

Số: 222/TB-UBND

Bình Định, ngày 11 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

Ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại cuộc họp nghe báo cáo và chỉ đạo giải quyết các tồn tại trong công tác GPMB tại khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh và khu đất số 01 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn

Ngày 10/12/2019, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo và chỉ đạo giải quyết các tồn tại trong công tác GPMB tại khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh và khu đất số 01 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND thành phố Quy Nhơn và UBND phường Nhơn Bình. Sau khi nghe Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo tình hình tại các Văn bản số 176/BC-TTPTQĐ ngày 09/12/2019, số 162/BC-TTPTQĐ ngày 20/11/2019 và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

I. Đối với Khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh:

1. Đối với 04 trường hợp đã được Thanh tra tỉnh đề xuất UBND tỉnh giải quyết, nhưng các trường hợp này chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và giao trả mặt bằng cho Nhà nước (*cụ thể trường hợp: hộ bà Nguyễn Thị Ngữ (bà Ngữ đã chết và các con cùng đại diện), hộ ông Phạm Hữu Đức, hộ ông Phạm Luân và bà Trần Thị Đan (ông Luân và bà Đan đã chết và các con cùng đại diện), hộ ông Huỳnh Ngọc Khoa*):

a) Các trường hợp nêu trên đã được UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo đúng quy định của chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng cho công tác GPMB để xây dựng dự án tại khu B1. Nay, các trường hợp này tiếp tục có đề nghị vượt quá quy định của pháp luật; do đó, không có cơ sở xem xét, giải quyết, đồng thời cho phép tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công.

b) Riêng trường hợp hộ ông Phạm Luân và bà Trần Thị Đan (ông Luân và bà Đan đã chết và các con cùng đại diện): Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất làm việc lại với người đại diện hợp pháp của hộ dân này để thống nhất việc điều chỉnh phương án tái định cư theo hướng hoán đổi lại lô đất tái định cư có diện tích lớn hơn diện tích đất ở tái định cư đã xét giao cho hộ dân này trước đây; báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

c) Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất trả lời đơn cho 04 trường hợp nêu trên; đồng thời, tổng hợp hồ sơ, gửi UBND thành phố Quy Nhơn để chủ trì, phối hợp với các cơ quan và đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch, phương án và tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với 04 trường hợp này sao cho phù hợp với tình hình thực tế tại hiện trường. Đồng thời, Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất có văn bản đề nghị nhà đầu tư tập trung thiết bị, nhân lực và có kế hoạch triển khai thi công cụ thể để phối hợp với UBND thành phố Quy Nhơn trong quá trình thực hiện tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công.

2. Đối với 03 trường hợp không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

a) Đối với hộ ông Nguyễn Tứ: Đồng ý xem xét, giải quyết giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với hộ ông Nguyễn Thanh Tuấn (ông Tuấn là con ông Tứ) tương tự như trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Thanh Thủy (bà Thủy là con bà Đỗ Thị Đào) đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương tại Công văn số 7106/UBND-TD ngày 21/11/2018. Theo đó, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất đề xuất điều chỉnh phương án tái định cư cho hộ ông Nguyễn Tứ và hộ ông Nguyễn Thanh Tuấn theo hướng giao 02 lô đất ở với tổng diện tích không quá 120m².

b) Đối với hộ ông Nguyễn Thanh Vũ: không có cơ sở xem xét, giải quyết kiến nghị của hộ dân này. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất có văn bản trả lời đơn của hộ dân.

c) Đối với hộ ông Đỗ Xuân Sang liên quan đến khu đất nghĩa địa (diện tích khoảng 3.116,4m² thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 48 tại phường Nhơn Bình): không có cơ sở xem xét, giải quyết kiến nghị của hộ dân này. Tuy nhiên, qua xem xét nội dung xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Nhơn Bình và tránh việc khiếu nại về sau, cho phép tạm dừng việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất làm việc với UBND phường Nhơn Bình để xác nhận lại đại diện hợp pháp của khu đất nghĩa địa nêu trên (UBND phường Nhơn Bình chịu trách nhiệm đối việc xác nhận này); trường hợp ông Đỗ Xuân Sang chưa đảm bảo là người đại diện hợp pháp của khu đất nghĩa địa này, Trung tâm Phát triển quỹ đất kịp thời đề xuất điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ.

d) Đồng ý chủ trương cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với 03 trường hợp nêu trên. Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện các nội dung như ý kiến của Lãnh đạo UBND tỉnh tại tiết c điểm 1 mục I nêu trên.

3. Đối với trường hợp hộ ông Trần Đức Dương: UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Nhơn Bình sớm xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của hộ dân này, cung cấp cho Thanh tra tỉnh để xem xét, đề xuất giải quyết đơn theo quy định.

II. Các trường hợp trước đây thuộc dự án Trường Quốc tế Việt Nam – Singapore:

1. Đối với 05 trường hợp đã được Thanh tra tỉnh đề xuất và UBND tỉnh đã giải quyết khiếu nại (cụ thể trường hợp: hộ ông Nguyễn Hữu Thả, hộ ông

Nguyễn Văn Thành, hộ ông Nguyễn Văn Thảo, hộ ông Nguyễn Hữu Công, hộ ông Nguyễn Văn Lập): Các trường hợp nêu trên đã được UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo đúng quy định của chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng cho công tác GPMB để xây dựng dự án Trường Quốc tế Việt Nam – Singapore (trước đây). Nay, các trường hợp này tiếp tục có đề nghị vượt quá quy định; do đó, không có cơ sở xem xét, giải quyết, đồng thời cho phép tổ chức cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công. Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện các nội dung như ý kiến của Lãnh đạo UBND tỉnh tại tiết c điểm 1 mục I nêu trên.

2. Đối với hộ bà Nguyễn Thị Mười, hộ bà Lê Thị Hạnh (con bà Mười) và hộ bà Nguyễn Thị Bỉ (cháu bà Mười): không có cơ sở xem xét giải quyết tái định cư đối với trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Bỉ như đề xuất của Thanh tra tỉnh tại cuộc họp này; đồng thời, ủy quyền cho Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Nhơn Bình đối thoại với hộ dân có liên quan; báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định giải quyết đơn theo quy định (Ban Tiếp công dân tỉnh theo dõi vụ việc khiếu nại này).

3. Đối với 02 trường hợp, Trung tâm Phát triển quỹ đất đang xem xét, giải quyết:

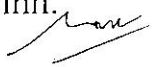
a) Đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 49 và thửa đất số 1, tờ bản đồ số 59 thuộc phường Nhơn Bình (liên quan đến hộ ông Đỗ Xuân Thọ (ông Thọ đã chết; ông Đỗ Xuân Nhất đại diện và là con ông Thọ) và các thửa đất này đang tranh chấp trong dòng họ Đỗ như báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại cuộc họp này): UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Nhơn Bình căn cứ nguồn gốc đất, xác nhận lại đại diện chủ sở hữu hợp pháp của 02 thửa đất này và chịu trách nhiệm đối việc xác nhận này, gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất chậm nhất ngày 16/12/2019 để xem xét, báo cáo nội dung có liên quan theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7458/UBND-TH ngày 05/12/2019.

b) Đối với thửa đất số 9, tờ bản đồ 59 thuộc phường Nhơn Bình liên quan đến hộ ông Đỗ Xuân Nam và hộ ông Trương Anh Dũng: UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Nhơn Bình xác nhận lại nguồn gốc sử dụng đất, gửi Trung tâm Phát triển quỹ đất chậm nhất ngày 16/12/2019 để xem xét, trả lời đơn của hộ dân có liên quan.

c) Đồng ý chủ trương cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với 02 trường hợp nêu trên. Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện các nội dung như ý kiến của Lãnh đạo UBND tỉnh tại tiết c điểm 1 mục I nêu trên.

III. Đối với việc hoàn trả một số khoản chi phí hợp lý cho Công ty CP Hoa Sen Quy Nhơn liên quan đến khu đất số 01 đường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục làm việc với Công ty CP Hoa Sen Quy Nhơn và Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh để thu thập lại hồ sơ, tài liệu có liên quan đến một số chi phí hợp lý đối với việc quản lý khu đất số 01 Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn theo ý kiến của Lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp này, gửi Sở Tài chính.



2. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Ban GPMB tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất; thống nhất ý kiến đề xuất hoàn trả một số khoản chi phí hợp lý cho Công ty CP Hoa Sen Quy Nhơn, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 12/2019.

UBND tỉnh thông báo các nội dung nêu trên để các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PVPVX UBND tỉnh;
- Ban GPMB tỉnh;
- Cty CP Hoa Sen QN;
- Cty An Phú Thịnh;
- Lưu: VT, K4, K7, K14, BTCĐ.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thái Bình