

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Gói thầu: Gói thầu tư vấn dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất
đối với 96 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu,
thành phố Quy Nhơn (đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 03/01/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, thu ngân sách tỉnh từ tiền sử dụng đất năm 2020 đối với các quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2186/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 119 lô đất ở thuộc 04 Khu QHDC trên địa bàn thành phố Quy Nhơn do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 96 lô đất tại Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 1);

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 162/BC-STC ngày 17/6/2020 và đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 82/TTr-TTPTQĐ ngày 10/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Gói thầu tư vấn dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 96 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 1), cụ thể như sau:

1. Chủ đầu tư (bên mời thầu): Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường

2. Phần công việc đã thực hiện:

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Lập và trình phê duyệt phương án đấu giá	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	Không thanh toán chi phí	Quyết định số 2213/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh

3. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Chi tiết như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Bên mời thầu (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh) chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt tại Điều 1 và đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng

Phụ lục:**KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

Gói thầu: Gói thầu tư vấn dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 96 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 1)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2020 của UBND tỉnh Bình Định)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 96 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, P. Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn (gói số 1)	40,91 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm <i>(không vượt quá 300 triệu/hợp đồng)</i>	Vốn ngân sách nhà nước giao TTPTQĐ thực hiện nhiệm vụ đấu giá QSD đất và tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá của dự án	Chỉ định thầu rút gọn	Thương thảo và ký kết hợp đồng	Từ tháng 6/2020	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	Đến 31/12/2020

2	Tư vấn dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 96 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, P. Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn (gói số 2)	40,91 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm (<i>không vượt quá 300 triệu/hợp đồng</i>)	Vốn ngân sách nhà nước giao TTPTQĐ thực hiện nhiệm vụ đấu giá QSD đất và tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá của dự án	Chỉ định thầu rút gọn	Thương thảo và ký kết hợp đồng	Từ tháng 6/2020	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	Đến 31/12/2020
3	Tư vấn dịch vụ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất đối với 96 lô đất ở tại Khu đô thị mới Long Vân, P. Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn (gói số 3)	40,91 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm (<i>không vượt quá 300 triệu/hợp đồng</i>)	Vốn ngân sách nhà nước giao TTPTQĐ thực hiện nhiệm vụ đấu giá QSD đất và tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá của dự án	Chỉ định thầu rút gọn	Thương thảo và ký kết hợp đồng	Từ tháng 6/2020	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	Đến 31/12/2020
Tổng giá trị: 122.730.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm								

Ghi chú: Nội dung chi tiết các gói thầu theo Phụ lục đính kèm Tờ trình số 82/TTr-TTPTQĐ ngày 10/06/2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.