

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu
tại cuộc họp giải quyết khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh.**

Ngày 09/12/2019, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết một số vụ việc khiếu nại, kiến nghị của công dân trên địa bàn tỉnh.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo: HĐND tỉnh, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Hội Luật gia, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND huyện Tuy Phước, UBND thành phố Quy Nhơn và UBND xã Phước Hòa (*huyện Tuy Phước*), UBND phường Nhơn Phú, UBND phường Nhơn Bình (*thành phố Quy Nhơn*).

Sau khi nghe các ngành chức năng của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến vụ việc của các trường hợp khiếu nại và ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp bà Nguyễn Thị Nông ở thôn Tân Mỹ, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước, kiến nghị: Yêu cầu xử lý dứt điểm việc ông Nguyễn Văn Hòa có hành vi lấn chiếm đất, xây dựng chuồng trại, công trình trái phép trên đất do Nhà nước quản lý và đất của hộ bà tại thôn Tân Mỹ, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước.

Kết luận: Việc hộ ông Nguyễn Văn Hòa tự ý lấn chiếm đất, xây dựng chuồng trại, công trình trái phép trên đất do Nhà nước quản lý và đất của hộ bà Nguyễn Thị Nông tại thôn Tân Mỹ, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước là hành vi vi phạm pháp luật bị UBND xã Phước Hòa lập Biên bản vi phạm hành chính, có Quyết định số 15/QĐ-XPHC ngày 18/8/2014 xử phạt vi phạm hành chính và Quyết định số 17/QĐ-CCK ngày 28/8/2014 áp dụng biện pháp cưỡng chế bằng các biện pháp khác để thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Văn Hòa theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, đến nay UBND xã Phước Hòa không tổ chức thực hiện các Quyết định nêu trên, không kiên quyết xử lý sai phạm, để công trình xây dựng trái phép của ông Hòa tồn tại, gây bức xúc cho người dân, dẫn đến việc khiếu kiện kéo dài phức tạp đến nay. Để xử lý dứt điểm vụ việc, yêu cầu:

Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước chỉ đạo UBND xã Phước Hòa và các phòng, ban của huyện có liên quan rà soát hồ sơ quản lý đất đai, đối chiếu, xác định diện tích được Nhà nước cấp Giấy CNQSD đất với diện tích đất thực tế hiện nay sử dụng của hộ ông Nguyễn Văn Hòa và hộ bà Nguyễn Thị Nông; trên cơ sở kết quả kiểm tra, lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục (*thời gian hoàn thành trước Tết Nguyên Đán 2020*) và tổ chức cưỡng chế tháo dỡ chuồng trại, công trình xây dựng trái phép của ông Nguyễn Văn Hòa trên đất do Nhà nước quản

lý theo đúng quy định của pháp luật (thời gian hoàn thành sau Tết nguyên Đán 30 ngày làm việc).

Đối với phần diện tích đất ông Nguyễn Văn Hòa lấn chiếm, xây dựng công trình trên đất thuộc quyền sử dụng của hộ bà Nguyễn Thị Nông: Giao Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước chỉ đạo các phòng, ban của huyện, UBND xã Phước Hòa phối hợp với Hội, đoàn thể địa phương tổ chức làm việc với hai bên để giải thích và vận động hộ ông Nguyễn Văn Hòa cam kết tự tháo dỡ các công trình đã xây dựng trên đất của hộ bà Nguyễn Thị Nông. Trường hợp ông Nguyễn Văn Hòa không thống nhất thực hiện, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai hiện hành, hướng dẫn công dân làm đơn khởi kiện ra Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật (thời gian hoàn thành trước Tết Nguyên Đán 2020).

2. Trường hợp ông Nguyễn Đức Ân ở tổ 06, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Liên quan đến việc Nhà nước bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông có nhà, đất tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Giao UBND thành phố Quy Nhơn căn cứ Khoản 3, Điều 15 Quyết định số 13/2015/QĐ-UB ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh để tính toán và điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Đức Ân theo đúng quy định; đồng thời, điều chỉnh nội dung Quyết định số 3504/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Đức Ân cho phù hợp với phương án bồi thường nêu trên.

3. Trường hợp ông Phạm Bá Hiến ở tổ 25, khu vực 3 phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, khiếu nại: Liên quan đến việc Nhà nước bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông có nhà, đất tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (Khu C).

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết bồi thường và tái định cư đối với ông Phạm Bá Hiến của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 621/TTT-P3 ngày 29/10/2019; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện, báo cáo UBND tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận :

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Các cơ quan dự họp;
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (b).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm