

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang**  
(Địa chỉ: Thôn Vĩnh Bình, xã Mỹ Phong huyện Phù Mỹ)  
(Lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Xét đơn khiếu nại của bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang (Địa chỉ: Thôn Vĩnh Bình, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ).*

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 104/BC-STNMT ngày 15/6/2021 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Hà Thị Á, bà Hà Thị Trang và Văn bản số 1449/STNMT-TTRA ngày 28/6/2021 báo cáo kết quả đối thoại với bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang vào ngày 25/6/2021, với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Khiếu nại Quyết định số 9179/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại đối với 02 bà, liên quan đến việc đòi lại đất đối với thửa đất số 306, tờ bản đồ số 9, diện tích 1.808m<sup>2</sup>, nay là thửa đất số 70, tờ bản đồ số 39, diện tích 1.265,7m<sup>2</sup> tại thôn Vĩnh Bình, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của UBND huyện Phù Mỹ:**

Ngày 15/12/2020, UBND huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 9179/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang ở địa chỉ: Thôn Vĩnh Bình, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ, với nội dung:

*“...Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang về việc đòi lại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 9, diện tích 1.808m<sup>2</sup>; nay là thửa đất số 70, tờ bản đồ số 39, diện tích 1.265,7m<sup>2</sup> tại thôn Vĩnh Bình, xã Mỹ Phong; vì: Thửa đất trên là đất giáo dục do UBND xã Mỹ Phong quản lý, sử dụng theo Sổ Mục kê quyền số 5, trang 130 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 06/6/2013; hiện nay, UBND huyện Phù Mỹ đã lập Kế hoạch sử dụng đất khu dân cư nông thôn được UBND tỉnh giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ*

*đất huyện Phù Mỹ để xây dựng Khu dân cư xã Mỹ Phong tại Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 05/4/2019. Căn cứ Khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 thì việc bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang đòi lại đất có nguồn gốc của gia đình bà do Nhà nước quản lý là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.”*

### **III. Kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:**

Thửa đất bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang đang khiếu nại, trước năm 1975 do dòng họ bà Hà Thị Á và Hà Thị Trang sử dụng trồng màu (*chủ yếu trồng mì*). Sau năm 1975, khu vực này hoang vắng và không có nước nên không ai sử dụng, không cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp và thuộc quyền quản lý của UBND xã Mỹ Phong; theo sổ mục kê và bản đồ đo đạc lập năm 1993, được ký duyệt năm 1998 và đăng ký vào sổ Địa chính năm 1998 là thửa đất số 306, tờ bản đồ số 9, diện tích 1.808m<sup>2</sup>, loại đất màu do UBND xã Mỹ Phong quản lý. Năm 1994, UBND xã sử dụng thửa đất này xây dựng trường Mẫu giáo Đội 12 thôn Vĩnh Bình kết hợp làm trụ sở thôn. Năm 2006, trụ sở thôn được xây dựng trên thửa đất số 305 liền kề và không còn sử dụng chung với trường mẫu giáo. Theo bản đồ địa chính ký duyệt năm 2011, thửa đất số 306 nêu trên được lập thành thửa đất số 70, tờ bản đồ số 39, diện tích 1.505m<sup>2</sup>, loại đất DGD (*đất giáo dục*).

Về giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình cá nhân sử dụng trên địa bàn xã Mỹ Phong theo Nghị định 64-CP năm 1993 của Chính phủ: Hộ ông Đặng Văn Nam và vợ Hà Thị Trang được giao 07 thửa đất, đã được đăng ký vào sổ Địa chính năm 1998 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích đất nông nghiệp là 4.030m<sup>2</sup> và 200m<sup>2</sup> đất ở tại thôn Vĩnh Bình, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ (*diện tích cân đối cho một nhân khẩu là 710m<sup>2</sup>, tại thời điểm cân đối hộ ông Đặng Văn Nam và vợ Hà Thị Trang có 05 nhân khẩu; đã cân đối giao đủ diện tích đất nông nghiệp*). Đối với hộ bà Hà Thị Á và chồng là ông Hồ Chí được giao 08 thửa đất, được đăng ký vào sổ Địa chính năm 1998 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích đất nông nghiệp là 6.000m<sup>2</sup> và 200m<sup>2</sup> đất ở tại thôn Vĩnh Bình, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ. Tại thời điểm cân đối giao đất nông nghiệp, hộ bà Hà Thị Á và chồng Hồ Chí có 07 nhân khẩu trong đó có bà Thái Thị Lua là mẹ bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang và đã cân đối giao đủ diện tích đất nông nghiệp.

Đối với Trường Mẫu giáo Đội 12 thôn Vĩnh Bình được sử dụng liên tục, đến năm 2018 di dời đến địa điểm khác và diện tích đất nêu trên được UBND huyện Phù Mỹ đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 làm khu dân cư nông thôn, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 23/3/2018.

Ngày 30/9/2018, UBND xã Mỹ Phong có Văn bản số 56/TTr-UBND về việc lập hồ sơ xin giao đất khu dân cư nông thôn và xin chủ trương đấu giá diện tích đất ở trên địa bàn xã Mỹ Phong, trong đó có thửa đất số 70 nêu trên. Ngày

14/11/2018, UBND huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 7807/QĐ-UBND về việc thu hồi 12.105,6m<sup>2</sup> đất do UBND xã Mỹ Phong quản lý để xây dựng công trình khu dân cư (*trong đó có thửa đất số 70 nêu trên*).

Sau đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ (*nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ*) lập hồ sơ xin giao đất diện tích 22.744,3m<sup>2</sup> (*trong đó có thửa đất số 70 nêu trên*) để xây dựng khu dân cư tại xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ. Theo báo cáo của UBND huyện Phù Mỹ tại Văn bản số 11/Ttr-UBND ngày 11/01/2019 thì đối với đất cơ sở giáo dục nguyên trước đây là Đầm trường Mẫu giáo thôn Vĩnh Bình do UBND xã Mỹ Phong quản lý, sử dụng, nay được xây dựng mới tại vị trí khác phù hợp với quy hoạch nông thôn mới xã Mỹ Phong. Hiện tại, công trình đã hư hỏng xuống cấp, hiện trạng là đất trống.

Ngày 29/3/2019, Chi cục Quản lý đất đai có Tờ trình số 374/TTr-CCQLĐĐ về việc đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh quyết định giao diện tích 22.744,3m<sup>2</sup> cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng khu dân cư tại xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ.

Ngày 01/4/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 261/TTr-STNMT về việc đề nghị UBND tỉnh quyết định giao 22.744,3m<sup>2</sup> nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng khu dân cư tại xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ. Ngày 05/4/2019, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1192/QĐ-UBND về việc giao 22.744,3m<sup>2</sup> đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng khu dân cư tại xã Mỹ Phong, trong đó có thửa đất số 70 thuộc tờ bản đồ số 39 nêu trên.

Hiện trạng trên thửa đất có 03 ngôi mộ đất, hàng rào kẽm gai trụ bê tông và một số cây điều, me tây, mít. Đối với cây me tây do thôn Vĩnh Bình trồng; cây điều trồng sát hàng rào có từ trước khi xây dựng trường mẫu giáo. Riêng hàng rào kẽm gai, trụ bê tông do bà Á và bà Trang rào chiếm đất trồng mít năm 2020 đã bị UBND xã Mỹ Phong lập biên bản ngày 10/01/2020. Đối với 03 ngôi mộ đất (*nằm ở một góc thửa đất*) là của dòng họ bà Hà Thị Á và Hà Thị Trang, hiện nay chưa được di dời.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3531/UBND-TD ngày 17/6/2021, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang vào ngày 25/6/2021, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang tại Văn bản số 104/BC-STNMT ngày 15/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Hà Thị Á và bà Hà Thị

Trang ở thôn Vĩnh Bình, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ; công nhận Quyết định số 9179/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang là đúng quy định.

- Bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang không thống nhất kết quả đối thoại.

#### **V. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết quả đối thoại, kết luận:

Thửa đất số 306, tờ bản đồ số 9, diện tích 1.808m<sup>2</sup> là loại đất màu, trước năm 1975 do dòng họ bà Hà Thị Á và Hà Thị Trang sử dụng trồng màu (*chủ yếu trồng mì*). Sau năm 1975, diện tích đất này bỏ hoang không ai sử dụng, không giao quyền sử dụng cho hộ bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang và đã được đăng ký vào Sổ Địa chính do UBND xã Mỹ Phong quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai. Năm 1994, UBND xã Mỹ Phong sử dụng thửa đất này xây dựng trường Mẫu giáo đội 12, thôn Vĩnh Bình và đã được đăng ký vào Sổ Địa chính năm 2011 lập lại thành thửa đất số 70, tờ bản đồ số 39, diện tích 1.505m<sup>2</sup>, loại đất DGD (*đất giáo dục*) do UBND xã Mỹ Phong quản lý. Thực hiện Nghị định số 64-CP năm 1993 của Chính phủ về giao đất nông nghiệp, hộ gia đình bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang đã được Nhà nước cân đối giao đủ diện tích đất nông nghiệp sử dụng và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ quy định tại khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai năm 2013: “*Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.*”, thì việc bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang khiếu nại đòi lại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 9, diện tích 1.808m<sup>2</sup> (*theo bản đồ địa chính ký duyệt năm 1998*), nay là thửa đất số 70, tờ bản đồ số 39, diện tích 1.505m<sup>2</sup> (*theo bản đồ địa chính năm 2011*) tại thôn Vĩnh Bình, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ là không có cơ sở, xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 9179/QĐ-UBND ngày 15/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang ở thôn Vĩnh Bình, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ.

**Điều 2.** UBND huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**