

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu tại buổi họp về một số vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án Khu Công nghệ phần mềm của Công ty TMA Solutions tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn

Ngày 18/12/2019, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu chủ trì buổi họp giải quyết về một số vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án Khu Công nghệ phần mềm của Công ty TMA Solutions tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Tham dự buổi họp gồm có đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở tư pháp, Công an tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Ghềnh Ráng, Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe lãnh đạo Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh trình bày báo cáo một số vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án Khu Công nghệ phần mềm của Công ty TMA Solutions tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn và ý kiến tham gia đề xuất của các thành viên dự họp, cụ thể như sau:

1. Trường hợp sử dụng đất do ông vợ chồng ông Nguyễn Tấn Học và bà Trịnh Thị Trước để lại cho các con (gồm: Nguyễn Văn Sâm, Nguyễn Thị Sim, Nguyễn Văn Sanh, Nguyễn Thanh Sang, Nguyễn Thị Sinh).

- Yêu cầu của hộ dân: Giao thêm cho 05 hộ dân nêu trên 01 lô đất tái định cư, do diện tích đất vườn bị thu hồi của 05 hộ dân cộng lại trên 1.000m².

- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã tính toán và áp dụng các chính sách bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân nêu trên là đúng theo quy định và chính sách của UBND tỉnh. Vì vậy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

Đồng ý cho hộ bà Nguyễn Thị Sinh, cư trú tại khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn được nợ tiền sử dụng đất đối với lô đất được giao tái định cư trong vòng 05 năm (trường hợp nếu các hộ còn lại muốn nợ tiền sử dụng đất thì làm đơn gửi cấp có thẩm quyền để xem xét, quyết định).

2. Trường hợp sử dụng đất do ông Đào Văn Cận để lại cho các con (gồm: Đào Thị Hồng Bân và Đào Thị Hồng Bông).

- Yêu cầu của hộ dân: Đề nghị tăng giá trị hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc lên trên 50% giá trị bồi thường.

- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã tính toán và áp dụng các chính sách bồi thường, hỗ trợ cho 02 hộ dân nêu trên là đúng theo quy định và chính sách của UBND tỉnh. Vì vậy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tiếp tục tuyên truyền, vận động và giải thích cho hộ dân nêu trên về các quy định, chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với việc thu hồi đất; đồng thời đề nghị 02 hộ dân nhận tiền và nhận đất tái định cư để xây dựng nhà ở.

3. Trường hợp ông Trần Phước Tôn, cư trú tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (mua đất vườn của ông Đào Văn Cận).

- Yêu cầu của hộ dân: Hộ dân không có yêu cầu và cũng không đến nhận tiền bồi thường, hỗ trợ khi được Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thông báo.

- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã tính toán và áp dụng các chính sách bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân nêu trên là đúng theo quy định và chính sách của UBND tỉnh. Vì vậy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

Giao cho UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng kiểm tra, rà soát tất cả các hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc mua bán đất vườn giữa ông Đào Văn Cận và ông Trần Phước Tôn; đồng thời tuyên truyền, vận động ông Trần Phước Tôn nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4. Đối với trường hợp của ông Nguyễn Thanh Tùng cư trú tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (mua đất vườn của ông Trịnh Văn Nhẫn).

- Yêu cầu của hộ dân: đề nghị được mua 01 lô đất tái định cư theo giá quy định của Nhà nước.

- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh đã tính toán và áp dụng các chính sách bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân nêu trên là đúng theo quy định và chính sách của UBND tỉnh. Vì vậy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Châu có ý kiến kết luận như sau:

Giao cho UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo UBND phường Ghềnh Ráng tuyên truyền, vận động ông Nguyễn Thanh Tùng nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

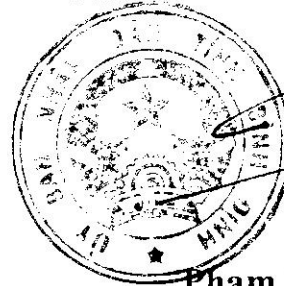
5. Sau khi tuyên truyền, vận động, nếu các hộ dân nêu trên vẫn không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và đất tái định cư theo quy định, giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành lập các thủ tục đảm bảo tính pháp lý để tổ chức cưỡng chế theo quy định.

UBND tỉnh thông báo đến các sở, ngành, đơn vị liên quan để phối hợp triển khai thực hiện. / *sp*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PVP QT;
- Lưu: VT, K16, TTTH-CB.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Văn Thủy