

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai các dự án giải phóng mặt bằng và các dự án do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện.

Ngày 23/11/2021, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp kiểm tra tình hình triển khai các dự án giải phóng mặt bằng và các dự án do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh làm chủ đầu tư. Thành phần dự họp gồm: Lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban QLDA Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND các huyện Phù Mỹ, Phù Cát, Tuy Phước, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Trong thời gian qua, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã có nhiều cố gắng trong việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao, nhất là triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với các dự án quan trọng của tỉnh. Nhìn chung, các dự án do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện đã cơ bản đáp ứng được yêu cầu tiến độ, tạo điều kiện đẩy nhanh việc triển khai thi công xây dựng hoàn thành dự án đưa vào khai thác sử dụng phát huy hiệu quả đầu tư. Tuy nhiên, xét về cụ thể từng dự án, vẫn còn những tồn tại, vướng mắc chưa được giải quyết kịp thời dẫn đến việc ách tắc cục bộ gây ảnh hưởng đến tiến độ của các dự án. Để khắc phục tình trạng này, yêu cầu Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh cần phải nâng cao vai trò, trách nhiệm, phân công nhiệm vụ lãnh đạo Ban một cách khoa học, hợp lý để tổ chức thực hiện đạt hiệu quả đối với các nhiệm vụ được giao, cụ thể như sau:

1. Kiểm tra rà soát lại tất cả các dự án được giao (*thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, xây dựng khu tái định cư, khu dân cư, . . .*), để tổ chức phân công lãnh đạo phụ trách phù hợp, nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao; xây dựng phương án phù hợp để triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tổ chức xây dựng các Khu dân cư, khu tái định cư để đảm bảo yêu cầu tiến độ thực hiện các dự án.

2. Cử lãnh đạo Ban, cán bộ kỹ thuật quản lý dự án, thường xuyên có mặt tại công trình, kịp thời phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan giải quyết vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án để đảm bảo tiến độ các dự án.

3. Chỉ đạo đơn vị thi công tập trung nhân lực, thiết bị triển khai thi công đồng loạt, đồng bộ đáp ứng yêu cầu tiến độ đối với các dự án xây dựng do Ban

thực hiện. Trong đó, tập trung đẩy nhanh việc xây dựng các khu tái định cư để phục vụ các dự án.

4. Chủ động rà soát các dự án phát triển quỹ đất và các dự án xây dựng khu tái định cư còn quỹ đất (*sau khi đã bố trí đủ tái định cư*) để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét cho tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, nhằm tạo nguồn vốn đầu tư và thanh toán khối lượng hoàn thành của dự án.

5. Đối với các dự án cụ thể do Ban GPMB tỉnh thực hiện như sau:

*** Các dự án công trình giao thông**

a. Dự án đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến – Đê Gi

- Phần tuyến chính:

+ Ban GPMB tỉnh phối hợp vận động chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt đối với 04 hộ dân và 01 tổ chức còn lại; đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đoạn tuyến nhánh nối từ ĐT.633 đến ĐT.639;

+ Giao Ban QLDA giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với Ban GPMB tỉnh và các đơn vị có liên quan kiểm tra, xác định rõ nguyên nhân gây ngập úng cục bộ các nhà dân để có giải pháp xử lý phù hợp; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện đối với các vấn đề vượt quá thẩm quyền.

- Khu tái định cư thôn Tân Thanh: Ban GPMB tỉnh phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan vận động chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt đối với các 08 hộ dân còn lại; trường hợp các hộ dân có tình không chấp hành thì phối hợp với UBND huyện Phù Cát triển khai kế hoạch cưỡng chế (hoặc bảo vệ thi công) để đảm bảo tiến độ dự án; hoàn thành việc cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công (*nếu có*) trước ngày 15/12/2021. Hoàn thành xây dựng dự án trong tháng 03/2022.

- Khu tái định cư thôn Chánh Oai: Ban GPMB tỉnh khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục bàn giao đưa vào sử dụng và thực hiện quyết toán công trình theo đúng quy định.

- Khu tái định cư thôn Tân Thắng: Ban GPMB tỉnh chỉ đạo đơn vị thi công tập trung nhân lực thiết bị để thi công xây dựng công trình hoàn thành trong tháng 03/2022.

- Khu tái định cư thôn An Quang: Ban GPMB tỉnh chỉ đạo đơn vị thi công tập trung nhân lực thiết bị để thi công xây dựng công trình hoàn thành trong tháng 05/2022.

b. Dự án Đường ven biển (ĐT.639), đoạn Đê Gi – Mỹ Thành: Đồng ý cho Ban giải phóng mặt bằng tỉnh gửi khoản tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của 06 hộ dân chưa chịu nhận vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước theo quy định; đồng thời, phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan vận động các hộ dân sớm chấp hành phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

c. Dự án Tuyến đường ven biển (ĐT.639), đoạn từ Quốc lộ 1D đến Quốc lộ 19 mới:

- Ban QLDA Giao thông tỉnh khẩn trương thực hiện việc công bố quy hoạch dự án theo đúng quy định; đồng thời, bàn giao cọc mốc giải phóng mặt bằng cho Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện công tác lập hồ sơ bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thành trước ngày 05/12/2021.

- Ban GPMB tỉnh triển khai ngay việc đo đạc, kiểm đếm, lập hồ sơ, phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án trình cơ quan thẩm quyền thẩm định phê duyệt để triển khai thực hiện theo quy định; đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục đầu tư và triển khai thi công xây dựng các khu tái định để đảm bảo phục vụ dự án.

d. Dự án Đường trục Khu kinh tế nối dài (giai đoạn 1): Đồng ý cho Ban GPMB tỉnh thực hiện gửi khoản tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của 02 hộ dân chưa chịu nhận vào tài khoản tạm giữ tại Kho bạc Nhà nước theo quy định; đồng thời phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan vận động các hộ dân sớm chấp hành phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

đ. Dự án Đường trục Khu kinh tế nối dài, đoạn Km4+00 – Km18+500: Ban QLDA Giao thông tỉnh chỉ đạo đơn vị thi công tập trung nhân lực, thiết bị đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành thi công xây dựng các tuyến đường ngang trước Tết Nguyên đán năm 2022.

e. Dự án Mở rộng đường vào sân bay Phù Cát:

- Đoạn từ Quốc lộ 1 đến cổng sân bay: Ban GPMB tỉnh tập trung hoàn thành dứt điểm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

- Đoạn từ Cổng gác đến cảng Hàng không Phù Cát: Ban GPMB tỉnh phối hợp làm việc với Trung đoàn 925 và các đơn vị có liên quan để sớm hoàn thành, bàn giao toàn bộ mặt bằng thi công bãi đậu xe.

g. Dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km130 - Km137+580

- Giao UBND huyện Vân Canh:

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức vận động các hộ dân còn lại chấp hành phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt; trường hợp các hộ cố tình không chấp hành phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt thì hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công theo quy định; lưu ý: đối với các hộ dân có nhà bị ảnh hưởng GPMB thì lập kế hoạch cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*) vào thời điểm sau Tết Nguyên đán năm 2022, đối với các hộ còn lại (*không có nhà*) tổ chức cưỡng chế (*hoặc bảo vệ thi công*) hoàn thành trong tháng 01/2022.

+ Chỉ đạo UBND xã Canh Vinh tập trung xác nhận nguồn gốc đất đối với 01 hộ có đất nông nghiệp bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng của dự án để Ban GPMB tỉnh lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện theo đúng quy định.

- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp cung cấp đầy đủ hồ sơ cho Thanh tra tỉnh để thực hiện việc tham mưu đề xuất theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Ban QLDA Giao thông tỉnh chỉ đạo đơn vị thi công tập trung nhân lực, thiết bị triển khai thi công xây dựng nút giao giữa đường Quốc lộ 19C và ĐT.638, ngay khi có mặt bằng.

*** Các dự án do Ban GPMB tỉnh làm chủ đầu tư**

a. *Dự án Khu dân cư cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D*: Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục hoàn ứng theo đúng quy định.

b. *Dự án HTKT tại khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ GTVT Bình Định và các khu vực liền kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn*

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Ban GPMB tỉnh và các đơn vị có liên quan đề xuất vị trí di dời trụ sở của Công ty cổ phần vận tải và kinh doanh tổng hợp (VATACO) và Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức; đồng thời, báo cáo đề xuất phương án thực hiện giao đất cho 02 đơn vị nêu trên theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương đề xuất giải quyết kiến nghị của Doanh nghiệp tư nhân Minh Đức, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

c. *Dự án Khu dân cư xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước*

- UBND huyện Tuy Phước chỉ đạo UBND xã Phước Thuận khẩn trương tập trung xác nhận nguồn gốc đất để Ban GPMB tỉnh lập phương án bồi thường, GPMB trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện theo đúng quy định.

- Ban GPMB tỉnh khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư để triển khai khởi công dự án trong tháng 12/2021; đồng thời, tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

d. *Dự án Khu dân cư xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước*

- UBND huyện Tuy Phước chỉ đạo UBND xã Phước Lộc khẩn trương tập trung xác nhận nguồn gốc đất để Ban GPMB tỉnh lập phương án bồi thường, GPMB trình cơ quan thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để triển khai thực hiện theo đúng quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn thành việc thẩm định phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án (*Ban GPMB tỉnh đã gửi Sở Tài nguyên và Môi trường*) để sớm trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo đúng quy định.

- Ban GPMB tỉnh khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư để triển khai khởi công dự án trong tháng 12/2021; đồng thời, tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

đ. *Dự án HTKT khu đất ở, dịch vụ thương mại tại Km0+280 đường trục Khu kinh tế nói dài, xã Cát Tiến, huyện Phù Cát*: Ban GPMB tỉnh khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư để triển khai dự án trong tháng 12/2021; đồng thời, tập trung vận động các hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo phương án được duyệt, sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án.

e. *Dự án Khu dân cư khu vực 4 phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn:* Ban GPMB tỉnh phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện việc điều chỉnh Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 phù hợp với thực tế để sớm kết thúc dự án.

g. *Dự án HTKT Khu cải tạo thuộc nghĩa trang nhân dân huyện Tuy Phước:* Ban GPMB tỉnh khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư để triển khai khởi công dự án trong tháng 03/2022.

*** Các dự án của các Nhà đầu tư do Ban GPMB tỉnh thực hiện công tác bồi thường GPMB.**

a. *Dự án Nhà ở xã hội tại phường Nhơn Bình:* UBND thành phố Quy Nhơn triển khai kế hoạch cưỡng chế đối với hộ ông Hoàng Xuân Chánh theo đúng quy định

b. *Dự án Nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú và Nhà ở xã hội thuộc khu đô thị Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn:* Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao cọc, mốc cho Ban GPMB tỉnh để triển khai công tác lập hồ sơ, thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án theo đúng quy định.

c. *Dự án Nhà ở xã hội khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn:* Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với nhà đầu tư tiếp nhận hồ sơ đo đạc kỹ thuật địa chính để triển khai thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng phù hợp với kế hoạch tiến độ triển khai dự án của nhà đầu tư.

d. *Dự án Trung tâm kho vận Logistic Quý Phước, Khu đô thị Nam Hùng Vương, phường Nhơn Phú, Khu đô thị Long Vân 2, 3, 4, Khu đô thị xanh Đông Bắc Diêu Trì, huyện Tuy Phước:* Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với nhà đầu tư để triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phù hợp với kế hoạch tiến độ triển khai dự án của nhà đầu tư.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, TTTH-CB, K14, K16, K19.

TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Trọng Triêm