

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn (đợt 4)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 12/02/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB đối với dự án Khu đô thị mới Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 60/TTr-TTPTQĐ ngày 17/6/2021 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 661/TTr-STNMT ngày 03/8/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho một số hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu đô thị mới Long Vân (Khu

A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng cưỡng chế là **5.598.915.000 đồng** (Năm tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, chín trăm mười lăm nghìn đồng), trong đó:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 5.478.390.000 đồng.

+ Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 109.567.800 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 10.957.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường (70%) là 7.670.000 đồng).

+ Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: 10.956.780 đồng.

- Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục 01, 02, 03 kèm theo)

2. Về tái định cư:

Bố trí 03 lô đất ở cho 02 hộ dân, với tổng diện tích là 300m<sup>2</sup> thuộc Khu LK-03, Tuyến D3 (lộ giới 15,5m) tại Khu tái định cư Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. Tổng số tiền sử dụng đất các hộ dân phải nộp là 1.050.000.0000 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục 04 kèm theo)

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**



**PHỤ LỤC SỐ 01****BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO CÁC HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI LONG VÂN (KHU A2), PHƯỜNG TRẦN QUANG DIỆU, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

(Kèm theo Quyết định số           /QĐ-UBND ngày       /       /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

<b>STT</b>	<b>Hộ dân</b>	<b>Giá trị bồi thường, hỗ trợ</b>
1	Hộ ông Huỳnh Nhuận (chết), vợ Phan Thị Tuyết Mai	3.279.406.000
2	Hộ ông Huỳnh Văn Hóa, vợ Nguyễn Thị Kim Ánh	1.027.609.000
3	Hộ ông Đặng Xuân Long	960.732.000
4	Hộ ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Hồ Thị Chăng	110.558.000
5	Hộ ông Nguyễn Đình Phụng (chết), con Nguyễn Đình Chung ĐDKK	25.085.000
<b>A</b>	<b>Cộng</b>	<b>5.403.390.000</b>
<b>B</b>	<b>Tiền thuê nhà (Phụ lục số 02)</b>	<b>50.000.000</b>
<b>C</b>	<b>Thưởng đẩy nhanh tiến độ GPMB (Phụ lục số 03)</b>	<b>25.000.000</b>
<b>D</b>	<b>Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (A+B+C)</b>	<b>5.478.390.000</b>
<b>E</b>	<b>Chi phí phục vụ GPMB (D x 2%)</b>	<b>109.567.800</b>
<b>F</b>	<b>Chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế (E x 10%)</b>	<b>10.956.780</b>
<b>TỔNG CỘNG ( D+ E + F) QUY TRÒN</b>		<b>5.598.915.000</b>

**PHỤ LỤC SỐ 02**  
**BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ HỖ TRỢ THUÊ NHÀ Ở**  
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Tiền thuê nhà	Ghi chú
1	Hộ ông Huỳnh Nhuận (chết), vợ Phan Thị Tuyết Mai	Tổ 12, KV2, P. Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn	15.000.000	
2	Hộ ông Huỳnh Văn Hóa, vợ Nguyễn Thị Kim Ánh	Tổ 12, KV2, P. Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn	15.000.000	
3	Hộ ông Đặng Xuân Long	Tổ 12, KV2, P. Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn	10.000.000	
4	Hộ ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Hồ Thị Chảnh	Tổ 12, KV2, P. Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn	10.000.000	
	<b>Tổng cộng</b>		<b>50.000.000</b>	



**PHỤ LỤC SỐ 03**  
**BẢNG TỔNG HỢP TIỀN THUỜNG ĐẦY NHANH TIẾN ĐỘ GPMB DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI**  
**LONG VÂN (KHU A2), PHƯỜNG TRẦN QUANG DIỆU, THÀNH PHỐ QUY NHƠN (ĐỢT 4)**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Thưởng đầy nhanh tiến độ GPMB	Ghi chú
1	Hộ ông Huỳnh Nhuận (chết), vợ Phan Thị Tuyết Mai	Tổ 12, KV2, P. Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn	7.000.000	
2	Hộ ông Huỳnh Văn Hóa, vợ Nguyễn Thị Kim Ánh	Tổ 12, KV2, P. Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn	7.000.000	
3	Hộ ông Đặng Xuân Long	Tổ 12, KV2, P. Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn	5.000.000	
4	Hộ ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Hồ Thị Chảnh	Tổ 12, KV2, P. Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn	5.000.000	
5	Hộ ông Nguyễn Đình Phụng (chết), con Nguyễn Đình Chung ĐDKK	Tổ 12, KV2, P. Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn	1.000.000	
	<b>Tổng cộng</b>		<b>25.000.000</b>	

**PHỤ LỤC SỐ 04**

**BẢNG TỔNG HỢP LÔ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP CỦA CÁC HỘ DÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI LONG VÂN (KHU A2), PHƯỜNG TRẦN QUANG DIỆU, TP. QUY NHƠN (ĐỢT 4)**

*(Kèm theo Quyết định số:           /QĐ-UBND ngày    /    /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích BT đất ở	Vị trí lô đất được giao tại Khu tái định cư Long Vân (Khu A2), phường Trần Quang Diệu					Tiền sử dụng đất phải nộp		
				Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Khu đất	Tên đường	Lộ giới (m)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể	Tiền sử dụng đất phải nộp
1	Hộ ông Huỳnh Nhuận (chết), vợ Phan Thị Tuyết Mai	Tổ 12, KV2, P. Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn	200,00	2	100	LK-03	Tuyến D3	15,50	100	3.500.000	350.000.000
				3	100	LK-03	Tuyến D3	15,50	100	3.500.000	350.000.000
2	Hộ ông Huỳnh Văn Hóa, vợ Nguyễn Thị Kim Ánh	Tổ 12, KV2, P. Trần Quang Diệu, TP Quy Nhơn	140,00	4	100	LK-03	Tuyến D3	15,50	100	3.500.000	350.000.000
<b>Tổng</b>			<b>340,00</b>		<b>300</b>				<b>300</b>		<b>1.050.000.000</b>