

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 3078 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày 23 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Lộc,
địa chỉ: 405 đường Nguyễn Huệ, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 120/BC-STNMT ngày 06/7/2017 và Văn bản số 1340/STNMT-TTRA ngày 14/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Hữu Lộc khiếu nại yêu cầu xem xét lại việc bồi thường, hỗ trợ và yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông đối phần diện tích nhà, đất tại tổ 23D, khu vực 5, phường Gành Ráng, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi, thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh. Vì:

Phần diện tích đất Nhà nước thu hồi của hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Lộc (diện tích thu hồi 310,5m²) là loại đất nông nghiệp, gia đình ông Nguyễn Hữu Lộc tự ý xây dựng nhà ở, chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép (thời điểm xây dựng sau ngày 01/7/2004) và đã bị UBND phường Ghènh Ráng lập Biên bản vi phạm và UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định cưỡng chế tháo dỡ công trình đối với hộ ông Nguyễn Hữu Lộc. Do đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án thực hiện tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp và không xét giao đất tái định cư cho hộ gia đình Nguyễn Hữu Lộc là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm.

Công nhận Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 20/3/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Nguyễn Hữu Lộc là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Hữu Lộc trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Ông Nguyễn Hữu Lộc không đồng ý với Quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Hữu Lộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân của TƯ Đảng và Nhà nước;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT.Tỉnh ủy;
- TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, NN&PTNT, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh (niêm yết tại Trụ sở TD);
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG

Số: 1208/SXD-QHKT

V/v báo cáo kết quả kiểm tra,
làm rõ nội dung Đơn tố cáo của
ông Phùng Văn Biết tại địa chỉ
số 74 đường Nguyễn Đình Thụ,
phường Nguyễn Văn Cừ, thành
phố Quy Nhơn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 16 tháng 8 năm 2017

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 282/PC-BTCD ngày 02/8/2017 về việc chuyển đơn của ông Phùng Văn Biết, theo đó UBND tỉnh giao Giám đốc Sở Xây dựng kiểm tra, làm rõ nội dung đơn tố cáo của công dân, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh. Sau khi kiểm tra thực tế, rà soát và đối chiếu với các quy định, Sở Xây dựng báo cáo, đề xuất UBND tỉnh như sau:

1. Quá trình giải quyết đơn khiếu nại của ông Phùng Văn Biết và các nội dung đã giải quyết của Thanh tra Sở Xây dựng:

- Sau khi nhận đơn của ông Phùng Văn Biết đề ngày 24/4/2017 phản ánh ông Hoàng Mạnh Hào (sau lưng nhà ông Phùng Văn Biết), địa chỉ: Số 74 đường Nguyễn Đình Thụ, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn xây dựng lấn chiếm một phần rãnh thoát nước chung để đào giếng và xây nhà ở. Thanh tra Sở Xây dựng đã tổ chức cuộc họp liên ngành với UBND phường Nguyễn Văn Cừ kiểm tra thực tế tại hiện trường (Kèm theo Biên bản làm việc ngày 27/4/2017 giữa Đội thanh tra xây dựng số 5 và UBND phường Nguyễn Văn Cừ; Biên bản làm việc ngày 10/5/2017 giữa Đội thanh tra xây dựng số 5, UBND phường Nguyễn Văn Cừ và ông Hoàng Mạnh Hào), trên cơ sở ý kiến của liên ngành Thanh tra Sở Xây dựng có Văn bản số 85/Ttra-Đ5 ngày 15/5/2017 về việc trả lời đơn của ông Phùng Văn Biết, theo đó nội dung trả lời xác định việc hộ ông Hào thi công xây dựng đúng theo diện tích xây dựng được cấp phép tại hồ sơ thiết kế, giấy phép xây dựng số 440/GPXD ngày 13/3/2017 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp, cụ thể: diện tích xây dựng tầng 01 (14,95m x 5,2m) nhỏ hơn diện tích được cấp phép (15m x 5,2m) và đúng chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Đình Thụ (lùi 1m so với chỉ giới xây dựng theo đúng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp). Việc lắp đặt giếng khoan trên phần rãnh thoát nước chung thì hộ ông Hào đã tháo dỡ theo quy định.

Qua rà soát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 hộ và đo đạc thực tế rãnh thoát nước hiện trạng có sự sai khác về kích thước, cụ thể: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 258616 (Số vào sổ cấp GCN: CH 01059) ngày 09/02/2015 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp cho ông Hoàng Mạnh Hào thể hiện chiều rộng rãnh thoát nước là 1m, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8351 (bản cấp cho chủ sở hữu) ngày 25/02/2003 do

UBND tỉnh cấp cho ông Phùng Văn Biết thể hiện chiều rộng rãnh thoát nước là 0,85m. Qua thực tế kiểm tra đo đạc thì chiều rộng rãnh thoát nước là 0,56m đến 0,76m, đây là việc sai lệch trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thuộc lĩnh vực đất đai, không thuộc lĩnh vực ngành xây dựng). Ngoài ra, tại khu vực nêu trên chỉ có Sơ đồ tổng mặt bằng Khu nhà ở gia đình Quân Y viện 13, chưa có quy hoạch xây dựng được duyệt.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 2 Điều 202 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 “*Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp không hòa giải được thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp để hòa giải*”. Do vậy, Thanh tra Sở Xây dựng đề nghị ông Phùng Văn Biết liên hệ UBND phường Nguyễn Văn Cừ để được xem xét giải quyết là đúng theo quy định.

- Sở Xây dựng tiếp tục nhận được đơn khiếu nại của ông Phùng Văn Biết (lần 2) ngày 18/5/2017 và (lần 3) ngày 01/6/2017, phản ánh ông Hoàng Mạnh Hào (sau lưng nhà Ông), địa chỉ: Số 74 đường Nguyễn Đình Thụ, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, lấn chiếm một phần rãnh thoát nước để xây dựng nhà ở.

Ngày 31/5/2017, Thanh tra Sở Xây dựng phối hợp UBND phường Nguyễn Văn Cừ và các phòng chức năng của UBND thành phố Quy Nhơn (Phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn, Đội trật tự đô thị thành phố Quy Nhơn) cùng với ban điều hành khu vực 1 mời ông Phùng Văn Biết và ông Hoàng Mạnh Hào đến để giải quyết đơn khiếu nại của ông Phùng Văn Biết. Sau cuộc họp UBND phường Nguyễn Văn Cừ đã cùng các ngành của tỉnh và thành phố Quy Nhơn tiến hành đo đạc ghi nhận lại hiện trạng diện tích đất của 02 hộ ông Biết và ông Hào để xác định lại kích thước của rãnh thoát nước so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 hộ (*Đo đạc thực tế rãnh thoát nước là 0,56m đến 0,76m*).

Trên cơ sở thống nhất tại cuộc họp liên ngành ngày 31/5/2017 (*Kèm theo Biên bản làm việc*), UBND phường Nguyễn Văn Cừ đã có Văn bản số 66/UBND-ĐC ngày 05/6/2017 về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Phùng Văn Biết, theo đó xác định việc xây dựng của ông Hoàng Mạnh Hào tuân thủ theo hồ sơ thiết kế, giấy phép xây dựng đã được cấp và nằm trong phạm vi ranh giới khu đất đã được nhà nước công nhận. Đồng thời, UBND phường Nguyễn Văn Cừ có Báo cáo số 61/BC-UBND ngày 05/6/2017 về việc giải quyết đơn của ông Phùng Văn Biết, theo đó kiến nghị UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo các phòng chức năng kiểm tra, rà soát việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 hộ ông Phùng Văn Biết và ông Hoàng Mạnh Hào để tránh việc đơn thư khiếu nại kéo dài.

2. Về nội dung tố cáo ông Đặng Thành Trung - Chánh thanh tra Sở Xây dựng:

Trong quá trình giải quyết đơn của ông Phùng Văn Biết, thanh tra Sở Xây dựng đã phối hợp với các ngành liên quan và UBND phường Nguyễn Văn Cừ kiểm tra thực tế và xác định việc xây dựng của ông Hoàng Mạnh Hào tuân thủ theo hồ sơ thiết kế, giấy phép xây dựng đã được cấp và nằm trong phạm vi

ranh giới khu đất đã được nhà nước công nhận. Do vậy, Sở Xây dựng xác định việc trả lời của Chánh thanh tra Sở Xây dựng tại Văn bản số 85/Ttra-Đ5 ngày 15/5/2017 và Văn bản số 107/Ttra-Đ5 ngày 07/6/2017 là đúng theo quy định hiện hành của ngành Xây dựng.

Việc kiến nghị giải quyết đơn khiếu nại của ông Phùng Văn Biết liên quan đến việc sai lệch kích thước rãnh thoát nước so với thực tế liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nên thanh tra Sở Xây dựng đã đề nghị UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết và trả lời cho công dân. Tuy nhiên, đến nay UBND thành phố Quy Nhơn chưa có ý kiến giải quyết cụ thể. Do vậy, đơn tố cáo ông Đặng Thành Trung - Chánh thanh tra Sở Xây dựng là không có cơ sở.

3. Về việc chồng lấn phần diện tích rãnh thoát nước giữa 02 hộ ông Phùng Văn Biết và ông Hoàng Mạnh Hào:

Để giải quyết đơn của ông Phùng Văn Biết về việc chồng lấn phần diện tích rãnh thoát nước giữa 02 hộ, kính đề nghị UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo cơ quan quản lý cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 hộ kiểm tra và báo cáo cụ thể để tránh việc đơn thư kiến nghị kéo dài.

Sở Xây dựng báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định.

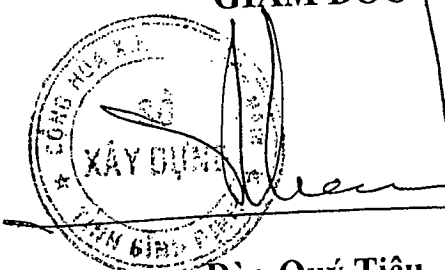
(Đính kèm theo hồ sơ thiết kế và Giấy phép xây dựng số 440/GPXD ngày 13/3/2017; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 258616 (Số vào sổ cấp GCN: CH 01059) ngày 09/02/2015; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 8351 (bản cấp cho chủ sở hữu) ngày 25/02/2003; Văn bản số 422/QLĐT ngày 22/5/2017 và Văn bản số 781/QLĐT ngày 02/8/2017 của Phong Quản lý đô thị Quy Nhơn; Báo cáo số 61/BC-UBND ngày 05/6/2017, Văn bản số 66/UBND-ĐC ngày 05/6/2017 của UBND phường Nguyễn Văn Cừ; Biên bản làm việc và Biên bản kiểm tra liên ngành ngày 31/5/2017)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TCD tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Nguyễn Văn Cừ;
- Ông Phùng Văn Biết;
- Lãnh đạo Sở;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P. QHKT.

lv

GIÁM ĐỐC



Đào Quý Tiêu