

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Quy.
Địa chỉ: Khối 4, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Thanh tra Chính phủ;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 24/02/2017, đơn đề ngày 01/4/2017 và đơn đề ngày 19/7/2017 của ông Nguyễn Đức Quy (Địa chỉ: Khối 4, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn).

Nội dung đơn: Khiếu nại Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 28/3/2017 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại của ông liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông do Nhà nước thu hồi đất, thực hiện Dự án xây dựng công trình mở rộng Trụ sở làm việc Chi cục thuế huyện Hoài Nhơn, cụ thể như sau:

- Đòi bồi thường 100% giá trị nhà ở xây dựng vào năm 2000.

- Yêu cầu xác định lại vị trí thửa đất để được bồi thường giá đất ở theo vị trí mặt đường Bạch Đằng 1 (đường Bờ Đê) và vị trí ngã tư có tiếp giáp với các đường Bạch Đằng (đường đất), Bạch Đằng 1 (đường Bờ Đê) và đường 28/3.

- Yêu cầu giải quyết hỗ trợ đất nông nghiệp bằng 50% giá trị đất ở liền kề và hỗ trợ ổn định đời sống cho các nhân khẩu trong hộ gia đình ông.

- yêu cầu giao 03 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông (hộ ông 01 lô; 02 hộ con của ông là hộ ông Nguyễn Hoàng Thái 01 lô và hộ bà Nguyễn Hoàng Thảo 01 lô) để ổn định cuộc sống.

Xét đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 368/TTr-P3 ngày 30/6/2017.

Kết quả thẩm tra, xác minh và kết luận:

- Đối với nội dung đòi bồi thường 100% giá trị nhà ở xây dựng vào năm 2000:

Phần diện tích đất 134,33m² hộ ông Nguyễn Đức Quy chiếm dụng một phần trong thửa đất số 17, tờ bản đồ 18 năm 1996, loại đất hoang và xây dựng thêm diện tích nhà ở vào tháng 3/2000 sau thời điểm Sở Xây dựng có Thông báo số 496/XD-TB ngày 07/11/1994 về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch đô thị và việc mở rộng lộ giới một số tuyến đường thị trấn Bồng Sơn “*tuyệt đối không bố trí các cụm dân cư dọc theo sông Lại Giang*”, bị Chính quyền địa phương lập Biên bản vi phạm hành chính về hành vi xây dựng nhà trái phép (*tái phạm nhiều lần*).

Căn cứ Điểm b, Khoản 4, Điều 25 Quyết định 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh, Hội đồng GPMB tính bồi thường theo loại đất trồng cây lâu năm và tính hỗ trợ 50% giá trị công trình xây dựng trên đất là đúng quy định, vì hộ ông xây dựng nhà trên đất không đủ điều kiện bồi thường đất ở, đất đã có chủ trương trong quy hoạch thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt năm 1993 nên việc ông Nguyễn Đức Quy đề nghị bồi thường 100% giá trị nhà ở xây dựng vào năm 2000 là không có cơ sở.

- Đối với nội dung yêu cầu xác định lại vị trí thửa đất để được bồi thường giá đất ở theo vị trí mặt đường Bạch Đằng 1 (*đường Bờ Đê*) và vị trí ngã tư có tiếp giáp với các đường Bạch Đằng (*đường đất*), Bạch Đằng 1 (*đường Bờ Đê*) và đường 28/3:

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất được đo vẽ năm 2016 phục vụ công tác GPMB thì diện tích nhà, đất của ông Nguyễn Đức Quy thuộc thửa đất số 19 có tổng diện tích 473,5m² bị giải tỏa trắng, vị trí thửa đất thuộc tuyến đường Bạch Đằng (*đất*) đoạn từ Quốc lộ 1A (*cũ*) đến nhà ông Lâm và căn cứ Trích lục thửa đất được Hội đồng bồi thường GPMB đo đạc ngày 22/5/2017, thửa đất của ông Nguyễn Đức Quy đang sử dụng có giới cận: Phía Bắc giáp với đường Bạch Đằng (*đường đất đoạn từ QL1A cũ đến nhà ông Lâm*); phía Đông giáp thửa đất số 17 (*cách chân taluy Ngã 3 đường 2,8m, cách đỉnh taluy 8,8m và cách bó vỉa đường Bạch Đằng 1 là 14,8m*); phía Nam - Đông Nam giáp thửa đất 38 (*1 điểm nằm trên mái taluy các đỉnh taluy 2,7m và 1 điểm giáp với tường rào Chi cục thuế cách chân taluy 6m và cách đỉnh taluy 9m*).

Kết quả kiểm tra hiện trạng được thống nhất vị trí, chỉ giới theo Trích lục thửa đất được đo đạc ngày 22/5/2017 cho thấy phía sau nhà ông Quy (*phía Đông và Nam*) không có lối đi ra đường Bạch Đằng 1 (*đường Bờ Đê*), hộ ông Quy vẫn sử dụng lối đi theo đường Bạch Đằng (*đường đất*); mặt khác, theo Quyết định số 04/QĐ-UB ngày 01/02/1999 của UBND thị trấn Bồng Sơn về việc đặt số nhà trên các đường phố thuộc thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn thì ngôi nhà của ông Quy đang sử dụng được mang số 01 thuộc đường Bạch Đằng (*đường đất*). Do đó, việc ông Nguyễn Đức Quy yêu cầu bồi thường theo giá trị mặt đường Bạch Đằng 1 là không có căn cứ.

- Đối với nội dung yêu cầu giải quyết hỗ trợ đất nông nghiệp bằng 50% giá trị đất ở liền kề và hỗ trợ ổn định đời sống cho các nhân khẩu trong hộ gia đình ông:

Căn cứ Khoản 1, Điều 6 Quyết định 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh quy định: “*Giá đất để bồi thường, hỗ trợ về đất là giá đất cụ thể của từng dự án do UBND tỉnh quy định có cùng mục đích sử dụng đất tại thời điểm có quyết định thu hồi đất; ... Giá đất cụ thể được xác định theo phương pháp hệ số điều*

chỉnh giá đất bằng cách lấy giá đất trong bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành nhân với hệ số điều chỉnh giá đất của từng dự án do UBND tỉnh ban hành theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ”, Hội đồng bồi thường GPMB dự án áp dụng theo giá đất nông nghiệp được quy định tại Quyết định 34/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh để bồi thường cho hộ gia đình ông là đúng quy định của pháp luật và chính sách tại thời điểm áp dụng cho dự án.

Việc ông Nguyễn Đức Quy yêu cầu giải quyết hỗ trợ ổn định đời sống cho các nhân khẩu trong hộ gia đình ông là không có cơ sở; vì: Hộ ông Quy không phải là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp (*hộ ông thuộc hộ phi nông nghiệp có kinh doanh buôn bán Cafe, nước giải khát có nộp thuế Môn bài, thuế GTGT, thuế TNCN được Chi cục thuế xác nhận*). Do đó, Hội đồng bồi thường GPMB dự án không tính toán hỗ trợ ổn định đời sống cho các nhân khẩu trong hộ gia đình ông là đúng quy định của pháp luật và chính sách tại thời điểm áp dụng cho dự án.

- Đối với nội dung yêu cầu giao 03 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông (*hộ ông 01 lô; 02 hộ con của ông là hộ ông Nguyễn Hoàng Thái 01 lô và hộ bà Nguyễn Hoàng Thảo 01 lô*) để ổn định cuộc sống:

Diện tích đất hiện nay hộ ông Nguyễn Đức Quy sử dụng nằm trong một phần thửa đất số 17, tờ bản đồ 18 năm 1996, có diện tích 1.014m² loại đất hoang có nguồn gốc mua lại của vợ chồng ông Mai Xuân Diễn vào năm 1993 (*bằng Giấy viết tay ngày 08/11/1993*) với diện tích 100m² dùng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, phần còn lại ông Quy tự ý khai hoang và xây dựng nhà ở vào năm 1994; đến tháng 3/2000, ông Quy tiếp tục xây dựng nhà ở liền kề với diện tích nhà xây dựng vào năm 1994, bị UBND thị trấn Bồng Sơn lập Biên bản vi phạm hành chính về hành vi xây dựng nhà trái phép và buộc đình chỉ xây dựng.

Thực hiện Dự án xây dựng công trình mở rộng Trụ sở làm việc Chi cục thuế huyện Hoài Nhơn; Hội đồng bồi thường GPMB dự án xét giao 01 lô đất ở cho hộ gia đình ông (*thu tiền sử dụng đất theo giá đất quy định tại khu tái định cư*) và giao thêm 01 lô đất ở cho con của ông là ông Nguyễn Hoàng Thái (*thu tiền sử dụng đất theo giá đất sát với giá thị trường*) là đã có sự xem xét, phù hợp với quy định của pháp luật. Do đó, việc ông Nguyễn Đức Quy yêu cầu giao 03 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ những nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Quy (*Địa chỉ: Khối 4, thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn*) tại các đơn đề ngày 24/02/2017, đơn đề ngày 01/4/2017 và đơn đề ngày 19/7/2017 nêu trên.

Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn điều chỉnh nội dung Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 28/3/2017 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn về

việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Đức Quy cho phù hợp với nội dung Quyết định này.

Điều 2. UBND huyện Hoài Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Đức Quy trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

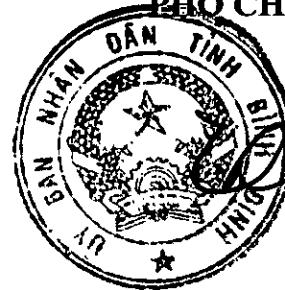
Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Đức Quy không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Đức Quy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của TƯ Đảng và Nhà nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, TN&MT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Hoài Nhơn (02 bản);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- UBND thị trấn Bồng Sơn;
- Lưu: VT, HSVV-TD (38b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Cao Thắng