

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3234 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 10 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan.

Địa chỉ: Tổ 13, khu vực 3, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan (địa chỉ: Tổ 13, khu vực 3, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường theo loại đất ở và giao đất tái định cư cho hộ gia đình bà hoặc giao 01 lô đất ở cho hộ bà Nguyễn Thị Thích (*em của bà*) hiện đang khó khăn về chỗ ở khi Nhà nước thu hồi diện tích 56m² đất của gia đình bà tại khu vực 9^A phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại (*Thị Nại ECO Bay*) tại Khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc đất:

Theo xác nhận của UBND phường Đống Đa về nguồn gốc diện tích 56m² đất bà Nguyễn Thị Lan khiếu nại là do ông Nguyễn Nhữ (*ông cố bà Lan*) tạo lập trước năm 1975; do chiến tranh tàn phá, nhà cửa bị sập đổ nên các hộ dân đi nơi khác để sinh sống. Sau năm 1975, ông Nguyễn Nhữ tự ý tặng cho, để lại 01 phần đất cho cháu là ông Nguyễn Văn Dung (*cha bà Lan*) sử dụng. Sau ngày 01/7/2004 (*khoảng năm 2009*), ông Nguyễn Văn Dung để lại cho con là Nguyễn Thị Lan sử dụng nhưng không thường xuyên sinh sống và để cho bà Nguyễn Thị Thích (*em bà Lan*) qua lại để nhang khói ông, bà. Hộ bà Nguyễn Thị Lan có 04 nhân khẩu (*01 cặp vợ chồng và 02 người con*) có nhà ở và hộ khẩu thường trú tại tổ 13, khu vực 3, phường Đống Đa (*không phải vị trí thu hồi đất*).

III. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường; kết quả tổ chức đối thoại với hộ bà Nguyễn Thị Lan ngày 29/8/2019; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ của tỉnh, kết luận như sau:

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, hộ bà Nguyễn Thị Lan sử dụng đất không liên tục, không ổn định. Thời điểm xây dựng nhà từ năm 2008, sau thời điểm công bố quy hoạch (ngày 09/3/2007); ngoài vị trí thu hồi đất, hộ bà Nguyễn Thị Lan có nhà ở và hộ khẩu thường trú tại tổ 13, khu vực 3, phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn. Căn cứ chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định được ban hành kèm theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh, trường hợp nhà, đất của ông bà Nguyễn Thị Lan không được bồi thường đất ở, nhà ở. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tính bồi thường theo giá đất nông nghiệp, không xem xét giao đất tái định cư hộ bà Nguyễn Thị Lan là đúng theo quy định của pháp luật.

Việc bà Nguyễn Thị Lan khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở cho hộ bà Nguyễn Thị Thích (*em của bà*) hiện đang khó khăn về chỗ ở là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì qua kết quả kiểm tra, xác minh và rà soát hồ sơ của Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đông Đa đều xác định bà Nguyễn Thị Lan là người sử dụng và có tài sản gắn liền với đất; mặt khác, tại các đơn khiếu nại trước đây bà Nguyễn Thị Lan và chồng là ông Hồ Văn Kết đều khẳng định vợ chồng bà là chủ sở hữu tài sản nhà, đất nêu trên và hộ bà Nguyễn Thị Thích thực tế không sử dụng đất, không có tài sản trên thửa đất nêu trên.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 483/TTT-P3 ngày 30/8/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lan (*địa chỉ: Tổ 13, khu vực 3, phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn*) tại Đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Lan trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Nguyễn Thị Lan không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến cấp có thẩm quyền hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (29b).

BT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu
Trần Châu