

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3442 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 03 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đoàn Thị Thanh.
Địa chỉ: Tổ 04, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Đoàn Thị Thanh (địa chỉ: Tổ 04, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết giao đất ở theo diện không còn chỗ ở nào khác hoặc đổi trả lại đất nông nghiệp cho hộ bà có đất tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư phía Đông Viện sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 22/3/2019, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1575/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại bà Đoàn Thị Thanh, địa chỉ: Tổ 04, khu vực 05, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: "*Không công nhận nội dung đơn của bà Đoàn Thị Thanh khiếu nại, yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư hoặc đổi, trả đất lại cho Bà để làm sản xuất do bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Vì diện tích đất thu hồi của bà Đoàn Thị Thanh là đất trồng lúa, tại thời điểm kiểm kê thu hồi vẫn sử dụng đất để trồng lúa, đất trống không có nhà ở trên đất nên không có cơ sở để xét giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định.*

Việc bà Thanh yêu cầu đổi trả đất lại cho Bà để làm sản xuất là không có cơ sở để xem xét giải quyết, vì quỹ đất nông nghiệp trong dự án không có để hoán đổi. Do đó, Hội đồng bồi thường, GPMB của dự án đã tính toán bồi

thường đất bằng tiền cho bà Đoàn Thị Thanh là đúng quy định tại Khoản 1 Điều 4 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định... ”.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Ngày 24/3/2011, bà Nguyễn Thị Thu Vân được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00302 đối với thửa đất số 09, tờ bản đồ số 54, diện tích 1.675,0m², loại đất trồng lúa.

Ngày 22/7/2011, bà Đoàn Thị Thanh nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị Thu Vân một phần thửa đất số 09, tờ bản đồ số 54, diện tích nhận chuyển nhượng là 600,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00302 ngày 24/3/2011. Việc chuyển nhượng được thực hiện tại Văn phòng Công chứng Thanh Bình tại Hợp đồng công chứng số 1091, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/7/2011. Sau khi nhận chuyển nhượng diện tích đất nêu trên, bà Đoàn Thị Thanh sử dụng trồng lúa nước.

Theo Bản đồ trích đo hiện trạng năm 2017 (để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng): Diện tích đất bà Thanh sử dụng thuộc thửa đất số 325, tờ bản đồ số 01, diện tích 600m², loại đất trồng lúa; Hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Đoàn Thị Thanh.

Tại thời điểm thu hồi, thửa đất trống, không có nhà ở, vật kiến trúc trên đất.

2. Về thu hồi và bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 24/10/2016, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7597/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 công trình: Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Quy Nhơn, phường Nhơn Phú.

Ngày 27/02/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1148/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng công trình Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (Đợt 6: Bồi thường, hỗ trợ về đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối và hoa màu).

Ngày 27/02/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1150/QĐ-UBND về việc thu hồi 600m² đất trồng lúa của bà Đoàn Thị Thanh, thuộc toàn phần thửa đất số 325, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ trích đo hiện trạng năm 2017) tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để thực hiện công trình Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

* Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Bảng kiểm kê tổng hợp đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả, cây cối, hoa màu bị thiệt hại do GPMB công trình Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Quy Nhơn, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn đối với trường hợp bà Đoàn Thị Thanh và xác nhận của UBND phường Nhơn Phú tại Báo cáo số 22/BC-UBND ngày 23/01/2018 về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của bà Đoàn Thị Thanh, Hội đồng bồi thường của dự án đã trình UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với bà Đoàn Thị Thanh với tổng số tiền là 143.880.000 đồng tại Quyết định số 1148/QĐ-UBND ngày 27/02/2018.

* *Về tái định cư:* Hộ bà Đoàn Thị Thanh không được giao đất tái định cư, vì đất bị thu hồi không phải là đất ở, tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất là đất trống, không có nhà và vật kiến trúc trên đất.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với hộ bà Đoàn Thị Thanh ngày 23/8/2019; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ của tỉnh, kết luận:

Việc bà Đoàn Thị Thanh khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư hoặc đổi trả lại đất nông nghiệp để sản xuất là không có cơ sở xem xét, giải quyết; vì đất thu hồi của bà Thanh tại tổ 04, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn là đất chuyên trồng lúa nước, không phải là đất ở, tại thời điểm kiểm kê thu hồi đất là đất trống, không có nhà và vật kiến trúc trên đất; địa phương không còn quỹ đất nông nghiệp để đổi trả đất nông nghiệp cho bà; do đó, Nhà nước bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi của hộ bà Đoàn Thị Thanh là đúng quy định tại Khoản 1 Điều 4 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 121/BC-STNMT ngày 09/8/2019 và Văn bản số 1775/STNMT-TTRA ngày 26/8/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Đoàn Thị Thanh (*địa chỉ: Tổ 04, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn*) tại đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối bà Đoàn Thị Thanh là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Đoàn Thị Thanh trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Đoàn Thị Thanh không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Đoàn Thị Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTT, HSVV-TD (29b). *[Signature]*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Phan Cao Thắng