

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Công Tích
(Địa chỉ: Thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát).
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Công Tích ở thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát.

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 423/TTT-P3 ngày 10 tháng 6 năm 2021 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Công Tích và Văn bản số 475/TTT-P3 ngày 28 tháng 6 năm 2021 về việc báo cáo kết quả đối thoại với ông Nguyễn Công Tích vào ngày 25 tháng 6 năm 2021, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại yêu cầu tính toán bồi thường toàn bộ diện tích thu hồi 863m² là đất ở khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông tại thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát để thực hiện Dự án đường ven biển (ĐT. 639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Thực hiện Dự án đường ven biển (ĐT. 639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi, hộ gia đình ông Nguyễn Công Tích bị thu hồi một phần diện tích nhà, đất thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.419m², diện tích thu hồi 863m², diện tích còn lại 556m², loại đất ONT + BHK. Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Cát Hải về nguồn gốc đất đai tại Văn bản số 26/UBND-ĐC ngày 03 tháng 4 năm 2020: “Đất có nguồn gốc của gia đình ông Nguyễn Công Tích sử dụng từ trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/8/1997, ghi nhận 200m² đất ở và 900m² đất vườn (BHK), hộ sử dụng ổn định, đúng mục đích, không tranh chấp, hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Diện tích tăng 319m² là do hộ khai vỡ bờ hoang, không nằm trong chỉ giới giải phóng mặt bằng”.

Trên cơ sở xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Cát Hải nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án đã lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ và được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2020; theo đó, hộ ông Nguyễn Công Tích được bồi thường, hỗ trợ với tổng kinh phí là **2.506.760.130** đồng.

* **Về tái định cư:** Hộ ông Nguyễn Công Tích đủ điều kiện để giao đất tái định cư và được giao 01 lô đất tái định cư với diện tích 250m². Hiện nay hộ gia đình ông Nguyễn Công Tích đã nhận tiền, nhận đất tái định cư và giao trả mặt bằng.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3493/UBND-TD ngày 16 tháng 6 năm 2021, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND huyện Phù Cát và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Công Tích vào ngày 25 tháng 6 năm 2021, kết quả như sau:

- Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với hộ gia đình ông Nguyễn Công Tích của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 475/TTT-P3 ngày 28 tháng 6 năm 2021, theo đó: *“Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Công Tích yêu cầu tính toán bồi thường toàn bộ diện tích thu hồi 863m² là đất ở khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông tại thôn Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát để thực hiện Dự án đường ven biển (ĐT. 639), đoạn Cát Tiến - Đê Gi”*.

- Hộ ông Nguyễn Công Tích không đồng ý với kết quả đối thoại.

IV. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, nhận thấy:

- Hộ gia đình ông Nguyễn Công Tích là hộ nông nghiệp được cân đối giao quyền sử dụng ruộng đất lâu dài theo Nghị định 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ. Ngày 09 tháng 8 năm 1997, Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Công Tích với tổng diện tích là 4.580m², trong đó có thửa đất 492, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.100m² (được công nhận 200m² đất ở và 900m² đất vườn). Trên thửa đất này có ngôi nhà, hộ gia đình ông Nguyễn Công Tích đã sử dụng thửa đất này ổn định cho đến khi giải tỏa thực hiện Dự án đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đê Gi.

- Thực hiện Dự án đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đê Gi, hộ gia đình ông Nguyễn Công Tích thuộc diện giải tỏa một phần nhà đất, diện tích đất bị thu hồi là 863m², trên phần diện tích này có ngôi nhà và công trình phụ xây dựng với tổng diện tích 150m²; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đã tính toán bồi thường 150m² đất ở theo diện tích thực tế xây dựng nhà cho hộ ông Nguyễn Công Tích; hiện nay hộ đã nhận tiền bồi thường và nhận đất tái định cư.

- Việc hộ gia đình ông Nguyễn Công Tích yêu cầu tính toán bồi thường toàn bộ diện tích thu hồi là đất ở là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, vì: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Công Tích là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên chủ trương không giải quyết bồi thường toàn bộ diện tích thu hồi 863m² là đất ở cho hộ gia đình ông Nguyễn Công Tích khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông tại thôn Tân thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát để thực hiện Dự án đường ven biển (ĐT. 639), đoạn Cát Tiến - Đê Gi.

Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Công Tích trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Công Tích không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Công Tích chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND huyện Phù Cát (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- CVP, PVP-KT;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng