

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sửu
(Địa chỉ: Tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sửu (Địa chỉ: Tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn);

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông để thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (khu C) nhưng không giải quyết cấp đất tái định cư cho cặp vợ chồng con trai của ông là ông Nguyễn Văn Tám và bà Hà Thị Ngân là không đúng quy định.

II. Kết quả giải quyết của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh:

Ngày 11/9/2018, Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh có Văn bản số 364/TTPTQĐ-BTGPMB trả lời không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sửu yêu cầu cấp đất tái định cư cho con của ông là ông Nguyễn Văn Tám. Vì, hộ ông Nguyễn Văn Tám có hộ khẩu tách hộ cùng nhà ông Nguyễn Văn Sửu, thực tế không sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa của ông Nguyễn Văn Sửu tại tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Do đó, hộ ông Nguyễn Văn Tám không được xem xét giải quyết cấp đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Nguyễn Văn Sửu.

Không đồng ý việc trả lời của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, hộ ông Nguyễn Văn Sửu không nhận tiền, nhận đất tái định cư và không giao trả mặt bằng, tiếp tục khiếu nại. Ngày 18/4/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh có Văn bản số 44/BC-TTPTQĐ về việc báo cáo đề xuất giải quyết một số trường hợp bị ảnh hưởng do xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (trong đó có trường hợp của ông Nguyễn Văn Sửu ở khu C); Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, xác minh, cụ thể như sau:

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án Khu C - Khu Đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Nguyễn Văn Sửu và bà Trần Thị Báu (cha, mẹ của ông Nguyễn Văn Tám) bị thu hồi thửa đất số 10, tờ bản đồ số 33, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 1997 là thửa đất số 10, tờ bản đồ số 33, diện tích 194,4 m² loại đất T.

- Theo trích lục có chính lý thửa đất do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ Thắng Lợi đo đạc tháng 12/2012 (được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt) là thửa đất số 10, tờ bản đồ số 33, diện tích 235,6 m², loại đất ODT. Diện tích tăng 41,2 m² là do lấn chiếm đường giao thông, hồ nuôi trồng thủy sản và một phần nhập vào thửa đất số 9, tờ bản đồ số 33, loại đất tín ngưỡng.

Ngày 26/12/2016, UBND phường Nhơn Bình có Công văn số 240/UBND-ĐC xác nhận nguồn gốc đất và nhà của hộ ông Nguyễn Văn Sửu như sau:

+ *Đất do cha mẹ tạo lập, xây dựng nhà ở và để lại cho vợ chồng ông Sửu sử dụng từ trước năm 1945 đến nay, hiện không có tranh chấp.*

+ *Hộ ông Nguyễn Văn Thanh: “Được cha mẹ là ông Nguyễn Văn Sửu và bà Trần Thị Báu cho lại 01 phần diện tích nhà và sử dụng từ năm 2000 đến nay, hiện không có tranh chấp”.*

+ *Hộ ông Nguyễn Văn Toàn: “Được cha mẹ là ông Nguyễn Văn Sửu và bà Trần Thị Báu cho lại 01 phần diện tích nhà và sử dụng từ trước ngày 01/7/2004 đến nay, hiện không có tranh chấp”.*

+ *Phần diện tích chênh lệch tăng 41,2 m² so với hồ sơ Địa chính là do gia đình ông Sửu sử dụng một phần diện tích thửa đất số 8, tờ bản đồ số 33 của ông Nguyễn Văn Phước, loại đất NTTS; 01 phần diện tích đất đường giao thông và nhập 01 phần diện tích đất vào thửa đất số 9, TĐĐ số 33, loại đất tín ngưỡng vào trước ngày 01/7/2004 và không bị lập biên bản VPHC. Phần tài sản xây dựng trên đất NTTS là trước 01/7/2004 và không bị lập biên bản VPHC.*

Ngày 05/12/2017, UBND phường Nhơn Bình có Công văn số 226/UBND-ĐC xác định thống nhất theo xác nhận tại Văn bản số 240/UBND-ĐC ngày 26/12/2016.

Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình tại Công văn số 124/UBND-ĐC ngày 24/9/2018 về nhân hộ khẩu như sau:

+ *Hộ ông Nguyễn Văn Sửu có 02 nhân khẩu gồm: Vợ chồng ông Sửu và thực tế sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa.*

+ *Hộ ông Nguyễn Văn Tám có hộ khẩu tách hộ cùng nhà với ông Sửu nhưng không thực tế thường xuyên sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa; hộ ông Tám có lúc đi, lúc về ngôi nhà bị giải tỏa vì làm ăn ở huyện Phù Cát.*

+ *Hộ ông Nguyễn Văn Tùng có 05 nhân khẩu, tách hộ cùng nhà với hộ ông Sửu, có nhà riêng tại tổ 29, KV4, phường Nhơn Bình.*

+ *Hộ ông Nguyễn Văn Thanh có 03 nhân khẩu gồm: Vợ chồng ông Thanh và 01 người con sinh năm 2007, tách hộ cùng nhà với hộ ông Sửu và thực tế sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa.*

+ *Hộ ông Nguyễn Văn Toàn có 03 nhân khẩu gồm: Vợ chồng ông Toàn và 01 người con sinh năm 2012, tách hộ cùng nhà với hộ ông Sửu và thực tế sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa.*

Trên cơ sở xác nhận nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư (*viết tắt là Hội đồng bồi thường*) đã xác lập hồ sơ bồi thường riêng biệt cho 03 hộ gồm: Hộ ông Nguyễn Văn Sửu, hộ ông Nguyễn Văn Thanh và hộ ông Nguyễn Văn Toàn được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cụ thể:

*** Hộ ông Nguyễn Văn Sửu:**

- Bồi thường, hỗ trợ: 260.637.597 đồng;
- Về tái định cư: Ông Nguyễn Văn Sửu và vợ Trần Thị Báu được giao 01 lô đất tái định cư số 63-A6, diện tích 92,825 m², đường số 1, thuộc khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

*** Hộ ông Nguyễn Văn Thanh:** Được tính toán bồi thường 34,944 m² đất ở, nhà cửa vật kiến trúc được bồi thường 100% giá trị và được giao 01 lô đất tái định cư (lô chính).

*** Hộ ông Nguyễn Văn Toàn:** Được tính toán bồi thường 38,76 m² đất ở, nhà cửa vật kiến trúc được bồi thường 100% giá trị và được giao 01 lô đất tái định cư (lô chính).

Ngày 06/8/2019, Tổ Công tác xác minh của Thanh tra tỉnh có Công văn số 04/TCT đề nghị UBND phường Nhơn Bình xác định một số nội dung liên quan đến đơn khiếu nại của hộ ông Nguyễn Văn Sửu. Trên cơ sở đề nghị của Tổ công tác xác minh của Thanh tra tỉnh, ngày 15/8/2019 UBND phường Nhơn Bình có Công văn số 219/UBND-ĐC xác định: “*Hộ ông Nguyễn Văn Tám có 03 nhân khẩu gồm ông Nguyễn Văn Tám, vợ Hà Thị Ngân và con Nguyễn Minh Tường tách hộ cùng nhà ông Nguyễn Văn Sửu. Hộ ông Nguyễn Văn Tám và Hà Thị Ngân thực tế không thường xuyên sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa của ông Nguyễn Văn Sửu ở tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Vợ chồng ông Tám có lúc đi, lúc về ngôi nhà bị giải tỏa vì ông Tám kinh doanh buôn bán tại huyện Phù Cát, vợ ông Tám là giáo viên đang dạy học tại Phù Cát*”.

Ông Nguyễn Văn Tám và vợ là bà Hà Thị Ngân thực tế không thường xuyên sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa của ông Nguyễn Văn Sửu tại tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Căn cứ tại khoản 2, Điều 30, Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh quy định, Hội đồng bồi thường “*Đối với các hộ gia đình bị thu hồi toàn bộ diện tích đất đang ở đủ điều kiện được bồi thường đất nhưng hộ gia đình có từ 2 cặp vợ chồng trở lên (kể cả cặp vợ chồng bố mẹ) thực tế đang sống chung trong cùng một nhà (xác định tại thời điểm kiểm kê lập phương án bồi thường; không kể trường hợp trong gia đình chỉ còn lại một mẹ hoặc một cha ở với vợ chồng người con duy nhất), nếu không có chỗ ở nào khác trên địa bàn (huyện, thành phố) có đất ở bị thu hồi và có nhu cầu về đất ở thì mỗi cặp vợ chồng tăng thêm (trừ cặp vợ chồng đứng tên chủ hộ đã được bố trí 01 lô đất ở theo quy định tại Khoản 1 Điều này) được bố trí thêm 01 lô đất ở tại khu tái định cư có thu tiền sử dụng đất*”. Do đó, hộ ông Nguyễn Văn Tám không được giao đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Nguyễn Văn Sửu.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung khiếu nại, kết quả kiểm tra, xác minh quá trình sử dụng và hồ sơ bồi thường; kết quả đối thoại với ông Nguyễn Văn Sửu, kết luận:

Việc ông Nguyễn Văn Sửu khiếu nại yêu cầu xem xét cấp 01 lô đất tái định cư cho cặp vợ chồng con trai ông là ông Nguyễn Văn Tám và bà Hà Thị Ngân là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Vì, ông Nguyễn Văn Tám và vợ là bà Hà Thị Ngân thực tế không thường xuyên sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa của ông Nguyễn Văn Sửu tại tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn nên không được giao đất tái định cư theo diện cặp vợ chồng tăng thêm là đúng theo quy định của pháp luật.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 539/TTT-P3 ngày 18/9/2019 và Văn bản số 26/TTT-P3 ngày 16/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sửu (*Địa chỉ: Tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*).

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Sửu trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Ông Nguyễn Văn Sửu không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Sửu, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD,V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu