

## THÔNG BÁO

### **Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Nguyễn Tuấn Thanh tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh**

Ngày 18/11/2021 tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết các vụ việc khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp, có đại diện lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Tài chính, Hội Luật gia tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND huyện Phù Cát, UBND phường Đống Đa (*thành phố Quy Nhơn*), UBND xã Cát Tiến (*huyện Phù Cát*).

Sau khi nghe các Sở, ngành của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến của vụ việc và ý kiến tham gia của đại diện cơ quan, đơn vị dự họp; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Nguyễn Tuấn Thanh có ý kiến kết luận như sau:

**1. Trường hợp bà Phan Thị Bằng ở thôn Phương Phi, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát, khiếu nại:** Yêu cầu bồi thường toàn bộ diện tích đất bị thu hồi 374,8m<sup>2</sup> theo đúng quy định của pháp luật, tính toán bồi thường 100% giá trị ngôi nhà và bố trí tái định cư với diện tích 200m<sup>2</sup> đất ở cho hộ gia đình bà để có điều kiện ổn định cuộc sống, do ảnh hưởng Dự án đường nối từ đường trục Khu Kinh tế đến Khu tâm linh chùa Linh Phong.

#### **Kết luận:**

**a.** Không công nhận nội dung đơn của bà Phan Thị Bằng, khiếu nại yêu cầu bồi thường toàn bộ diện tích đất bị thu hồi 374,8m<sup>2</sup>, tính toán bồi thường 100% giá trị ngôi nhà và bố trí tái định cư với diện tích 200m<sup>2</sup> đất ở là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư của Dự án đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà Phan Thị Bằng là đúng quy định của pháp luật về đất đai, chính sách bồi thường, hỗ trợ của UBND tỉnh áp dụng cho Dự án tại thời điểm. Giao Thanh tra tỉnh Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban quản lý Khu Kinh tế tỉnh, UBND huyện Phù Cát và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Phan Thị Bằng, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

**b.** Thống nhất với kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 826/TTT-P3 ngày 22/10/2021 về việc tính hỗ trợ bằng 30% theo giá đất ở cụ thể đối với phần diện tích xây dựng nhà thực tế trên thửa đất số 390 theo quy định tại điểm b, khoản 6. Điều 40, Quyết định số

23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh. Giao Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND xã Cát Tiến, huyện Phù Cát tổ chức triển khai thực hiện, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

**2. Trường hợp ông Dương Thanh Quốc ở tổ 47, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại:** Yêu cầu giải quyết cho hộ gia đình ông 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường tương tự như các hộ: Dương Thanh Hào, Lê Kim Đồng, Trần Vũ Quang Thịnh và ông Võ Văn Việt do ảnh hưởng Dự án Khu Du lịch sinh thái Đầm Thị Nại (*Thị Nại ECO Bay*) tại khu A2, Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

**Kết luận:** Thống nhất với kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 770/TTT-P3 ngày 07/10/2021. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh lập phương án giao cho hộ ông Dương Thanh Quốc 01 lô đất ở, có thu tiền sử dụng đất theo giá đất ở thị trường (*diện tích đất không quá 60 m<sup>2</sup>*) tương tự như các hộ trong phương án bồi thường, hỗ trợ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1046/QĐ-UBND ngày 26/3/2021, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Trọng Triêm**