

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trương Anh Dũng.
Địa chỉ: Số 100 đường Hà Huy Tập, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;
Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP
ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải
quyết khiếu nại hành chính;*

Xét đơn khiếu nại của ông Trương Anh Dũng ở số 100 đường Hà Huy
Tập, thành phố Quy Nhơn.

I. Nội dung khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi đất do hộ ông mua của ông
Đỗ Xuân Nam tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án
xây dựng Trường Quốc tế Việt Nam - Singapore (nay là Trường Đại học FPT
phân hiệu AI) tại Khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh,
thành phố Quy Nhơn nhưng không giải quyết bồi thường, hỗ trợ theo quy định,
làm ảnh hưởng đến quyền lợi của hộ ông.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh và giải quyết của các cơ quan chức năng:

Thực hiện Dự án xây dựng Trường Quốc tế Việt Nam - Singapore (nay là
Trường Đại học FPT phân hiệu AI) tại Khu B1 thuộc Khu Đô thị - Thương mại
Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn; Nhà nước thu hồi đất do ông Trương
Anh Dũng mua của ông Đỗ Xuân Nam một phần diện tích tại thửa đất số 09, tờ
bản đồ số 59, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (Giấy tờ viết tay không
được cơ quan có thẩm quyền xác nhận) được UBND phường Nhơn Bình xác
nhận nguồn gốc nhà, đất tại Công văn số 70/UBND-ĐC ngày 27 tháng 7 năm
2015 và Công văn số 187/UBND-ĐC ngày 11 tháng 12 năm 2018, như sau:

“- Theo Hồ sơ địa chính đăng ký thống kê năm 1998 là thửa đất số 09, tờ bản đồ số 59, diện tích 59m², loại đất T, đứng tên ông Đỗ Xanh sử dụng vào mục đích đất có nhà ở vào trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, sử dụng đến năm 1998 nhà sập do gia đình ông Xanh quản lý. Đến năm 2000, gia đình ông Xanh cho ông Nam dựng nhà trông coi hồ. Đến năm 2007, ông Nam xây dựng lại nhà ở và sử dụng đến nay. Theo Bản đồ phục vụ dự án năm 2011 với diện tích là 226,9m², hiện nay ông Nam đang sử dụng.

- Ông Đỗ Xanh là ông ngoại của ông Nam. Hiện nay, các bà Đỗ Thị Thâu và bà Đỗ Thị Bông đang tranh chấp với ông Nam tại thửa đất này. Phần diện tích đất chênh lệch tăng 167,9m² so với hồ sơ địa chính đăng ký thống kê năm 1998 là do ông Nam lấn, chiếm đất đường bờ nuôi trồng thủy sản và một phần thửa đất số 18, tờ bản đồ số 59, loại đất nuôi trồng thủy sản (đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và đất ven sông do Nhà nước quản lý vào trước ngày 01 tháng 7 năm 2004. Thời điểm lấn, chiếm không vi phạm khoản 4, Điều 14 Nghị định 84 của Chính phủ.

- Ông Trương Anh Dũng: Nhận chuyển nhượng một phần diện tích đất của ông Đỗ Xuân Nam xây dựng nhà vào sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 (thất lạc Giấy tờ) và sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp. Thời điểm xây dựng nhà không bị lập Biên bản vi phạm hành chính”.

Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc nhà, đất nêu trên và căn cứ Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2009 của UBND tỉnh về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, việc ông Trương Anh Dũng nhận chuyển nhượng đất của ông Đỗ Xuân Nam xây dựng nhà sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 và việc ông Nam tự ý tách thửa, chuyển nhượng đất cho ông Dũng khi chưa được cấp thẩm quyền cho phép là không đúng với quy định của pháp luật về đất đai. Do đó, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án nhập hồ sơ bồi thường của ông Trương Anh Dũng vào hồ sơ bồi thường của ông Đỗ Xuân Nam để tính bồi thường, hỗ trợ là đúng theo quy định của pháp luật.

Ngày 23 tháng 3 năm 2020, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp để giải quyết một số tồn tại trong công tác giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án xây dựng Trường Đại học FPT phân hiệu AI thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn; qua báo cáo và ý kiến của các cơ quan chức năng liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận tại Thông báo số 60/TB-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2020, theo đó: “Đồng ý tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với phần đất ông Đỗ Xuân Nam đã chuyển nhượng cho ông Trương Anh Dũng (địa chỉ: số 100 đường Hà Huy Tập, thành phố Quy Nhơn) trước đây và không xem xét giải quyết giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với ông Trương Anh Dũng”.

III. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại ngày 06 tháng 8 năm 2020; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của ông Trương Anh Dũng, cho thấy:

- Việc ông Trương Anh Dũng nhận chuyển nhượng đất của ông Đỗ Xuân Nam xây dựng nhà sau ngày 01 tháng 7 năm 2004 và việc ông Nam tự ý tách thửa, chuyển nhượng đất cho ông Dũng khi chưa được cấp thẩm quyền cho phép là không đúng với quy định của pháp luật về đất đai.

- Việc Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án nhập chung hồ sơ bồi thường của ông Trương Anh Dũng vào hồ sơ bồi thường của ông Đỗ Xuân Nam để tính bồi thường, hỗ trợ là đúng theo quy định. Do đó, việc ông Trương Anh Dũng khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 422/TTT-P3 ngày 23 tháng 6 năm 2020 và Văn bản số 534/TTT-P3 ngày 11 tháng 8 năm 2020;

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Trương Anh Dũng ở số 100 đường Hà Huy Tập, thành phố Quy Nhơn tại đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Trương Anh Dũng trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Trương Anh Dũng không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trương Anh Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (25b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu