

Số: 2648/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 31 tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh  
(Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn).  
(Lần đầu)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 16/4/2019 của bà Nguyễn Thị Hạnh;

Địa chỉ: Tổ 48, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn;

**I. Nội dung khiếu nại:**

Yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư (lô phụ) cho cặp vợ chồng con của bà, liên quan đến việc gia đình bà có đất tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn bị ảnh hưởng Dự án xây dựng tuyến đường Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến nút giao thông cầu Thị Nại).

**II. Kết quả trả lời của Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh:**

Ngày 01/11/2018, Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh có Văn bản số 301/BGPMB-BT về việc trả lời đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh với nội dung:

*Về bồi thường, hỗ trợ:* Hộ bà Nguyễn Thị Hạnh có nhà và đất bị giải tỏa trắng với tổng diện tích đất bị thu hồi là 62,7m<sup>2</sup> thuộc thửa số 145, tờ bản đồ 1; trong đó diện tích đất ở đủ điều kiện được bồi thường: 59,91m<sup>2</sup>; không tính bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 2,79m<sup>2</sup> đất lấn chiếm sử dụng sau ngày 01/7/2004. Hộ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 03/3/2016 với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 1.418.200.520 đồng;

*Về tái định cư:* tại Quyết định số 3531/QĐ-UBND ngày 04/10/2016 của UBND tỉnh Bình Định hộ bà được giao 01 lô đất TĐC tại Khu dân cư B, Đảo I -

*Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn: Lô số 11 khu TĐC1 CX4, lộ giới 26m với diện tích 68m<sup>2</sup>, tiền sử dụng đất ở TĐC phải nộp là 816.000.000 đồng....*

### **III. Kết quả kiểm tra xác minh:**

Không đồng ý với kết quả giải quyết trả lời của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, bà Nguyễn Thị Hạnh khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh cụ thể như sau:

*\* Phương án bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư:*

- Về bồi thường, hỗ trợ: Hộ bà Nguyễn Thị Hạnh có ngôi nhà số 32 đường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn bị giải tỏa trắng, tổng diện tích đất bị thu hồi là 62,7m<sup>2</sup> thuộc thửa số 145, tờ bản đồ 1; trong đó diện tích đất ở đủ điều kiện được bồi thường: 59,91m<sup>2</sup>; diện tích không đủ điều kiện được bồi thường là 2,79m<sup>2</sup> (do lấn chiếm sử dụng sau ngày 01/7/2004). Phương án bồi thường, hỗ trợ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 03/3/2016 với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 1.418.200.520 đồng.

- Về tái định cư: Hộ bà Nguyễn Thị Hạnh bị thu hồi 59,91m<sup>2</sup> đất ở được giao lô số 11, khu tái định cư 1 (CX4), lộ giới 26m, diện tích 68m<sup>2</sup> thuộc Khu dân cư B, Đảo I - Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất ở phải nộp là 816.000.000đ. Bà Nguyễn Thị Hạnh đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất tái định cư.

*\* Việc kiến nghị bố trí lô đất thứ hai (lô phụ) cho cặp vợ chồng người con là Đinh Thị Thái Hiền, chồng Võ Xuân Tuấn:*

Trên đoạn đường Quốc lộ 19 từ Cảng Quy Nhơn đến ngã ba Đống Đa có một số hộ bị ảnh hưởng bởi Dự án cầu đường Quy Nhơn – Nhơn Hội, các hộ này đã được Ban Quản lý dự án các công trình giao thông kiểm kê vào năm 2005, năm 2006 chi tiền bồi thường, trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Hạnh đã nhận tiền bồi thường 413.108.000đ, sau đó UBND tỉnh có chủ trương tạm dừng dự án.

Năm 2012, thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đường Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A) do Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2000/QĐ-CTUBND ngày 18/9/2012; các hộ đã được kiểm kê và nhận tiền bồi thường, hỗ trợ dự án cầu đường Quy Nhơn – Nhơn Hội năm 2006, nay thuộc mặt bằng dự án Tuyến đường Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A), theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3651/UBND-TH ngày 03/8/2015 đồng ý chủ trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo chính sách quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh, sau đó khấu trừ vào số tiền đã nhận từ năm 2006.

Ngày 29/6/2016, UBND tỉnh có Văn bản số 3734/UBND-TH về việc xem xét những hộ gia đình đông nhân khẩu, trong hộ có nhiều thế hệ, nhiều cặp vợ chồng sống chung một thửa đất bị thu hồi có đề nghị được giao thêm đất ở và có thu tiền sử dụng đất (lô phụ). Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã chủ trì phối hợp với UBND các phường Đống Đa, Thị Nại và đơn vị có liên quan xem xét từng trường hợp cụ thể, tổng hợp cân đối quỹ đất tái định cư còn dôi dư và kết quả chấp hành công tác GPMB phục vụ dự án của từng hộ, đề xuất báo cáo Hội đồng

bồi thường GPMB dự án xem xét, thông qua, trước khi trình UBND tỉnh quyết định. Tại dự án này có 89 hộ đề nghị giao thêm đất tái định cư, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã tổ chức cuộc họp và thống nhất tiêu chí để xem xét, đề xuất UBND tỉnh bố trí thêm đất tái định cư là:

- Đối với các hộ có diện tích đất ở bị thu hồi lớn hơn diện tích đất tái định cư được giao.

- Đối với các hộ có tổng diện tích đất ở và đất vườn bị thu hồi lớn hơn diện tích đất tái định cư được giao

- Không xem xét đối với những trường hợp có tổng diện tích đất bị thu hồi nhỏ hơn diện tích đất tái định cư được giao.

Trong 89 hộ có nhu cầu về đất tái định cư, Hội đồng bồi thường xem xét đề xuất 8 hộ bố trí thêm 9 lô đất tái định cư. Trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Hạnh không được xem xét đề xuất bố trí thêm đất tái định cư vì không đủ điều kiện.

Ngày 25/12/2016, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh phối hợp với UBND các phường Thị Nại, Đồng Đa xem xét từng trường hợp cụ thể, trong đó có trường hợp hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hạnh không đủ điều kiện đề xuất bố trí thêm đất tái định cư (*diện tích đất ở thu hồi của hộ gia đình bà Hạnh là 59,91m<sup>2</sup>, trong khi đó lô đất tái định cư được giao có diện tích 68,0m<sup>2</sup>, lớn hơn diện tích đất ở bị thu hồi 8,09m<sup>2</sup>.*

Qua kiểm tra hồ sơ cho thấy, hộ bà Nguyễn Thị Hạnh không chấp hành tốt chủ trương GPMB, cụ thể: ngày 13/10/2016 hộ bà Hạnh nhận đất tái định cư nhưng đến ngày 05/3/2018 mới giao trả mặt bằng. Do đó, hộ bà Hạnh không được nhận tiền thưởng tiền độ 7.000.000đ và không được nhận tiền thuê nhà 15.000.000đ.

Như vậy, căn cứ vào điểm a, Khoản 1, Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh và tiêu chí để xét đề xuất giao lô đất thứ hai (lô phụ), Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Hội đồng bồi thường không đề xuất UBND tỉnh giao lô đất thứ hai và có thu tiền sử dụng đất (lô phụ) cho cặp vợ chồng bà Đinh Thị Thái Hiền, chồng Võ Xuân Tuấn (*con của bà Nguyễn Thị Hạnh*) là đúng quy định.

#### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh của các ngành chức năng; kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Hạnh (ngày 17/7/2019), kết luận:

Việc bà Nguyễn Thị Hạnh khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư (lô phụ) cho cặp vợ chồng con của bà (*Đinh Thị Thái Hiền và Võ Xuân Tấn*), liên quan đến việc gia đình bà có đất tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn bị ảnh hưởng Dự án xây dựng tuyến đường Quốc lộ 19 (*đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến nút giao thông cầu Thị Nại*) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Vì: Căn cứ vào điểm a, Khoản 1, Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh và tiêu chí để xét đề xuất giao lô đất thứ hai (lô phụ) "*Hộ bà Nguyễn Thị Hạnh có diện tích đất thu hồi nhỏ hơn diện tích tái định cư*", Ban Giải phóng

mặt bằng tỉnh và Hội đồng bồi thường không đề xuất UBND tỉnh giao lô đất thứ hai (lô phụ) và có thu tiền sử dụng đất cho cặp vợ chồng bà Đinh Thị Thái Hiền, chồng Võ Xuân Tuấn (*con của bà Nguyễn Thị Hạnh*) là đúng quy định.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 353/TTT-P3 ngày 26/6/2019,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hạnh (*Tổ 48, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn*).

**Điều 2.** Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Hạnh trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Bà Nguyễn Thị Hạnh không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Hạnh, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Cao Thắng