

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD
V/v nêu ý kiến về
yêu cầu khởi kiện của
ông Lê Kim Quyết

Bình Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

Theo Thông báo số 44/2020/TBTL-ST ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về việc thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm: “*Khiếu kiện các Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” do ông Lê Kim Quyết ở tổ 01, khu phố 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn khởi kiện.

Tôi tên: Nguyễn Tuấn Thanh, chức vụ: Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (*địa chỉ: Số 01 đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*) là người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định tại Văn bản số 27/GUQ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2020, xin trình bày như sau:

I. Nội dung khởi kiện: Yêu cầu Tòa án hủy Quyết định số 1680/QĐ-UB ngày 03 tháng 6 năm 1998 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cho phép Đội Thi hành án thành phố Quy Nhơn được chuyển nhượng quyền sử dụng đất lô đất số 10, diện tích 83,3m² tại xã Nhơn Phú (*nay là phường Nhơn Phú*), thành phố Quy Nhơn cho hộ gia đình bà Huỳnh Thị Ngự để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh hồ sơ vụ việc:

Ngày 08 tháng 11 năm 1991, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 1494/QĐ-UB về việc cấp đất thu lệ phí xây dựng nhà ở cho bà Vũ Thị Đào (*Nhân dân trong diện di chuyển nhà ở dọc theo Quốc lộ 19 vào Khu quy hoạch nhà ở dân cư trước Xí nghiệp gỗ 2/9 thuộc xã Nhơn Phú*) lô đất số 10-2/9-NP, diện tích 83,30m² (4,9m² x 17,0m²) tại Khu đất quy hoạch xây dựng nhà ở tự xây tại xã Nhơn Phú (*nay là phường Nhơn Phú*), thành phố Quy Nhơn.

Ngày 15 tháng 01 năm 1996, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định có Bản án dân sự phúc thẩm số 01/DSPT đối với vụ kiện “*Hợp đồng vay nợ*” giữa nguyên đơn là bà Ngô Thị Xy và bị đơn là bà Vũ Thị Đào, với nội dung: “*Buộc bà Vũ Thị Đào trả cho bà Ngô Thị Xy số tiền 36.000.000đ (ba mươi sáu triệu đồng). Bác lời nại của bà Đào chỉ thừa nhận nợ bà Xy 5.000.000đ (năm triệu đồng)...*”. Ngày 27 tháng 01 năm 1996, Đội Thi hành án thành phố Quy Nhơn có Quyết định thi hành án số 134/THA, với nội dung: “*Buộc bà Vũ Thị Đào - Trú quán: Tổ 01, Phú Hòa, Nhơn Phú, Quy Nhơn phải trả cho bà Ngô Thị Xy số tiền 36.000.000đ....*”. Ngày 27 tháng 01 năm 1996, Đội Thi hành án thành phố Quy Nhơn có Giấy báo tự nguyện thi hành án số 130/THA gửi bà Vũ Thị Đào. Ngày 26 tháng 12 năm 1996, Đội Thi hành án thành phố Quy Nhơn có Quyết định số 03/THA về việc cưỡng

chế thi hành án đối với bà Vũ Thị Đào bằng biện pháp kê biên định giá lô đất của bà Đào để chuyển quyền sử dụng đất đảm bảo thi hành án (*thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất*), bà Huỳnh Thị Ngự là người trúng đấu giá lô đất ở nêu trên và đã nộp đầy đủ tiền đấu giá theo quy định.

Theo Đơn xin chuyển quyền sử dụng đất đề ngày 19 tháng 8 năm 1997 của Đội Thi hành án thành phố Quy Nhơn và bà Huỳnh Thị Ngự, Biên bản thẩm tra đất ngày 07 tháng 4 năm 1998; căn cứ Điều 75 Luật Đất đai ngày 14 tháng 7 năm 1993 và Điểm 3 Chỉ thị số 42/CT-UB ngày 07 tháng 9 năm 1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất của những hộ giao đất nhưng chưa xây dựng được nhà ở. Trên cơ sở đề xuất của Sở Địa chính (*nay là Sở Tài nguyên và Môi trường*) tại Tờ trình số 352/TT-ĐC ngày 18 tháng 4 năm 1998, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định ban hành Quyết định số 1680/QĐ-UB ngày 03 tháng 6 năm 1998 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cho phép Đội Thi hành án thành phố Quy Nhơn được chuyển nhượng quyền sử dụng đất lô đất số 10, diện tích 83,3m² tại xã Nhơn Phú (*nay là phường Nhơn Phú*), thành phố Quy Nhơn cho hộ gia đình bà Huỳnh Thị Ngự để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

*** Từ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định khẳng định:** Quyết định số 1680/QĐ-UB ngày 03 tháng 6 năm 1998 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cho phép Đội Thi hành án thành phố Quy Nhơn được chuyển nhượng quyền sử dụng đất lô đất số 10, diện tích 83,3m² tại xã Nhơn Phú (*nay là phường Nhơn Phú*), thành phố Quy Nhơn cho hộ gia đình bà Huỳnh Thị Ngự để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở là đúng quy định của pháp luật. Việc ông Lê Kim Quyết yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 1680/QĐ-UB ngày 03 tháng 6 năm 1998 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định là không có cơ sở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và PCT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Viện KSND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (02b);
- CVP và PVP-KT;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu VT, HSVV-TD (11b).

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh