyển nhượng không đúng quy định của pháp luật cho các hộ Hồ Thị Kim Xuân, Đoàn Thị Nữ, Mai Thị Thanh Thúy và Nguyễn Thị Mai Thy.

Theo bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2017 (để phục vụ công tác bồi thường) thì thửa đất ông Hồ Đăng Khoa sử dụng được đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 238, tờ bản đồ số 1, diện tích 588,9m<sup>2</sup>, loại đất lúa. Tại thời điểm kiểm kê, trên

thửa đất số 238, tờ bản đồ số 1, diện tích 588,9m<sup>2</sup> có 06 nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp, ông Khoa đang trồng rau muống và có đóng 01 giếng nước.

*\* Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:*

Ngày 19/9/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8215/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông: Hồ Đăng Khoa – Nguyễn Thị Bích Hoa để GPMB thực hiện công trình Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét – ký sinh trùng – Côn trùng Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Diện tích thu hồi là 588,9m<sup>2</sup> thuộc toàn phần thửa đất số 238, tờ bản đồ số 1 (theo bản đồ đo đạc năm 2017), tại phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn.

Theo bảng tính chi tiết bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 8213/QĐ-UBND ngày 19/9/2018, ông Hồ Đăng Khoa được tính toán bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 162.803.800 đồng, cụ thể như sau:

- Bồi thường về đất ruộng với diện tích 588,9m<sup>2</sup>: **43.578.600** đồng.
- Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm với diện tích 588,9m<sup>2</sup>: **87.157.200** đồng; hỗ trợ ổn định đời sống **24.840.000** đồng.
- Bồi thường về cây trồng: **5.889.000** đồng.
- Bồi thường về vật kiến trúc: Giếng nước đóng đường kính 90mm (G14) số tiền **1.339.000** đồng.

#### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với hộ ông Hồ Đăng Khoa; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm áp dụng cho dự án, kết luận:

Việc ông Hồ Đăng Khoa khiếu nại cho rằng đơn giá bồi thường thấp, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm phải được áp dụng theo tỷ lệ % giá đất ở liền kề và phải bồi thường chi phí đầu tư vào đất là không có cơ sở giải quyết, vì: Tại thời điểm kiểm kê, diện tích đất thu hồi là đất nông nghiệp nên Hội đồng bồi thường GPMB của dự án đã áp giá tính toán bồi thường theo đơn giá quy định tại bảng giá số 6, phần I ban hành kèm theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014; hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm áp dụng theo quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định và Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và không tính toán bồi thường chi phí đầu tư vào đất đối với hộ ông Khoa là đúng theo quy định tại Khoản 8 Điều 7 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Văn bản số 67/BC-STNMT ngày 23/5/2019 và Văn bản số 1213/STNMT-TTRA ngày 25/6/2019,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Hồ Đăng Khoa (Địa chỉ: Tổ 3, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

Công nhận Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Hồ Đăng Khoa là đúng quy định.

**Điều 2.** Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Hồ Đăng Khoa trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Hồ Đăng Khoa không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Hồ Đăng Khoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Handwritten signature]*

### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V. *[Handwritten signature]*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Phan Cao Thắng**