

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đào Văn Hưng
Địa chỉ: Khu phố Phong Thạnh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013;

Xét Đơn khiếu nại của ông Đào Văn Hưng ở khu phố Phong Thạnh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông đôi với thửa đất số 854, tờ bản đồ số 6, diện tích 400m² tại khu phố Phong Thạnh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước:

Ngày 15 tháng 4 năm 2013, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước ban hành Quyết định số 625/QĐ-CTUBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đào Văn Hưng, với nội dung: “1. Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của ông Đào Văn Hưng khiếu nại yêu cầu hủy Văn bản số 37/UBND-TNMT ngày 17/01/2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước để giải quyết vụ việc theo đúng quy định của pháp luật, vì: Căn cứ hồ sơ địa chính đo đạc theo Chỉ thị số 299-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ, Luật Đất đai năm 2013, sổ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ bà Đào Thị Nguu ngày 18/01/1997 (mẹ ông Đào Văn Hưng); thửa đất số 854, tờ bản đồ số 06, diện tích 400m² do Tập đoàn sản xuất, Hợp tác xã Nông nghiệp Phước

Nghĩa 2 (nay là Hợp tác xã Nông nghiệp thị trấn Tuy Phước) và UBND thị trấn Tuy Phước quản lý, sử dụng từ năm 1976 đến nay. Nhà nước không cân đối giao quyền sử dụng thửa đất nêu trên cho hộ bà Đào Thị Nguu (mẹ ông Đào Văn Hưng).

2. Thửa đất số 854, tờ bản đồ số 6, diện tích 400m², hiện nay UBND huyện Tuy Phước không giải quyết cho ông Trần Minh Đức hoặc hộ gia đình, cá nhân nào thuê đất nên việc ông Đào Văn Hưng nêu UBND huyện thu hồi thửa đất này để cho ông Trần Minh Đức thuê là không đúng”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND huyện Tuy Phước, ông Đào Văn Hưng có đơn khiếu nại đề ngày 30/4/2013 gửi UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ; đồng thời, tổ chức cuộc họp liên ngành để xem xét, thống nhất giải quyết khiếu nại của ông Hưng, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Theo Sổ mục kê và Bản đồ 299, thửa đất ông Đào Văn Hưng khiếu nại yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông là thửa đất số 467, tờ bản đồ số 11, diện tích 450m², loại đất chưa phân phối sử dụng do Hợp tác xã Nông nghiệp Phước Nghĩa 2 quản lý. Theo Sổ mục kê và Bản đồ năm 1993 là thửa đất số 854, tờ bản đồ số 06, diện tích 400m² thuộc quỹ đất công ích do UBND thị trấn Tuy Phước quản lý, không cân đối giao quyền cho hộ gia đình, cá nhân nào khi thực hiện Đề án giao quyền và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn thị trấn Tuy Phước.

Do thửa đất này thường xuyên ngập trũng, khó khăn trong canh tác, năng suất thấp nên UBND thị trấn Tuy Phước không đưa ra tổ chức đấu giá, cho thuê; bên cạnh đó, thửa đất này nằm cạnh đất vườn của gia đình ông Hưng nên gia đình ông sử dụng để trồng cây chuối, dưa, ổi và chăn nuôi gia súc, gia cầm.

Năm 2010, ông Đào Văn Hưng bị UBND thị trấn Tuy Phước lập Biên bản vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2010 và ban hành Quyết định số 143/QĐ-CTUBND ngày 01 tháng 9 năm 2010 về việc xử phạt hành chính đối với ông Đào Văn Hưng về hành vi lấn chiếm đất Nhà nước quản lý.

2. Việc cân đối giao quyền sử dụng đất cho gia đình ông Đào Văn Hưng:

Năm 1993, UBND thị trấn Tuy Phước lập Đề án giao quyền và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị trấn Tuy Phước theo Nghị định số 64/CP ngày 27 tháng 9 năm 1993 của Chính phủ. Tại thời điểm này, ông Hưng cùng chung hộ của bà Đào Thị Nguu (mẹ ông Hưng) là hộ sản xuất nông nghiệp, có 07 nhân khẩu (gồm: Bà Nguu, ông Hưng, vợ ông Hưng và 4 người con của vợ chồng ông Hưng) đã được cân

đổi giao quyền sử dụng đất đủ suất, đủ diện tích với 04 thửa đất, tổng diện tích được giao là 3.734m², cụ thể:

- Thửa đất số 932, tờ bản đồ số 06, diện tích 880m², loại đất lúa hạng 2.
- Thửa đất số 948B, tờ bản đồ số 06, diện tích 555m², loại đất lúa hạng 2.
- Thửa đất số 1077, tờ bản đồ số 06, diện tích 880m², loại đất lúa hạng 2.
- Thửa đất số 853, diện tích 1.419m² (gồm 200m² đất ở và 1.219m² đất vườn).

Thửa đất số 854, tờ bản đồ số 06, diện tích 400m² không cân đổi giao quyền cho hộ bà Đào Thị Ngu theo Đề án giao quyền.

3. Kết quả chỉ đạo giải quyết vụ việc của UBND tỉnh:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 1453/BC-STNMT ngày 03 tháng 7 năm 2013, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp liên ngành và có ý kiến kết luận tại Thông báo số 161/TB-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2013, theo đó: *“Giao UBND huyện Tuy Phước rà soát lại quy hoạch tại địa điểm có thửa đất nêu trên, nếu phù hợp với quy hoạch thì để cho hộ gia đình ông Đào Văn Hưng được tiếp tục sản xuất, canh tác trên thửa đất này và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định”*.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo nêu trên, UBND huyện Tuy Phước đã nhiều lần tổ chức làm việc với ông Đào Văn Hưng và có Văn bản số 87/BC-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2019, báo cáo kết quả như sau: *“Qua rà soát thì hiện nay tại vị trí này vẫn quy hoạch là đất sản xuất nông nghiệp, địa phương đã làm việc với ông Đào Văn Hưng nếu có nhu cầu sử dụng thì UBND thị trấn Tuy Phước sẽ cho thuê để sản xuất nông nghiệp theo quỹ đất công ích theo quy định tại Điều 132 Luật Đất đai năm 2013, nhưng ông Hưng vẫn không đồng ý mà yêu cầu Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông”*.

III. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và kết quả làm việc với ông Đào Văn Hưng; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của ông Đào Văn Hưng, cho thấy:

- Việc ông Hưng khiếu nại yêu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 854 nêu trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Vì thửa đất 854 là đất do UBND thị trấn Tuy Phước quản lý; bên cạnh đó, gia đình ông Hưng đã được giao đất nông nghiệp đủ suất, đủ diện tích theo Đề án giao quyền và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn thị trấn Tuy Phước.

- Quyết định số 625/QĐ-CTUBND ngày 15 tháng 4 năm 2013 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đào Văn Hưng là đúng quy định của pháp luật.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 1453/BC-STNMT ngày 03 tháng 7 năm 2013 và Văn bản số 115/STNMT-TTRA ngày 10 tháng 7 năm 2020.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung ông Đào Văn Hưng khiếu nại yêu cầu công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông đối với thửa đất số 854, tờ bản đồ số 06, diện tích 400,0m² tại khu phố Phong Thạnh, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước.

Công nhận Quyết định số 625/QĐ-CTUBND ngày 15 tháng 4 năm 2013 của UBND huyện Tuy Phước về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Đào Văn Hưng là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND huyện Tuy Phước tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Đào Văn Hưng trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn luật định, ông Đào Văn Hưng không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Đào Văn Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Tuy Phước (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Trung tâm Tin học - Công báo;
- Lưu: VT, HSVV-TD (28b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu