

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Bích.
Địa chỉ: Tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét Đơn khiếu nại của bà Võ Thị Bích (địa chỉ: Tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn nhưng chỉ giao 01 lô đất tái định cư với diện tích 78m² là không thỏa đáng; bà yêu cầu giải quyết giao thêm 01 lô đất tái định cư hoặc bán 01 lô đất ở cho ông Trần Ngọc Sơn (con của bà).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

Ngày 17/4/2019, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Văn bản số 178/TTPTQĐ-GPMB trả lời cho bà Võ Thị Bích (địa chỉ: Tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn), theo đó: Hộ ông Trần Ngọc Sơn có 01 nhân khẩu là ông Sơn (chưa lập gia đình) và có hộ khẩu tách hộ cùng nhà và thực tế sống chung nhà với hộ bà Bích. Căn cứ Khoản 2, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh thì hộ ông Trần Ngọc Sơn không thuộc đối tượng xem xét tái định cư. Như vậy, việc tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Võ Thị Bích thực hiện theo đúng quy định. Việc bà Bích kiến nghị giao thêm 01 lô đất tái định cư cho ông Trần Ngọc Sơn là không có cơ sở xem xét giải quyết.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, bà Võ Thị Bích gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát hồ sơ, báo cáo đề xuất; đồng thời, Chủ

tịch UBND tỉnh có Văn bản 4657/UBND-TD ngày 08/8/2019 ủy quyền cho Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với bà Võ Thị Bích, kết quả như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, hộ bà Võ Thị Bích bị thu hồi thửa đất 18, tờ bản đồ 33, diện tích 165,1m² loại đất ODT được UBND phường Nhơn Bình xác nhận nguồn gốc đất tại Văn bản số 240/BND-ĐC ngày 26/12/2016, như sau: “*Hộ bà Võ Thị Bích: Đất do cha mẹ là ông Trần Thảo và bà Nguyễn Thị Chim tạo lập, xây dựng nhà ở và để lại cho vợ chồng bà Bích sử dụng từ trước 15/10/1993 đến nay, hiện không ai tranh chấp.*”

Hộ ông Trần Ngọc Sơn: Hiện trạng ngôi nhà của ông Sơn và bà Bích là 01 ngôi nhà; ông Sơn hiện không có mặt tại địa phương.

Diện tích tăng thêm 84,4m²: Phần diện tích tăng 84,4m² so với Hồ sơ địa chính năm 1998 là do sử dụng 01 phần diện tích thửa đất 57, tờ bản đồ số 33, loại đất nuôi trồng thủy sản của hộ ông Thảo và sử dụng 01 phần diện tích đất đường giao thông vào trước ngày 01/7/2004, không bị lập Biên bản vi phạm hành chính”.

Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình tại Công văn số 124/UBND-ĐC ngày 24/12/2018 về nhân hộ khẩu: “*Hộ bà Võ Thị Bích: gồm 03 nhân khẩu là bà Bích và 02 con trai là Trần Văn Dương, Trần Văn Linh, thực tế sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa. Bà Trần Thị Thanh Tuyền (con bà Bích) và cháu Nguyễn Minh Quân có tên trong hộ khẩu bà Bích nhưng không sinh sống tại địa phương. Bà Trần Thị Thanh Tâm có hộ khẩu tách hộ cùng nhà từ hộ bà Bích nhưng thực tế sinh sống tại nhà riêng ở Tổ 31, KV4, P. Nhơn Bình.*”

Hộ ông Trần Ngọc Sơn (con trai bà Bích), tách hộ cùng nhà từ hộ bà Bích, có 01 nhân khẩu là ông Sơn, sinh năm 1991. Ông Sơn hiện đang học tại TP Hồ Chí Minh, thực tế sống chung nhà với hộ bà Bích”.

Căn cứ xác nhận của UBND phường Nhơn Bình và trên thực tế thì ngôi nhà của bà Bích và ngôi nhà của ông Sơn là 01 ngôi nhà. Do đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của dự án thống nhất sáp nhập hồ sơ bồi thường của hộ ông Trần Ngọc Sơn vào hồ sơ bồi thường hộ bà Võ Thị Bích; đồng thời, tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Võ Thị Bích với tổng số tiền là 202.817.000 đồng. Về giao đất tái định cư: Hộ bà Võ Thị Bích được giao 01 lô đất số 7 - A4 có diện tích 78m² (do bà tự bóc thăm) đường số 5, lộ giới 13m thuộc Khu Tái định cư phục vụ Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh (theo Điểm a, Khoản 1 Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh). Phần chênh lệch giữa diện tích đất ở được bồi thường và diện tích giao đất ở tái định cư được hỗ trợ thêm 40% theo giá đất ở bồi thường.

III. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với hộ bà Võ Thị Bích ngày 29/8/2019; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ của tỉnh, kết luận:

Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình tại Công văn số 124/UBND-ĐC ngày 24/12/2018 về nhân hộ khẩu, ông Trần Ngọc Sơn tách hộ

cùng nhà từ hộ bà Võ Thị Bích, có 01 nhân khẩu là ông Sơn, thực tế sống chung nhà với hộ bà Bích; ông Sơn hiện đang học tại thành phố Hồ Chí Minh. Mặt khác, ông Trần Ngọc Sơn sinh năm 1991, hiện tại chưa lập gia đình riêng và đang ở chung nhà với bà Võ Thị Bích tại tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Căn cứ Khoản 2, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của UBND tỉnh thì hộ ông Trần Ngọc Sơn không thuộc đối tượng xem xét tái định cư. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình bà đúng theo quy định. Do đó, việc bà Võ Thị Bích yêu cầu giải quyết giao thêm 01 lô đất tái định cư hoặc bán 01 lô đất ở cho ông Trần Ngọc Sơn (*con của bà*) là không có cơ sở để giải quyết.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 401/TTT-P3 ngày 25/7/2019 và Văn bản số 492/TTT-P3 ngày 03/9/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Bích (*địa chỉ: Tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*) tại Đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Võ Thị Bích trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Võ Thị Bích không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến cấp có thẩm quyền hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Võ Thị Bích chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (29b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu