

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2768/UBND-KT

Bình Định, ngày 29 tháng 4 năm 2020

V/v giải quyết đơn của ông  
Nguyễn Xuân Bình

Kính gửi: Sở Xây dựng

UBND tỉnh nhận được đơn của ông Nguyễn Xuân Bình đề nghị giải quyết các nội dung liên quan đến hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án tại chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn (có đơn gửi kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Xây dựng chủ trì xem xét giải quyết đơn của ông Nguyễn Xuân Bình theo đúng quy định, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trước ngày 20/5/2020.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT P.C.Thắng;
- CVP, PVPQT;
- Ban TCD;
- TTTH-CB;
- Lưu: VT, K14 (12b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng



# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02/2020/TT-CD

Bình Định, Ngày 15 tháng 03 năm 2020

## GIẢI TRÌNH ĐÚNG NỘI DUNG VÀ BẢN CHẤT

“Công văn 744/SXD-QLN&PTĐT ngày 15 tháng 4 năm 2020 của Sở Xây dựng. V/v làm việc, thống nhất chi phí hỗ trợ đối với hộ gia đình Ông Nguyễn Xuân Bình”

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH  
VĂN PHÒNG  
Số: 6101  
Ngày: 13/4/20  
Kính gửi:  
UBND tỉnh Bình Định, Ủy viên Ủy ban đối ngoại Quốc hội, đại diện cho cử tri Bình Định;

- Kính gửi:
- Ông **Nguyễn Thanh Tùng** – Bí thư Tỉnh ủy;
  - Ông **Hồ Quốc Dũng** – Chủ tịch UBND Tỉnh;
  - Bà **Lý Tiết Hạnh** – Phó trưởng đoàn chuyên trách ĐBQH tỉnh
- Bình Định, Ủy viên Ủy ban đối ngoại Quốc hội, đại diện cho cử tri Bình Định;
- Ông **Trần Việt Bảo** – Giám đốc Sở Xây dựng.
- Đồng kính gửi:
- Ông **Trần Văn Thọ** - Chủ nhiệm UBKT tỉnh ủy;
  - Ông **Phan Cao Thăng** - PCT thường trực UBND tỉnh; ✓
  - Ông **Nguyễn Giờ** - Trưởng ban Tổ chức tỉnh ủy;
  - Ông **Sô Minh Phương** – Trưởng ban Nội chính tỉnh;
  - Ông **Huỳnh Thanh Xuân** – Trưởng ban Tuyên giáo tỉnh;
  - Ông **Lê Duy Thịnh** – Phó tránh VP phụ trách. (*để báo cáo*)

Sau khi gia đình nhận được thông báo 744/SXD-QLN&PTĐT ngày 15/4/2020 của Sở Xây dựng. V/v giải quyết đơn kiến nghị của Ông Nguyễn Xuân Bình. Phòng QLN&TTBDS thuộc Sở Xây dựng chưa trả lời đúng bản chất, áp dụng văn bản chỉ đạo qua Thông báo số 13/TB-UBND ngày 04/2/2020 do Phó Chủ tịch thường trực Phan Cao Thăng ký ban hành là duy ý chí, thiếu khách quan, chưa xem xét nội dung bản chất vụ việc hồ sơ cung cấp, nội dung vụ việc theo đơn trình bày, yêu cầu xem xét đúng quy định pháp luật của người yếu thế khi nhà nước luôn quan tâm, xem xét không để họ lại phía sau theo cương lĩnh của Đảng.

Căn cứ Thông báo số 3475/UBND-KT ngày 20/6/2019 của UBND ký. V/v phương án xử lý đối với các hộ đang sử dụng căn hộ thuộc SHNN tại Chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn. Theo đề nghị Sở Xây dựng số 841/SXD-QLN&PTĐT ngày 23/5/2019. Khẳng định, Cha tôi Nguyễn Xuân Lan (sinh năm 1935 mất năm 2018) không thuộc 09 trường hợp đã nhận đất chuyển đi nơi khác và sang nhượng căn hộ cho người khác. Hồ sơ đã nộp, hồ sơ photo gửi kèm theo Đơn cứu xét, Khiếu nại, Kiến nghị từ trước đến nay mà các cấp, các ngành gửi về Sở Xây dựng xem xét theo thẩm quyền. Trong điểm 2, thông báo số 3475/UBND-KT có nội dung: “*Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị có liên quan ...; nội dung nào vượt thẩm quyền thì báo cáo đề xuất UBND tỉnh để xem xét giải quyết.*” Như vậy, Biên bản làm việc ngày 13/02/2020. Về việc giải quyết Đơn cứu xét lần 2 ngày 10/2/2020 của Gia đình tôi đã chưa thực hiện đúng, đủ theo thông báo khi có nội dung đơn vượt thẩm quyền.

Gia đình tôi những người yếu thế trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, sau đó đã làm Đơn khiếu nại ngày 14/2/2020; Và Lập Tờ trình số 01/TT-CD ngày 17/2/2020. Về việc giải quyết đơn cứu xét Biên bản làm việc ngày

13/2/2020 tại Sở Xây dựng. Sở Xây dựng mời lên làm việc tại Biên bản làm việc ngày 25/2/2020. Về việc giải quyết đơn của Tôi ngày 17/2/2020. Không biết, “*Trung tâm phát triển nhà và Tư vấn xây dựng thực hiện ra soát quá trình quản lý, sử dụng, số tiền thuê nhà còn nợ, thu tiền thuê nhà của Hộ nào (từ năm 1993 – năm 2006), tổng hợp báo cáo Sở trước ngày 28/2/2020. Giao phòng Quản lý Nhà và Phát triển đô thị rà soát hồ sơ lưu trữ có tiếp nhận, xử lý hồ sơ xin thuê, thuê mua, mua nhà hộ Ông Nguyễn Xuân Lan (cha ông Bình) không*” đúng nội dung chưa?

Vậy, Sở Xây dựng thực hiện ý kiến chỉ đạo văn bản số 205/PC-UBKTTU ngày 24/2/2020 của UBKT tỉnh ủy; của UBND tỉnh văn bản số 78/PC-BTCD ngày 23/3/2020 của Ban tiếp Công dân tỉnh; của Đoàn ĐBQH văn bản số 46/ĐDBQH-VP ngày 10/4/2020. Về việc giải quyết kiến nghị của Tôi với nội dung xem xét được mua Nhà ở thuộc SHNN. Gia đình tôi trên tinh thần cầu thị, mong muốn, những kẻ yếu thế bị ảnh hưởng quyền và lợi ích hợp pháp khi Chủ đầu tư triển khai và thực hiện dự án NOTM có lồng ghép NOXH như dự án Simola – Hoàng Văn Thụ trước kia của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn thực hiện. Tôi chủ động cùng Sở Xây dựng lập Biên bản làm việc ngày 25/2/2020 và xin mua, nộp Hồ sơ NOXH Tân Đại Minh (Lamer1) ngày 02/3/2020 để Sở xem xét tháo gỡ vướng mắc đồng thời Chủ đầu tư đảm bảo Quyền và lợi ích hợp pháp do lịch sử để lại cho gia đình tôi.

Tại sao khi báo cáo Ủy ban Kiểm tra tỉnh ủy; UBND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh chưa đúng nêu trong văn bản số 744/SXD/QLN&PTĐT ngày 15/4/2020. “*V/v giải quyết Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Xuân Bình*”. Vì nội dung và diễn biến mang tính lịch sử như sau, gồm 6 vấn đề được nêu tại Đơn thư và Hồ sơ cung cấp trước đó:

1 / . Hộ Ông Huỳnh Chư có Quyết định cấp nhà tháng 10 năm 1986 (theo Biên bản ngày 10/9/1986 tỉnh Nghĩa Bình) tại căn hộ số 1 tầng 1 nhà A3 gồm 3 buồng, diện tích sử dụng chính 40 m<sup>2</sup>. Hợp đồng thuê nhà 0446 ngày 01/11/1992 của Công ty Quản lý phát triển nhà thì: cấp nhà C2 diện tích sử dụng phải trả tiền thuê 50 m<sup>2</sup> đơn giá: 1.470 đồng/ m<sup>2</sup> (vì diện tích thực tế 52.53 m<sup>2</sup>, trong đó 02 ban công 5,89 m<sup>2</sup>). Ngoài ra diện tích đất phía trước, phía sau theo hiện trạng tại tầng 1 năm 1992 đã xây dựng thực tế 54,36 m<sup>2</sup> bao gồm nhà cấp 4, tường rào công ngõ, sân xi măng (diện tích thuê đất tầng 1 là 50 m<sup>2</sup> đơn giá thuê 1.400 đồng/m<sup>2</sup>). Tổng tiền thuê hàng tháng 80.500 đồng/tháng (trong đó tiền thuê nhà thực trả 73.500 đồng/tháng). Hộ Ông Huỳnh Chư trả tiền thuê từ tháng 11 năm 1992 đến tháng 04 năm 1993: 80.500 đồng/tháng (bao gồm diện tích đất được giao); Và từ tháng 5 năm 1993 đến tháng 12 năm 1996: 73.500 đồng/tháng theo bút tích trong Hợp đồng thuê nhà.

Căn cứ văn bản 744/SXD-QLN&PTĐT thì hộ Ông Huỳnh Chư được cấp đất Quyết định 4711/QĐ-UB ngày 23/12/1993 của UBND tỉnh. Nhưng Ông Huỳnh Chư chưa trả Nhà ở thuộc SHNN cho thuê, Công ty Quản lý Phát triển Nhà vẫn thu tiền thuê nhà đến tháng 12 năm 1996 trước khi sang nhượng nhà, làm giấy trả nhà giao Ông Nguyễn Xuân Lan tiếp tục quản lý và trả tiền thuê nhà đến năm 2005. Việc xác định lại tiền thuê nhà của Công ty Quản lý Phát triển Nhà ngày 15/12/1993 là 73.500 đồng/tháng, trước 8 ngày khi UBND tỉnh có quyết định cấp đất. Như vậy, Công ty Quản lý Phát triển Nhà không thu hồi nhà cho thuê của đối tượng thuộc diện phải thu hồi để cấp cho người khác có nhu cầu bức thiết về chỗ ở, mà chỉ giảm tiền thuê đất được giao liền kề tại căn hộ tầng 1 này. Gia đình tôi đã đổi chiếu hộ tầng 2, Quyết định 1063/QĐ-UB ngày 19/4/2001 của UBND tỉnh. V/v thu hồi và bố trí nhà ở; Hợp

đồng thuê nhà số 1392 ngày 22/1/2002 không có diện tích đất được giao, và giá cho thuê căn hộ 36 m<sup>2</sup> x 1.470 đồng/m<sup>2</sup>/tháng (diện tích sử dụng 37,627 m<sup>2</sup> trong đó 1 ban công 3.05 m<sup>2</sup>). **Phòng QLN&PTĐT không xem xét yếu tố lịch sử khi báo cáo theo đúng nội dung và hiện trạng, diện tích sử dụng căn hộ hay không nằm?**

Ngoài ra, Quyết định 8407/QĐ-CTUB ngày 07/10/2003 của CT UBND tỉnh. V/v giao đất cho hộ gia đình ông Lê Minh Hoài và bà Lê Thị Thanh Hương để xây dựng Nhà ở; Đồng thời ra Quyết định 167/QĐ-CTUB ngày 16/1/2004 của CT UBND tỉnh. V/v thu hồi và bố trí Nhà ở cho hộ gia đình ông Lê Minh Hoài và bà Lê Thị Thanh Hương xét đề nghị Sở Xây dựng tại công văn số 06/SXD-QLN ngày 09/01/200 về việc bố trí nhà ở căn hộ 17, Nhà A1 Khu TT Liên Cơ sau này đã tự ý sang nhượng là chưa đúng trong việc quản lý Nhà ở thuộc SHNN mà Sở chưa đề cập UBND tỉnh chỉ đạo. Vì cấp đất xây dựng nhà ở trước, sau đó lại cấp Nhà ở thuộc SHNN để cho thuê sau 03 tháng, khi họ thực sự không có nhu cầu bức thiết về Nhà ở để xem xét cho thuê. Năm 2004 hộ gia đình trên đã tự ý chuyển nhượng cho Người có nhu cầu về nhà ở và đủ điều kiện. Vô hình dung Thông báo số 13/TB-UBND ngày 04/2/2020 của Phó Chủ tịch thường trực Phan Cao Thắng. Ý kiến kết luận cuộc họp kiểm tra tiến độ, giải quyết các vấn đề liên quan tại dự án Chung cư 08 Trần Bình Trọng cho 09 hộ theo đề xuất tại văn bản 841/SXD-QLN&PTĐT ngày 23/5/2019 của Sở Xây dựng sai đối tượng. Về việc đề xuất phương án xử lý đối với các hộ đang sử dụng căn hộ thuộc SHNN tại Chung cư. **Không biết Sở Xây dựng có đá bóng cho cán bộ lãnh đạo cuối nhiệm kỳ khi tham mưu đề xuất hay không?** Nếu cán bộ lãnh đạo nghỉ hưu theo đúng độ tuổi quy định thì việc này lại đổ cho lịch sử để lại chẳng? bản chất hồ sơ tổng hợp báo cáo không đúng đối tượng để tham mưu UBND tỉnh khi có vấn đề phát sinh vượt thẩm quyền quản lý đã được xem xét thấu đáo chưa?

2 /. Ông Nguyễn Xuân Lan có Đơn Xin Nhà ở Đất để làm Nhà ở ngày 04/12/1995; UBND phường Ngô Mây xác nhận ngày 05/12/1995; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bùi Trần Hà có bút phê giao Sở Xây dựng làm việc cụ thể với phường thống nhất trình UBND tỉnh đến nay chưa thực hiện. **Sở Xây dựng còn nợ Ông Lan một lời xin lỗi.**

Ngày 05/9/1996 vì nhu cầu chỗ ở lên gia đình ông thuê lại phía sau nhà ông Huỳnh Chư diện tích 18 m<sup>2</sup> để ở giá thuê 100.000 đồng/tháng trong lúc chờ đợi Sở Xây dựng xem xét giải quyết. Ngày 20/12/1996 khi Ông Huỳnh Chư đau nặng, được biết gia đình Ông đã được cấp đất có nhu cầu trả lại nhà ở thuộc SHNN cho thuê, nhưng phải hoàn trả tiền xây cất tạo dựng trên diện tích được giao tầng 1 giá 17.000.000 đồng. Ông đã đồng ý nhận chuyển nhượng phần này và yêu cầu Bà Minh viết Giấy trả nhà ngày 20/12/1996 có ghi:” **Đề nghị Sở Xây dựng phân lại cho anh Nguyễn Xuân Lan đã được tôi sang nhượng phần sửa chữa và xây cất: 1 phòng diện tích 18 m<sup>2</sup>, 1 phòng diện tích 9 m<sup>2</sup> (lợp tôn mỹ), lánng toàn bộ sân xi măng, xây tường quây quanh lưới B40 Mỹ, xây 02 hồ nước, sửa một phần hệ thống điện, sửa lại cống sập, tường lỗ, bắt nước máy**”. Để Ông có đủ Hồ sơ trình, chỉ đích danh theo Đơn xin Nhà ở của ông ngày 10/01/1997, vì Ông Huỳnh – Giám đốc sở khi đó chưa tìm được nhà để bố trí dù rất nóng lòng thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh. Cha tôi vẫn tiếp tục chờ để đủ pháp nhân chính chủ trả thuê nhà từ 1997 đến tháng 2 năm 2004, **Nhưng đến nay không ai đủ thẩm quyền giải quyết theo đơn cho Ông chẳng?**

3 /. Ngay khi dự thảo Luật Nhà ở lấy ý kiến các ngành xây dựng luật, ngày 16/2/2004 Hóa đơn 004768, Ông đã nộp tiền thuê nhà cho ông Huỳnh Chư từ tháng 01 năm

1997 đến tháng 06 năm 2001. Và làm đơn gửi Công ty quản lý phát triển Nhà tỉnh đề nghị cấp sổ Hợp đồng thuê Nhà để tiện việc trả tiền thuê ngày 09/03/2004. Hóa đơn 0087010 ngày 25/10/2004, Ông nộp thay và yêu cầu Công ty XD-ĐTPT Bình Định, XN Đầu tư – Kinh doanh nhà Bình Định giải quyết khi nhận Thông báo nợ lần 1 ngày 13/9/2004. Sau đó, Ông đã nộp tiền thuê nhà đến hết tháng 12 năm 2005 theo hóa đơn 003587 ngày 28/12/2005 tại đơn vị trên. Nhưng các cấp tham mưu để Sở Xây dựng ra văn bản báo cáo 744/SXD-QLN&PTĐT ngày 15/4/2020 là chưa nghiêm túc tại Biên bản làm việc của Phó Giám đốc sở theo Hồ sơ tôi cung cấp để Sở Xây dựng giao *Trung tâm phát triển nhà và Tư vấn xây dựng thực hiện ra soát quá trình quản lý, sử dụng, số tiền thuê nhà còn nợ, thu tiền thuê nhà của Hộ nào (từ năm 1993 – năm 2006) và Giao phòng Quản lý Nhà và Phát triển đô thị rà soát hồ sơ lưu trữ có tiếp nhận, xử lý hồ sơ xin thuê, thuê mua, mua nhà hộ Ông Nguyễn Xuân Lan (cha ông Bình) không?* Vì Cha tôi đã nộp hộ ông Huỳnh Chư đến tháng 12 năm 2005 chứ không phải mới đến tháng 6 năm 2005. **Như vậy, sổ sách tại đơn vị quản lý thu tiền nhà không cập nhật đủ dù đã xuất hóa đơn cho người trả tiền thuê, hai là cán bộ quản lý có dấu hiệu sai lệch hồ sơ lưu trữ tại sở, hoặc thất lạc, hoặc lý do nào đó mà Sở Xây dựng quên quản lý nên không xem xét theo thẩm quyền.**

4 /. Từ tháng 01 đến tháng 6 năm 2006 Ông không nộp tiền thuê nhà vì đã có Đơn xin bố trí nhà ở ngày 16/6/2006, Đơn xin miễn giảm tiền SDD về mua nhà ở thuộc SHNN theo Quyết định 118-TTg ngày 27/2/1996 của Thủ tướng Chính Phủ ngày 16/1/2006, UBND phường xác nhận 20/06/2006, UBND Thành phố xác nhận 29/6/2006. Ngay khi Luật Nhà ở 56/2005/QH11 ngày 29/11/2006 của Quốc hội khóa 11, có hiệu lực tháng 7 năm 2006; Và Nghị Quyết 23/2006/NQ-CP ngày 07/9/2006 của Chính Phủ. Một số giải pháp bán nhà ở thuộc SHNN cho người đang thuê theo quy định tại Nghị định 61/-CP ngày 05/7/1994 của Chính Phủ. Sở Xây dựng tuy đã không coi bút phê chỉ đạo của Phó Chủ tịch Bùi Trần Hà khi đó, Đơn xin nhà ở ngày 07/1/1997 khi có Giấy trả nhà bà Minh và Giấy sang nhượng giao lại căn hộ cho Cha tôi quản lý, sử dụng và trả tiền thuê nhà. Thì Sở cũng phải tôn trọng Luật Nhà ở năm 2005, Luật Dân sự năm 2005 được Quốc hội phê chuẩn hay Nghị quyết 23/2006/NQ-CP ngày 07/9/2006 của Chính phủ: “*khoản a điểm 2 đối với diện tích đất liền kề đối với nhà ở thuộc SHNN...; Và khoản c điểm 2 đối với việc miễn, giảm tiền sử dụng đất và tiền nhà ...; Và khoản a điểm 5 ... giải quyết việc bán nhà ở thuộc SHNN cho người đang thuê (kể cả trường hợp có hợp đồng hay chưa có hợp đồng nhưng không tranh chấp)*” chỉ đạo các tỉnh giao Sở Xây dựng tham mưu, đề xuất trình UBND tỉnh giải quyết theo thẩm quyền (đúng nội dung chỉ đạo thông báo số 3475/UBND-KT ngày 20/6/2019 của Phó chủ tịch thường trực Phan Cao Thắng ký ban hành) khi các vấn đề do lịch sử để lại vướng mắc khi thực hiện. **Đến nay, Sở Xây dựng vẫn chưa xem xét, trả lời, báo cáo UBND tỉnh giải quyết, hay do vướng Luật định thì hành?**

5 /. Ngày 12/11/2010, khi UBND tỉnh có chủ trương bán Nhà ở SHNN cho thuê, Ông đã làm Đơn xin mua Nhà ở thuộc SHNN. Trong khi chờ đợi để nộp tiền mua nhà thuộc SHNN cho thuê, xem xét miễn giảm theo quy định của pháp luật: Sở Xây dựng – Ban QLDA XD DD-CN có gửi cho Ông Huỳnh Chư về việc ký lại Hợp đồng do thay đổi giá cho thuê nhà ở thuộc SHNN Thông báo 01/BQLDA-QLN ngày 19/11/2008. Không biết cán bộ Sở để thất lạc, mất tài liệu lưu trữ tại Phòng QLN&PTĐT lên từ 2008 đến nay mà chưa xem xét giải quyết cho Cha tôi. Vậy số

tiền thuê nhà thuộc SHNN, *không biết Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh như thế nào về người trả tiền thuê nhà, sử dụng và quản lý nhà ở thuộc SHNN ra sao?*

Được biết 08/5/2014 UBND phường có Biên bản về việc xác minh nguồn gốc đất đai và quá trình sử dụng ki ốt, công trình kiến trúc khu Liên cơ 08 Trần Bình Trọng xuống xác minh, đo đạc hiện trạng sử dụng để báo cáo lập phương án đền bù thực hiện Chủ trương đầu tư xây dựng dự án Simola trên đường Hoàng Văn Thụ cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn lập chủ chương đầu tư năm 2011, tiến hành xây dựng và dự kiến hoàn thành năm 2014 (theo IPC Bình Định ngày 08/3/2011) để tái định cư, giải tỏa 96 căn hộ tại Chung cư 08 Trần Bình Trọng chứ không phải bán NOXH, hay bán nhà cho người có thu nhập thấp. Ngày 07/1/2016 Thanh tra Sở Xây dựng lập Biên bản kiểm tra Hồ sơ thuê nhà của các cá nhân, tổ chức thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước. Ngày 20/4/2016 Cha tôi cung cấp hồ sơ theo thông báo số 78/TTra ngày 11/4/2016 cho Phó chánh thanh tra Sở Xây dựng Phan Dương Hoàng Vũ để hoàn thiện hồ sơ cho Sở. Tôi cũng đã nộp Hồ sơ trước ngày 15/5/2018 tại Thông báo số 156/TTPTN-QLN, một bộ nộp trực tiếp cho TT PTN&TVXD và 01 bộ nộp tổ trưởng khu phố 9 khi được yêu cầu. Tôi biết Ông Võ Văn Hai –HĐTV công ty Nhật Minh, HĐTV Phú Mỹ - Quy Nhơn (Simona), và HĐTV Tân Đại Minh (Lamer1, Lamer2), CĐT Xây dựng Chung cư 08 Trần Bình Trọng là ai, quan hệ xã hội, chính trị, thi công xây dựng hay đóng góp như thế nào?

Gia đình tôi cầu thị, mong muốn tạo dựng chỗ ở duy nhất theo khả năng của mình do dự án ảnh hưởng khi nhà nước giao đất, chủ đầu tư GPMB, phá dỡ, xây dựng lại. Mong muốn có chỗ ở duy nhất để ổn định an cư lạc nghiệp từ khối di sản của Cha tôi (ông mất 22/4/2018 do bệnh hiểm nghèo dù tôi cố gắng chạy chữa nhiều năm lên mất khả năng tích góp). Vẫn biết ông tham gia cách mạng từ 19/8/1945, tham gia chiến đấu 02 cuộc kháng chiến trường kỳ dân tộc, phục vụ quốc tế tại Lào và các chiến trường từ thiếu sinh quân đến khi nghỉ hưu năm 1988. Chỉ khi chết tôi mới tiếp cận Hồ sơ bi hùng của Sĩ quan quân đội từ năm 1950, vào ĐCS Việt nam 1957, Chi ủy 1961, Tổ trưởng 1965, BT chi bộ 1967 trong chống Mỹ, thuộc phân đội đi B Đoàn B7 C7 Đoàn 500 Viện 108B. Ông về quê hương, tuy có sự quan tâm của UBND tỉnh, nhưng sự lãnh cảm cán bộ tham mưu khi xét Hồ sơ cấp nhà, ký hợp đồng thuê nhà sẽ mất nguồn thu cho NSNN khi giải quyết chế độ theo đúng các văn bản pháp luật tại Pháp lệnh người có công của Quốc hội, hay Quyết định 118-TTg ngày 27/11/1992 của Thủ tướng Về giá thuê nhà ở và tiền thuê nhà ở vào tiền lương phụ cấp hay miễn giảm tiền thuê nhà phải đóng 73.500 đồng/ tháng còn 20.500 đồng/ tháng (do phụ cấp tới 53.000 đồng/tháng), hoặc khi đối tượng mua nhà thuộc SHNN được miễn giảm trên 65% đối tượng Người có công với cách mạng, và thời gian công tác trên 38 năm, nếu tính cả quy đổi tại chiến trường trên 54 năm xét tính miễn giảm mà không có gì. *Vì vậy, cán bộ từng thời kỳ Sở Xây dựng có khi choáng ngợp số tiền miễn giảm khi trình Hội đồng xét cấp, UBND tỉnh, hay Tỉnh ủy xem xét, hoặc sợ tư duy lãnh đạo chưa trình thì má đã sưng lên Hồ sơ bỏ ngoài sổ sách, không báo cáo, thiếu kiểm tra, quên rà soát căn hộ do Cha tôi quản lý, sử dụng, nộp tiền thuê nhà và nộp rất nhiều Đơn xin Xét cấp, bố trí Nhà ở, thuê nhà ở thuộc SHNN, mua nhà ở SHNN đúng các quy định pháp luật, quy trình, mua mẫu đơn theo yêu cầu cán bộ.*

6 /. Ngày 02/3/2020 tôi đã nộp Hồ sơ xin mua NOXH theo Biên bản làm việc ngày 25/2/2020 trong khi chờ đợi Sở Xây dựng phê duyệt cho mua NOXH tại Tân Đại

Mình (Lamer1) và chờ Biên bản cam kết thực hiện, hay số tiền thực hiện của Chủ đầu tư. Đến ngày 14/4/2020 Sở Xây dựng ra văn bản số 733/SXD-QLN&PTĐT gửi Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn. V/v làm việc, thống nhất chi phí hỗ trợ đối với ông Nguyễn Xuân Bình báo cáo kết quả về Sở Xây dựng trước ngày 20/4/2020, trong khi Chủ dự án Tân Đại Minh (Lamer1) điện thoại thông báo cho tôi ngày 10/4/2020 lên làm Hợp đồng mua NOXH đã được Sở duyệt và đóng tiền theo đúng tiến độ dự án (sao đi trong giai đoạn cách ly toàn xã hội theo chỉ thị 16 của Thủ tướng Chính phủ, ngay cả Trung tâm hành chính công của tỉnh buộc phải thực hiện cách ly). Mặt khác, Tôi không biết Phú Mỹ - Quy Nhơn sẽ thực hiện như thế nào? Biên bản cam kết và số tiền hỗ trợ ra sao? Khả năng, thu nhập của gia đình tôi đủ khả năng mua nội NOXH hay không với số tiền phải vay nóng bên ngoài, không tài sản thế chấp để ứng trước, nộp tiền CĐT Tân Đại Minh (Lamer1) và chờ đợi sự ban phát CĐT Phú Mỹ - Quy Nhơn Chung cư 08 Trần Bình Trọng của anh Võ Văn Hai hỗ trợ, bố trí khi xem xét đối tượng tại Thông báo 13/TB-UBND tỉnh chỉ đạo cương quyết thu hồi, dù biết tồn tại lịch sử để lại đây người yếu thế ra ngoài, dù miệng quan chôn trẻ vẫn như đình đóng cột nhà nước không để ai lại phía sau. Trong khi Ông Phạm Nam Quảng, Giám đốc dự án người ở Tp HCM thuộc vùng cách ly toàn xã hội, buộc cách ly 14 ngày nếu ra Bình Định để giải quyết theo nội dung, và nếu có ra chỉ sau ngày 22/4/2020 khi Thủ tướng và Tp HCM giảm cấp độ nguy cơ lây nhiễm và Việt nam kiểm soát được dịch. **Nhưng, Sở Xây dựng giao Chủ đầu tư đại diện cơ quan nhà nước thực hiện báo cáo về Sở hay Phòng QLN&TTBDS trước ngày 20/4/2020 như cơ quan tham mưu chuyên đá bóng, thôi còi, khó thực thi theo yêu cầu vì bất khả kháng. Phải chằng buộc cả Công dân và doanh nghiệp vi phạm chỉ thị trên.**

Kính mong Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh khi đọc văn bản 744/SXD-QLN&PTĐT ngày 15/4/2020. Về việc giải quyết đơn kiến nghị của Ông Nguyễn Xuân Bình. Trong khi Hồ sơ kèm đơn của Tôi gửi các cấp đã chuyển về Sở Xây dựng xem xét giải quyết theo thẩm quyền rất dễ bị sai lệch nội dung, mục đích theo đơn và quan trọng sai lệch bản chất, nội dung, vụ việc đơn trình bày hành vi Cha tôi trong hành trình lịch sử xin cấp, xét cấp, xin thuê, thuê mua, mua nhà thuộc SHNN.

Văn bản giải trình đúng nội dung, bản chất gồm 6 trang, có tính chất do lịch sử để lại. Gia đình tôi vẫn mong mỏi, cầu thị, cam kết không còn khiếu nại, kiến nghị khác liên quan đến căn hộ mà hộ tôi đang sử dụng. Chỉ mong, Sở Xây dựng và Chủ đầu tư xem xét kiến nghị ngày 17/3/2020 đã gửi Chanh văn phòng ĐBQH khi được yêu cầu để có chỗ ở ổn định cuộc sống, giải quyết các vấn đề do lịch sử để lại hợp tình, hợp lý, Nhà nước không bỏ ai lại ở phía sau nhất là những người yếu thế như gia đình tôi.

Kính trọng và trân thành Quý lãnh đạo có tâm, có tầm khi đọc hết nội dung trình bày, để định hướng phát triển, ổn định xã hội, giữ an ninh trật tự, đảm bảo chính sách an sinh của tỉnh, đường lối của Đảng, chủ trương của Quốc hội, chính sách của Nhà nước, điều hành Chính phủ trong thời kỳ mới, thế vận mới, trước thềm đại hội./.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở xây dựng (để biết);
- Thanh tra Sở xây dựng (để biết);

**CÔNG DÂN**



NGUYỄN XUÂN BÌNH