

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Văn Giới.

**Địa chỉ: Tổ 47, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 04 tháng 4 năm 2020 của ông Dương Văn Giới ở tổ 47, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông có đất tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh và kết quả giải quyết của các cơ quan chức năng:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Dương Văn Giới có đất bị thu hồi như sau:

- **Vị trí 1:** Tổng diện tích đất hộ ông Dương Văn Giới bị thu hồi là 56,6m² được UBND phường Đống Đa xác nhận nguồn gốc như sau: Sau thời điểm công bố quy hoạch (sau năm 2007), ông Dương Văn Giới dựng nhà tạm với diện tích theo hồ sơ Biên bản kiểm kê là 25,16m². Trên cơ sở xác nhận nêu trên, hộ ông Giới không được bồi thường đất ở. Tuy nhiên, căn cứ điểm c,

khoản 1, Điều 44 và Điều 45 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ; Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Giới 47,7m² đất (*gồm 23,5m² thuộc thửa 13 và 24,2m² thuộc thửa 12 tờ bản đồ 24*) theo loại đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường và bồi thường cây cối trên đất, thưởng đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng. Không bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc trên đất và phần diện tích 8,9m² đất nuôi trồng thủy sản (56,6m² - 47,7m²) thuộc thửa số 09, tờ bản đồ 24 vì đã được tính toán bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp cho 14 hộ bờ Xác Miếu thuộc Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn; hộ ông Dương Văn Giới không được giao đất tái định cư theo quy định.

- **Vị trí 2:** Ngoài vị trí đất bị thu hồi nêu trên, hộ ông Dương Văn Giới còn bị ảnh hưởng thu hồi đất có nguồn gốc đất sông Hà Thanh, theo Hồ sơ kiểm kê tài sản đứng tên bà Dương Thị Thanh Thu được UBND phường Đống Đa xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 73/UBND-NĐ ngày 22 tháng 3 năm 2013, như sau: *“Nguồn gốc đất sông Hà Thanh, ông Dương Văn Giới tự ý đổ đất sử dụng để chứa muối sau năm 1997 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004. Tháng 4 năm 2007, ông Giới dựng nhà nhưng không ở. Đề nghị Hội đồng đổi tên trong hồ sơ bồi thường từ bà Dương Thị Thanh Thu thành tên ông Dương Văn Giới. Diện tích này không có vi phạm Khoản 4, Điều 14, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ”*.

Trên cơ sở xác nhận nêu trên, hộ ông Dương Văn Giới không được bồi thường đất ở. Tuy nhiên, xét thực tế ông Giới có đổ đất đắp nền chứa muối (*phục sản xuất nông nghiệp*); căn cứ điểm c, khoản 1, Điều 44 và Điều 45 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Giới 78,1m² đất nông nghiệp (*đất muối*) trong địa giới hành chính phường và bồi thường cây cối trên đất, thưởng đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng. Không bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc trên đất; hộ ông Dương Văn Giới không được giao đất tái định cư theo quy định.

Hộ ông Dương Văn Giới không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và có đơn khiếu nại về nguồn gốc đất được UBND phường Đống Đa giải quyết trả lời tại Văn bản số 313/UBND-TH ngày 03 tháng 12 năm 2013; đồng thời, ông Giới có đơn kiến nghị về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được Ban Quản lý Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh giải quyết trả lời tại Văn bản số 272/BQL-GPMB và Văn bản số 274/BQL-GPMB ngày 22 tháng 5 năm 2014, nhưng hộ ông vẫn không chấp hành, tiếp tục có đơn khiếu nại. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 315/TTr-P3 ngày 23 tháng 6 năm 2015, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Văn bản số 4256/UBND-TD ngày 07/9/2015 về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Văn Giới, với nội dung: *“Phần diện tích đất Nhà nước thu hồi của ông Dương Văn Giới gồm 02 vị trí thuộc 01 phần các thửa đất số 09, 12 và 13 tờ bản đồ số 24, loại đất nuôi trồng thủy sản, đất hoang và 01 phần đất bờ sông Hà Thanh tọa lạc tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. Sau năm 1997 đến trước*

ngày 01 tháng 7 năm 2004, ông Dương Văn Giới tự ý đổ đất, tạo mặt bằng sử dụng đất trái mục đích, không được cơ quan có thẩm quyền cho phép. Sau ngày 01 tháng 7 năm 2004, ông Dương Văn Giới xây dựng nhà tạm (hiện trạng nhà không có người ở, không điện nước). Qua kiểm kê, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư của tỉnh đã tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp, cây cối trên đất, hỗ trợ đẩy nhanh tiến độ; không xem xét bồi thường, hỗ trợ về đất ở, nhà cửa, vật kiến trúc và tái định cư cho ông là đúng theo quy định pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho Dự án tại thời điểm. Do đó, việc ông Dương Văn Giới khiếu nại nêu trên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết”.

Tuy nhiên, ông Dương Văn Giới vẫn không đồng ý và tiếp tục có đơn yêu cầu giao đất ở có thu tiền sử dụng đất. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc và đề xuất của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 520/TTT-P3 ngày 10 tháng 10 năm 2018; ngày 15 tháng 11 năm 2018, Chủ tịch UBND tỉnh đã tổ chức đối thoại với ông Đinh Xuân Hiền và một số công dân (trong đó có ông Dương Văn Giới) liên quan trong cùng dự án có đơn với nội dung yêu cầu xem xét giao đất ở, có thu tiền sử dụng đất; qua đó, có ý kiến kết luận giải quyết vụ việc tại Thông báo số 269/TB-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2018, với nội dung: “Việc ông Đinh Xuân Hiền và một số công dân (trong đó có ông Dương Văn Giới) yêu cầu giải quyết giao đất ở (có thu tiền sử dụng đất) là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì: Đất thu hồi của ông Đinh Xuân Hiền và một số công dân là đất nuôi trồng thủy sản, không phải là đất ở; các hộ tự ý xây dựng nhà trên đất nuôi trồng thủy sản là hành vi vi phạm hành chính, xây dựng nhà sau thời điểm công bố quy hoạch (mục đích xây dựng nhà của các hộ dân để được bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất là không đúng theo quy định pháp luật, vì Nhà nước chỉ bố trí đất tái định cư cho những hộ bị thu hồi đất ở mà thật sự khó khăn, không còn chỗ ở nào khác); mặt khác, các hộ này đều có nhà ở, thường trú tại vị trí khác và không thật sự khó khăn về chỗ ở nên không thuộc đối tượng được xét giao đất tái định cư theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án. UBND tỉnh đã xem xét và ban hành các Văn bản giải quyết, trả lời cụ thể cho các hộ dân theo quy định. Nay, ông Đinh Xuân Hiền và một số công dân tiếp tục gửi đơn khiếu nại nhưng không có tình tiết mới, Chủ tịch UBND tỉnh không đặt vấn đề xem xét nội dung đơn của ông và một số hộ dân”.

III. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của ông Dương Văn Giới, cho thấy:

Hộ ông Dương Văn Giới không có Giấy tờ về quyền sử dụng đối với diện tích đất do Nhà nước thu hồi nêu trên; đất này được sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản, không phải là đất ở; hộ ông Giới tự ý đổ đất, tạo mặt bằng xây dựng nhà tạm sau thời điểm công bố quy hoạch để sử dụng trái mục đích, không được cơ quan có thẩm quyền cho phép (nhà không có người ở, không điện - nước sinh hoạt; mục đích xây dựng nhà để được bố trí tái định cư khi Nhà nước

thu hồi đất). Tại thời điểm thực hiện dự án, hộ ông Dương Văn Giới đã có nhà ở và thường trú tại vị trí khác, không thật sự khó khăn về chỗ ở nên không thuộc đối tượng được xét giao đất tái định cư theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh tại thời điểm áp dụng cho dự án. Do đó, việc ông Dương Văn Giới khiếu nại nêu trên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 513/TTT-P3 ngày 29 tháng 7 năm 2020;

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Dương Văn Giới ở tổ 47, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn tại đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Dương Văn Giới trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Dương Văn Giới không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Dương Văn Giới chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD (25b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu