

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Kim Chi**  
(Địa chỉ: Tổ 26, khu vực 5, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn)  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của bà Trần Thị Kim Chi (Địa chỉ: Tổ 26, khu vực 5, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn).

**I. Nội dung khiếu nại:**

Khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình bà do có đất bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:**

Ngày 24/9/2019, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6254/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Kim Chi (sinh năm 1990), địa chỉ: Tổ 26, khu vực 5, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn bà Trần Thị Kim Chi (sinh năm 1990) khiếu nại, yêu cầu giao lại cho bà 01 lô đất tái định cư để xây dựng nhà ở do bị ảnh hưởng GPMB dự án Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Vì, đất thu hồi của hộ gia đình ông Trần Quốc Tuấn (con gái là Trần Thị Kim Chi kê khai) là đất nông nghiệp, ông Trần Quốc Tuấn xây dựng nhà trái phép trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2004 đã bị lập biên bản vi phạm, cưỡng chế tháo dỡ nhiều lần. Tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất năm 2012, ông Trần Quốc Tuấn và con gái là Trần Thị Kim Chi cũng không ở tại nhà này. Thực tế vợ chồng ông Trần Quốc Tuấn đã có nhà ở ổn định tại phường Nguyễn Văn Cừ, riêng con gái là Trần Thị Kim Chi năm 2018 lập gia đình mới về ở tại căn nhà*

này, nên việc Hội đồng bồi thường, GPMB của dự án không xét giao đất tái định cư là đúng theo quy định.

### **III. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Trần Thị Kim Chi tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh, cụ thể.

#### *\* Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:*

Thực hiện dự án khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, ông Trần Quốc Tuấn (cha) - con là bà Trần Thị Kim Chi (sinh năm 1990) bị thu hồi diện tích 151,6m<sup>2</sup> tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 10 (đo đạc năm 2012), có nguồn gốc do bà Nguyễn Thị Liên (sinh năm 1930, ở địa chỉ tổ 23, KV 5, phường Ghềnh Ráng) khai hoang trồng hoa màu trước năm 1987; sau đó chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Liên (sinh năm 1965) bằng giấy viết tay ghi ngày 02/01/1994, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền, không ghi diện tích và bà Liên (sinh năm 1965) xây nhà ở tại đây trước năm 2001 và sau ngày 15/10/1993 (có chứng từ thu tiền điện sinh hoạt năm 1999). Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001, bà Nguyễn Thị Liên (sinh năm 1965) sử dụng thửa đất số 140, tờ bản đồ số 10, diện tích cả thửa là 549,2m<sup>2</sup>. Đến năm 2008, bà Liên chuyển nhượng một phần diện tích đất cho ông Trần Quốc Tuấn loại đất trồng cây hàng năm khác (diện tích đất thu hồi là 151,6m<sup>2</sup>). Thời điểm kiểm kê đất đai tài sản năm 2012, bảng Tự khai và bảng kiểm kê tổng hợp ghi tên hộ bị thiệt hại là Trần Thị Kim Chi, tuy nhiên người ký là mẹ của bà Chi là bà Lê Thị Quế. Trên đất gồm: Nhà (N8) 6,0m x 5,3m = 31,8m<sup>2</sup> (bị lập biên bản vi phạm hành chính năm 2011), tường gạch cao 03m, nền lát gạch Ceramic, hiên (N19), nhà vệ sinh trong nhà, cây trồng, hàng rào, sử dụng không tranh chấp.

Bà Trần Thị Kim Chi cung cấp 01 giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoa màu giữa bà Liên và ông Tuấn bằng giấy viết tay ghi ngày 18/4/2005 không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền và 01 giấy chuyển nhượng giữa ông Trần Hậu Lục và ông Trần Quốc Tuấn bằng giấy viết tay ghi ngày 18/6/2005 không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền, đồng thời bà Chi cho rằng ở tại ngôi nhà nêu trên từ năm 2005 là không có cơ sở vì: Ngày 13/12/2008, UBND phường họp xét các trường hợp sử dụng đất theo Quyết định 15/2008/QĐ-UBND của UBND tỉnh, tại vị trí thửa đất số 140, tờ bản đồ số 10 nêu trên gồm có các hộ: bà Nguyễn Thị Liên (SN 1965), ông Võ Kế Quyền (con rể ông Đoàn Quý Lộc), ông Nguyễn Hữu Vinh, không có hộ ông Trần Quốc Tuấn. UBND phường không công nhận việc mua bán vì ông Trần Quốc Tuấn mua sau năm 2008. Ngoài ra, năm 2010 ông Tuấn xây dựng móng đá chẻ bị lập biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu tháo dỡ. Năm 2011 ông Tuấn tiếp tục xây dựng nhà trái phép bị lập Biên bản vi phạm hành chính số 124/BB-VPHC ngày 04/01/2011 về hành vi dựng nhà tạm trên đất nông nghiệp không có giấy phép xây dựng, diện tích 20,64m<sup>2</sup> (tổ công tác tháo dỡ toàn bộ công trình vi phạm). Sau đó, ông Tuấn tiếp tục xây dựng nhà trái phép bị lập biên bản vi phạm hành chính số 01527/BB-VPHC của Tổ KTTT-ĐT phường Ghềnh Ráng. Tuy nhiên, ông Tuấn xé biên bản vi phạm hành chính số 01527/BB-VPHC (biên bản lập ngày 12/9/2011). Đến ngày 14/9/2011, Cán bộ địa chính – Xây dựng phường Ghềnh Ráng và cán bộ tổ KTTT-ĐT lập Biên bản vi phạm

hành chính số 01529/BB-VPHC đối với ông Trần Quốc Tuấn về hành vi xây dựng nhà ở không có giấy phép tại tổ 23, KV 5, phường Ghềnh Ráng, diện tích 25m<sup>2</sup>, ông Tuấn ký biên bản và ghi “Tôi xin tự tháo dỡ ngay trong ngày” và UBND phường Ghềnh Ráng ban hành Quyết định số 148/QĐ-CTUBND ngày 15/9/2011 về việc đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị. Đến ngày 27/02/2012, UBND phường Ghềnh Ráng triển khai họp dân về việc thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư Hưng Thịnh đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và tiến hành kiểm kê đất đai tài sản.

Tại ngôi nhà nêu trên, vào thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính năm 2011 ông Mười (em ruột ông Tuấn) có mặt tại ngôi nhà này, ông Mười bị tai nạn giao thông chết năm 2013. Ông Tuấn không ở tại ngôi nhà này, ông có nhà ở tại 50 Lý Thái Tổ, phường Nguyễn Văn Cừ. Bà Chi (SN 1990) trước đây công tác tại Công ty Trường Hải ở tỉnh Quảng Nam, bà đăng ký kết hôn vào ngày 15/8/2018 và hiện nay ở tại ngôi nhà bị thu hồi nêu trên.

*\* Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:*

Ngày 28/10/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7734/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của các hộ ông (bà): Nguyễn Thị Liên (SN 1965), ông Trần Quốc Tuấn, bà Trần Thị Kim Chi kê khai thuộc toàn phần thửa đất số 229, tờ bản đồ số 10 (theo bản đồ năm 2012), diện tích 151,6m<sup>2</sup> tại tổ 23D, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 7728/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 và Quyết định số 4988/QĐ-UBND ngày 02/8/2019, ông Trần Quốc Tuấn, bà Trần Thị Kim Chi được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 120.485.748 đồng,

#### **IV. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường và kết quả tổ chức đối thoại với hộ bà Trần Thị Kim Chi; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm áp dụng cho dự án, kết luận:

- Việc bà Trần Thị Kim Chi khiếu nại yêu cầu được mua 01 lô đất ở tái định cư theo giá thị trường là không có cơ sở xem xét giải quyết, vì: Nhà xây dựng trên đất nông nghiệp năm 2011 bị lập biên bản vi phạm hành chính 03 lần. Đất không đủ điều kiện bồi thường về đất ở, đất thu hồi là đất nông nghiệp (loại đất trồng cây hàng năm khác). Bà Chi không ở tại vị trí đất thu hồi, do đó không đủ điều kiện xét giao đất ở theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh.

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6254/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Trần Thị Kim Chi là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Văn bản số 231/BC-STNMT ngày 26/12/2019 và Văn bản số 123/STNMT-TTRA ngày 17/01/2020,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Kim Chi (*Địa chỉ: Tổ 26, khu vực 5, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn*).

Công nhận Quyết định số 6254/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Kim Chi là đúng theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Trần Thị Kim Chi trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Trần Thị Kim Chi không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Kim Chi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Thắng**