

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Chánh
Địa chỉ: Thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đức Chánh (địa chỉ: Thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ).

I. Nội dung:

Khiếu nại yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông đối với thửa đất số 524, tờ bản đồ số 17, diện tích 575m² tại thôn 10 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ:

Ngày 03/7/2019, UBND huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 4085/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đức Chánh, với nội dung: "Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Đức Chánh khiếu nại nội dung Văn bản số 222/UBND-TNMT ngày 20/3/2018 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc trả lời đơn của ông, vì: Thửa đất số 1274, tờ bản đồ số 5 (bản đồ 299/TTg) nay là thửa đất số 524, tờ bản đồ số 17, diện tích 575m² (bản đồ địa chính) là đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Mỹ Thắng quản lý tại Sổ Mục kê trang 94, quyển số 2 và Sổ Địa chính tập 1, trang 191 với mục đích sử dụng là đất màu".

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, ông Nguyễn Đức Chánh gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ, cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Theo hồ sơ địa chính thì thửa đất ông Nguyễn Đức Chánh khiếu nại là thửa đất số 1274, tờ bản đồ số 5, diện tích 858m² tại thôn 10, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ nay là thửa đất số 524, tờ bản đồ số 17, diện tích 575m² (theo bản đồ địa chính VLAP), từ năm 1978 do HTX Nông nghiệp 3 Mỹ Thắng quản lý sử dụng đến năm 1993. Thực hiện Nghị định số 64-CP của Chính phủ về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định, lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, hộ ông Nguyễn Đức Chánh đã được cân đối giao quyền sử dụng đất nông nghiệp và đất ở theo nhân hộ khẩu tại địa phương. Thửa đất số 1274, tờ bản đồ số 5 (nay là thửa đất số 524, tờ bản đồ số 17) không giao quyền cho hộ gia đình cá nhân nào sử dụng mà do UBND xã Mỹ Thắng đăng ký quản lý sử dụng tại Sổ Địa chính tập 1, trang 191 và Sổ Mục kê trang 94, quyền số 2 với mục đích sử dụng là đất màu.

Theo kết quả làm việc với UBND xã Mỹ Thắng: Phần diện tích đất trên bị giảm là do đã xét giao 01 lô cho hộ ông Lê Văn Đức là bộ đội xuất ngũ về công tác tại địa phương; Theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ thì thửa đất trên được đưa vào hồ sơ địa chính và UBND xã Mỹ Thắng đăng ký sử dụng. Trong quá sử dụng đất phát sinh tranh chấp giữa hộ ông Lê Đây và hộ ông Nguyễn Đức Chánh nhưng xã không thừa nhận việc sử dụng thửa đất này của 02 hộ, vì; đất này do xã quản lý không giao cho tổ chức cá nhân nào sử dụng.

2. Hiện trạng sử dụng đất:

Tại thời điểm kiểm tra, gia đình bà Lê Thị Nhâm (con gái ông Lê Đây) đã xây 01 móng đá chẻ, trồng cây khoai mì diện tích khoảng 570m² trên thửa đất số 1274, tờ bản đồ số 5 (nay là thửa đất số 524, tờ bản đồ số 17) tại thôn 10 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ. Việc UBND xã Mỹ Thắng không ngăn chặn, xử lý việc lấn chiếm đất của bà Lê Thị Nhâm và quản lý thửa đất theo quy định của pháp luật là không thực hiện đúng theo chỉ đạo của UBND huyện Phù Mỹ tại Văn bản số 222/UBND-TNMT ngày 20/3/2018. Việc này, cơ quan có thẩm quyền đã lập Biên bản yêu cầu UBND xã Mỹ Thắng phải xử lý việc chiếm dụng đất của bà Lê Thị Nhâm và quản lý đất theo quy định của pháp luật.

IV. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và kết quả đối thoại với ông Nguyễn Đức Chánh, kết luận:

- Việc ông Nguyễn Đức Chánh khiếu nại yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông đối với thửa đất số 524, tờ bản đồ số 17, diện tích 575m² tại thôn 10 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì: phần diện tích đất này do UBND xã Mỹ Thắng quản lý sử dụng vào mục đích công ích và đã đăng ký trong Sổ Mục kê, Sổ Địa chính.

- Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ chỉ đạo UBND xã Mỹ Thắng xử lý việc chiếm dụng đất của bà Lê Thị Nhâm và quản lý đất theo quy định của pháp luật, chấm dứt khiếu nại.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 130/BC-STNMT ngày 22/8/2019 và Văn bản số 1978/STNMT-TTRA ngày 17/9/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Chánh (địa chỉ: Thôn 8 Đông, xã Mỹ Thắng, huyện Phù Mỹ) tại Đơn khiếu nại nêu trên.

Công nhận Quyết định số 4085/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 của Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Đức Chánh là đúng theo quy định pháp luật.

Điều 2. UBND huyện Phù Mỹ tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Đức Chánh trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

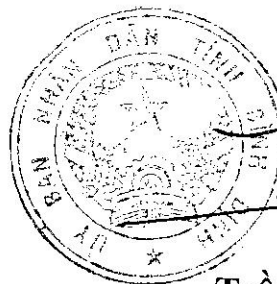
Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Đức Chánh không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Đức Chánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *F. Văn*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Phù Mỹ (02 bản);
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, T (29b). *E*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu
Trần Châu