

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Ngô Văn Lòng.
Địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét Đơn khiếu nại của ông Ngô Văn Lòng (địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ diện tích đất 4.325m² còn thiếu đối với diện tích bị thu hồi là 24.325m² và xem xét giao 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình ông do giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

Ngày 01/4/2019, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Văn bản số 144/TTPTQĐ-GPMB trả lời cho ông Ngô Văn Lòng (địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), theo đó: Việc tính toán bồi thường, hỗ trợ cho toàn bộ diện tích đất NTTS 24.325m² và nhà giữ hồ, vật kiến trúc, cây cối hoa màu đã thực hiện đầy đủ theo đúng quy định. Căn cứ chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bình Định thì hộ bà Trần Thị Bong (chết) cháu nội là ông Ngô Văn Lòng đại diện bị thu hồi 24.325m² đất NTTS không thuộc đối tượng xem xét giao đất tái định cư.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, ông Ngô Văn Lòng gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, Chủ tịch UBND tỉnh có Văn bản 4067/UBND-TD ngày 16/7/2019 ủy

quyền cho Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với ông Ngô Văn Lòng, kết quả như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, hộ bà Trần Thị Bong (chết), ông Ngô Văn Lòng (cháu nội) đại diện bị thu hồi diện tích 24.325m² đất nuôi trồng thủy sản tại tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn được UBND phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc đất như sau: UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01863/QSDD/783/QĐ-UB ngày 28/7/1999 (gồm: Thửa đất 01, tờ bản đồ 30, diện tích 20.000m² thời hạn sử dụng 01/2019 và thửa đất 02, tờ bản đồ 30, diện tích 4.325m², thời hạn sử dụng 01/2004). Hộ ông Ngô Văn Lòng không có hộ khẩu và thực tế không sinh sống tại tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Nhơn Bình, Biên bản kiểm kê đất đai, nhà cửa vật kiến trúc, hoa màu và các tài sản có trên đất bị thu hồi xác lập tại hiện trường và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ 24.325m² đất nuôi trồng thủy sản cho hộ bà Trần Thị Bong (chết), ông Ngô Văn Lòng (cháu nội) đại diện với tổng số tiền 4.405.478.384 đồng (đã được UBND tỉnh có Quyết định phê duyệt) cụ thể như sau:

- Bồi thường 20.000m² đất nuôi trồng thủy sản: 1.080.000.000 đồng.
- Bồi thường về nhà, vật kiến trúc: 53.216.848 đồng.
- Cây cối, hoa màu: 37.614.000 đồng.
- Hỗ trợ sản lượng nuôi trồng thủy sản: 126.355.008 đồng.
- Bồi thường 4.325m² đất nuôi trồng thủy sản: 233.550.000 đồng.
- Hỗ trợ đất nông nghiệp với 40% giá đất ở liền kề với diện tích 24.325m² với số tiền là 2.432.500.000 đồng.
- Hỗ trợ ngừng sản xuất NTTS từ năm 2009 đến 2015 với số tiền: 442.242.528 đồng.

Hộ bà Trần Thị Bong (chết), ông Ngô Văn Lòng (cháu nội) đại diện bị thu hồi đất nuôi trồng thủy sản nên không thuộc đối tượng xem xét giao đất tái định cư; ông Ngô Văn Lòng đã thống nhất, ký tên nhận số tiền 4.405.478.384 đồng nêu trên.

III. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với hộ ông Ngô Văn Lòng ngày 02/8/2019; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ của tỉnh, kết luận:

- Việc ông Ngô Văn Lòng khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ diện tích đất 4.325m² còn thiếu đối với diện tích bị thu hồi là 24.325m² là không có cơ sở; vì: Qua kiểm tra hồ sơ cho thấy hộ ông đã được Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án tính toán bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định và chính sách của tỉnh áp dụng cho dự án, phù hợp với phương án giải phóng mặt bằng đã

được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; ông Ngô Văn Lòng đã thống nhất, ký tên nhận số tiền 4.405.478.384 đồng (trong đó có tiền bồi thường, hỗ trợ diện tích 4.325m² đất nuôi trồng thủy sản).

- Việc ông Ngô Văn Lòng yêu cầu xem xét giao 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình ông là không có cơ sở; vì: Căn cứ Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND UBND ngày 15/10/2009 của UBND tỉnh thì hộ bà Trần Thị Bong (chết), ông Ngô Văn Lòng (cháu nội) đại diện bị thu hồi đất nuôi trồng thủy sản nên không thuộc đối tượng xem xét giao đất tái định cư.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 361/TTT-P3 ngày 05/7/2019 và Văn bản số 429/TTT-P3 ngày 06/8/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Ngô Văn Lòng (địa chỉ: Tổ 32, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn) tại Đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Ngô Văn Lòng trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Ngô Văn Lòng không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến cấp có thẩm quyền hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Ngô Văn Lòng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (29b).



Trần Châu

BE