

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Hải
(Địa chỉ: Tổ 23c, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn)
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Phạm Văn Hải (Địa chỉ: Tổ 23c, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn).

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 132/BC-STNMT ngày 09 tháng 7 năm 2021 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Hải và Văn bản số 1790/STNMT-TTRA ngày 26/7/2021 báo cáo kết quả đối thoại với ông Phạm Văn Hải vào ngày 22/7/2021, với các nội dung:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, thành phố Quy Nhơn nhưng không giải quyết bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông, làm ảnh hưởng đến quyền lợi của hộ gia đình ông.

II. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 01/8/2019, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4938/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Hải (cha), ông Phạm Vũ Hào (con ông Phạm Văn Hải), địa chỉ: Tổ 23C, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, với nội dung:

“Không công nhận nội dung đơn ông Phạm Văn Hải, ông Phạm Vũ Hào khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất ở trước ngày 01/7/2004 và bồi thường hỗ trợ tài sản; yêu cầu tách hồ sơ riêng biệt giữa ông Phạm Văn Hải, ông Phạm Vũ Hào; yêu cầu thu hồi bao nhiêu m² đất thì giao lại bấy nhiêu m² do bị ảnh hưởng dự án Khu dân cư Hưng Thịnh và đường Chế Lan Viên nối dài thuộc phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn...”

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Phạm Văn Hải gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

- Về Sổ đăng ký tạm trú (*liên quan đến việc sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Hải*).

Ngày 22/01/2021, Tổ xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường đã làm việc với đại diện Công an phường Ghềnh Ráng về thời gian bắt đầu tạm trú của hộ ông Phạm Văn Hải tại tổ 23c, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng (*vị trí đất và nhà bị thu hồi để thực hiện Dự án khu dân cư Hưng Thịnh*). Qua làm việc, đại diện Công an phường Ghềnh Ráng cho biết: Sổ đăng ký tạm trú số 366 ngày 30/8/2006 (*bản chính đang được lưu tại Công an phường Ghềnh Ráng*) cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Sang (*mẹ ông Hải*) ghi thời gian chuyển đến năm 2003. Tuy nhiên, hiện nay tại Công an phường Ghềnh Ráng không còn lưu giữ các giấy tờ liên quan đến thời gian bắt đầu tạm trú năm 2003 của hộ bà Nguyễn Thị Sang (*trong đó có ông Phạm Văn Hải*).

Ngày 03/02/2021, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 22/CV-TTRA về việc đề nghị UBND phường Ghềnh Ráng phối hợp Công an phường xác minh làm rõ việc sử dụng đất và thời gian bắt đầu tạm trú của ông Phạm Văn Hải để có cơ sở báo cáo UBND tỉnh.

- Về xác nhận của UBND phường Ghềnh Ráng:

Ngày 06/4/2021, UBND phường Ghềnh Ráng có Văn bản số 29/UBND-ĐC-XD về việc phối hợp với Công an phường xác minh, kiểm tra các hồ sơ lưu trữ tại UBND phường, trình Hội đồng xét duyệt nhà ở đất ở phường và thống nhất xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của ông Phạm Văn Hải như sau:

Đất thu hồi của ông Phạm Văn Hải có diện tích là 383,2m² là đất lâm nghiệp (RTS), theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất đo đạc năm 2001, vị trí đất thuộc 01 phần thửa đất số 107, tờ bản đồ số 10 và 01 phần thửa đất số 52, tờ bản đồ số 10. Khi thực hiện dự án khu dân cư Hưng Thịnh, ông Phạm Văn Hải cung cấp nhiều loại giấy tờ mua bán, gồm: Giấy bán đất hoa màu do vợ chồng ông Đặng Yên chuyển nhượng diện tích 60m² bằng giấy viết tay không có cơ quan thẩm quyền xác nhận, hai bên tự ghi ngày 03/10/2000; đồng thời ông Phạm Văn Hải cung cấp thêm giấy bán nhà của ông Nguyễn Văn Lai ghi diện tích nhà 50m² và đất 30m² bằng giấy viết tay không có cơ quan thẩm quyền xác nhận, hai bên tự ghi ngày 15/10/1998 (*trong giấy mua bán ghi ông Nguyễn Văn Lai hiện ở tổ 23c, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, trong khi năm 1998 chưa thành lập tổ 23c, mà tổ 23c thành lập năm 2005*). Căn cứ bản vẽ hiện trạng quy hoạch Hồ điều hòa được đo đạc vào tháng 3/2004 được UBND tỉnh phê duyệt ngày 16/6/2004 thì tại vị trí đất ông Phạm Văn Hải khiếu nại không có nhà ở. Đồng thời qua kiểm tra Biên bản vi phạm hành chính số 153/BB-VPHC ngày 12/4/2005 và Biên bản vi phạm hành chính số 155/BB-VPHC

ngày 16/4/2005 ghi ông Phạm Văn Hải tự ý xây dựng nhà trái phép trên đất quy hoạch Hồ sinh thái. UBND phường Ghềnh Ráng thống nhất xác nhận nguồn gốc đất và thời điểm hình thành nhà ở của ông Phạm Văn Hải vào thời điểm sau ngày 01/7/2004.

2. Việc bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 25/5/2015, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 2807/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Phạm Văn Hải để thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án khu dân cư Hưng Thịnh. Diện tích đất thu hồi 241,7m² thuộc một phần thửa đất số 107 và một phần thửa đất số 52, tờ bản đồ số 10 (theo bản đồ năm 2001), phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Ngày 13/9/2019, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 5950/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Phạm Văn Hải để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư Hưng Thịnh. Diện tích đất thu hồi 129,0m² thuộc một phần thửa đất số 107 và một phần thửa đất số 52, tờ bản đồ số 10 (theo bản đồ năm 2001), phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Tổng diện tích đất thu hồi của hộ ông Phạm Văn Hải là 370,7m² (giải tỏa trắng). Tại thời điểm kiểm kê đất đai, tài sản vào ngày 03/10/2012 để thực hiện thu hồi đất: Trên đất có Nhà (N8) diện tích 54,6m² (trong đó phần diện tích không bị lập biên bản vi phạm hành chính là: 54,6m² - 45,5m² = 9,1m²); nhà (N7) diện tích 66,0m² (trong đó phần diện tích không bị lập biên bản vi phạm hành chính là: 66,0m² - 28,0m² = 38,0m²); nhà vệ sinh, tường rào cổng ngõ, cây cối, hoa màu. Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đối với hộ ông Phạm Văn Hải đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt với tổng số tiền 256.298.332 đồng, cụ thể:

- Bồi thường đất lâm nghiệp, đơn giá 10.800đồng/m², số tiền: 370,7m² x 10.800đồng/m² = 4.003.560 đồng.

- Hỗ trợ đất lâm nghiệp (trong địa giới hành chính phường), đơn giá 203.320đồng/m², số tiền: 370,7m² x 203.320đồng/m² = 75.370.724 đồng.

- Hỗ trợ nhà cửa, công trình, vật kiến trúc xây dựng sau ngày 01/7/2004 đối với phần diện tích không bị lập biên bản vi phạm hành chính (thực hiện theo Thông báo số 14/TB-UBND ngày 23/01/2015 của UBND tỉnh) với số tiền 63.826.968 đồng.

- Bồi thường cây cối, hoa màu với số tiền 3.097.080đồng.

- Hỗ trợ tiền thuê nhà: 10.000.000đồng

3. Về tái định cư:

Hộ ông Phạm Văn Hải không đủ điều kiện bồi thường đất ở theo quy định tại Điều 10 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh, không được bồi thường nhà cửa, công trình, vật kiến trúc quy định tại điểm b khoản 3 Điều 19 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND nên không đủ điều kiện giao đất ở tái định cư theo quy định tại khoản 1 Điều 30 và khoản 1 Điều 31 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, xét điều kiện,

hoàn cảnh hộ ông Phạm Văn Hải không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn phường, UBND thành phố Quy Nhơn giao cho hộ ông Phạm Văn Hải 01 lô đất số 05B Khu ĐC-05, diện tích 80,0m², đường D13 (LG 9m) tại khu tái định cư thuộc dự án khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường.

IV. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 4231/UBND-TD ngày 15/7/2021, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Phạm Văn Hải vào ngày 22/7/2021, kết quả như sau:

- Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan tham dự thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với ông Phạm Văn Hải của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 132/BC-STNMT ngày 09/7/2021, theo đó: Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Hải ở tổ 23c, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn; công nhận Quyết định số 4938/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông Phạm Văn Hải là đúng quy định.

- Hộ ông Phạm Văn Hải không thống nhất kết quả đối thoại.

V. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, đối chiếu với các quy định của pháp luật, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư áp dụng cho dự án và kết quả đối thoại, kết luận:

Nhà của ông Phạm Văn Hải xây dựng sau ngày 01/7/2004 nên không đủ điều kiện bồi thường đất ở quy định tại Điều 10 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh, không được bồi thường nhà cửa, công trình, vật kiến trúc quy định tại điểm b khoản 3 Điều 19 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND và không đủ điều kiện giao đất ở tái định cư theo giá đất ở tái định cư quy định tại khoản 1 Điều 30 và khoản 1 Điều 31 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh; do đó, việc ông Phạm Văn Hải yêu cầu được bồi thường đất ở, bồi thường tài sản (*nhà cửa, công trình, vật kiến trúc*) và giao 03 lô đất tái định cư cho gia đình ông là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Tuy nhiên, UBND thành phố Quy Nhơn đã xem xét giao hộ ông Phạm Văn Hải 01 lô đất tái định cư để ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường là có xem xét đến điều kiện hoàn cảnh của gia đình ông.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 4938/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải

quyết khiếu nại đối với ông Phạm Văn Hải ở tổ 23c, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Phạm Văn Hải trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Phạm Văn Hải không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Phạm Văn Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng