

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Châu Văn Thơ.
Địa chỉ: Thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Châu Văn Thơ (địa chỉ: Thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống và bố trí thêm 50m² đất dịch vụ cho hộ gia đình ông và giao 01 lô đất tái định cư cho vợ chồng con ông là ông Châu Ngọc Thi và bà Nguyễn Thị Thu Thảo đăng ký kết hôn ngày 15/5/2017; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng, thực hiện Dự án xây dựng Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc đất; kết quả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông Châu Văn Thơ:

Năm 2016, thực hiện Dự án xây dựng Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế Nhơn Hội, hộ ông Châu Văn Thơ có nhà ở bị giải tỏa trắng, bị thu hồi thửa đất số 71, tờ bản đồ số 67, diện tích 978,9m² và diện tích 1,2ha đất rừng, được UBND xã Nhơn Hội xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng nhà ở, cụ thể như sau:

Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 67, diện tích thu hồi 978,9m² (theo Bản đồ địa chính năm 1998 là 830m²): Đất ở, vườn của ông Châu Văn Thơ có nguồn gốc khai hoang sử dụng làm nhà ở sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004, chưa giao quyền sử dụng đất, hiện sử dụng ổn định, không tranh chấp. Diện tích đo đạc chính lý là 978,9m² tăng 148,9m² trong đó: diện tích 70,33m² do sai số đo đạc trước đây và diện tích 78,57m² do lấn đường giao thông, hộ sử dụng sau năm 2001 đến trước ngày 01/7/2004, hiện sử dụng không tranh chấp. Nhà cửa, vật kiến trúc trên đất xây dựng trước ngày 01/7/2004.

Hộ không thuộc diện cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn xã Nhơn Hội. Hộ bị thu hồi 100% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng. Hộ có 10 nhân khẩu, trong đó có 04 cặp vợ chồng sống chung trong hộ, gồm: Vợ chồng ông Châu Văn Thơ và bà Nguyễn Thị Xuân Mai; vợ chồng ông Châu Ngọc Sanh và Lý Huỳnh Phương Thảo; vợ chồng ông Châu Ngọc Phương và Nguyễn Thị Thủy Tiên; vợ chồng ông Châu Ngọc Thi và Nguyễn Thị Thu Thảo (bà Thảo đăng ký kết hôn với ông Thi ngày 15/5/2017 và nhập hộ khẩu chung hộ ông Thơ ngày 17/5/2017). Hộ thuộc diện giải tỏa trắng, hiện không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Nhơn Hội.

Một phần thửa đất số 65, tờ bản đồ số 67, diện tích 1,2ha có nguồn gốc đất rừng, hộ có đơn xin trồng rừng để cải tạo đất trồng đồi núi trọc ngày 09/9/1995 có xác nhận của UBND xã ngày 03/11/1995 và hộ sử dụng trồng cây Bạch đàn, cây Điều khoảng 2 - 3 năm, sau đó do đất trồng cây Điều không hiệu quả, cây chết, hiện trạng còn một vài cây, hộ bỏ đất trồng, không sử dụng từ năm 1998 đến nay. Thuộc nhóm đất 4, vị trí 1 (đất tầng mỏng, đất cát).

Căn cứ vào xác nhận của UBND xã Nhơn Hội, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường và trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường cho hộ ông Châu Văn Thơ với tổng số tiền là 815.721.519 đồng; về tái định cư: Hộ ông Châu Văn Thơ được giao 03 lô đất tái định cư, gồm: Vợ chồng ông Châu Văn Thơ và bà Nguyễn Thị Xuân Mai được giao lô số 333, đường ĐS4A, diện tích 212,5 m²; vợ chồng ông Châu Ngọc Sanh và bà Lý Huỳnh Phương Thảo được giao lô số 24a, đường ĐSA12, diện tích 150 m²; vợ chồng ông Châu Ngọc Phương và bà Nguyễn Thị Thủy Tiên được giao lô số 24b, đường ĐSA12, diện tích 150 m².

III. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường; kết quả tổ chức đối thoại với hộ ông Châu Văn Thơ ngày 17/4/2019; kết quả kiểm tra, rà soát lại hồ sơ vụ việc của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 486/TTT-P3 ngày 30/8/2019; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ của tỉnh, kết luận như sau:

- Về nội dung ông Châu Văn Thơ yêu cầu hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống và bố trí thêm 50m² đất dịch vụ cho hộ gia đình ông: Theo kết quả xác nhận của UBND xã Nhơn Hội thì hộ ông Châu Văn Thơ không thuộc diện cân đối giao quyền đất nông nghiệp trên địa bàn xã Nhơn Hội. Do đó, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án không tính toán hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm, không hỗ trợ ổn định đời sống, không xét giao 50 m² đất dịch vụ liền kề đất ở cho hộ ông Châu Văn Thơ là đúng theo quy định tại Điều 34 và Điều 36 Quyết định số 37/2015/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội; Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và giải quyết việc làm cho hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất do giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội.

- Về nội dung ông Châu Văn Thơ yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho vợ chồng con ông là ông Châu Ngọc Thi và bà Nguyễn Thị Thu Thảo đăng ký kết hôn ngày 15/5/2017: Theo xác nhận của UBND xã Nhơn Hội thì Giấy chứng nhận kết hôn giữa ông Châu Ngọc Thi và bà Nguyễn Thị Thu Thảo đăng ký ngày 15/5/2017, bà Nguyễn Thị Thu Thảo nhập khẩu vào hộ ông Châu Văn Thơ ngày 17/5/2017 là sau thời điểm chốt sổ nhân khẩu để tính hỗ trợ, bố trí đất tái định cư ngày 30/11/2016. Do đó, việc Hội đồng bồi thường không giao đất tái định cư cho vợ chồng ông Châu Ngọc Thi và bà Nguyễn Thị Thu Thảo là đúng theo quy định pháp luật.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 710/TTT-P3 ngày 21/11/2017 và Văn bản số 486/TTT-P3 ngày 30/8/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Châu Văn Thơ (địa chỉ: Thôn Hội Lợi, xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn) tại đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Châu Văn Thơ trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Châu Văn Thơ không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến cấp có thẩm quyền hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Châu Văn Thơ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Phan Cao Thắng*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (29b). *Phan Cao Thắng*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng

