

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2019

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai đấu thầu dự án Khu đô thị khu vực Chợ Góc (CG-01), thành phố Quy Nhơn

Ngày 24/12/2019, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai đấu thầu dự án Khu đô thị khu vực Chợ Góc (CG-01), thành phố Quy Nhơn. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND thành phố Quy Nhơn, Liên danh Công ty TNHH Phú Hiệp và Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Quốc Thắng. Sau khi nghe Lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo tình hình triển khai đấu thầu dự án Khu đô thị khu vực Chợ Góc (CG-01) (Công văn số 1857/SKHĐT-TTXX ngày 16/12/2019) và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Phan Cao Thắng có ý kiến kết luận như sau:

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư là Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ký kết Hợp đồng với nhà đầu tư thực hiện xây dựng dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01) và thực hiện công tác kiểm tra, giám sát, theo dõi tiến độ thực hiện dự án theo quy định tại Hợp đồng.

2. Nhà đầu tư (Liên danh Công ty TNHH Phú Hiệp và Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Quốc Thắng) phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện thương thảo Hợp đồng và khẩn trương lập đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị khu vực Chợ Góc (CG-01), trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

3. Khu đô thị Chợ Góc có tổng diện tích 131 ha, trong đó phân khu CG - 01 là 62ha, phân khu CG - 02 là 36ha và 33 ha còn lại là công viên cây xanh, mặt nước dọc sông Hà Thanh (từ cầu Hà Thanh 6 đến cầu Hà Thanh 7); trước mắt lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 phân khu CG - 01. Do vậy, sau khi đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị khu vực Chợ Góc (CG-01) được duyệt, giao Sở Nông nghiệp và PTNT đề xuất phương án đầu tư xây dựng công trình kè bảo vệ toàn bộ khu vực Chợ Góc; giao Sở Giao thông vận tải đề xuất phương án đầu tư xây dựng công trình cầu, đường dùng chung kết nối từ Quốc lộ 19 đến khu đô thị Diêm Vân theo quy hoạch.

4. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và xây dựng khu tái định cư phục vụ cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu đô thị khu vực Chợ Góc; khi phương án bồi thường,

giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Chợ Góc được phê duyệt, yêu cầu nhà đầu tư kịp thời tạm ứng tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng để chi trả cho các hộ dân theo quy định.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật sau khi Hợp đồng được ký kết.

6. Giao Sở Xây dựng khẩn trương lập quy hoạch 1/500 phân khu CG-02 (36ha) và công viên cây xanh, mặt nước (33ha), trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để tiếp tục tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

7. Yêu cầu UBND thành phố Quy Nhơn và UBND huyện Tuy Phước căn cứ quy hoạch phát triển quỹ đất dọc 2 bên đường Quốc lộ 19 (mới) đã công bố, tổ chức thực hiện việc quản lý quy hoạch trên địa bàn theo quy định, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất, xây dựng công trình và mua bán, sang nhượng trái phép.

UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCTTT Phan Cao Thắng;
- Các thành viên dự họp;
- UBND huyện Tuy Phước;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K14.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thái Bình