

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Văn Trọng Khanh
Địa chỉ: 482 Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của ông Văn Trọng Khanh (Địa chỉ: 482 Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 28/02/2019 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với ông, liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông có đất bị ảnh hưởng Khu dân cư phía Đông Trụ sở UBND phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 28/02/2019, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1186/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Văn Trọng Khanh, địa chỉ: 482 đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, với nội dung: "Không công nhận nội dung đơn của ông Văn Trọng Khanh khiếu nại, yêu cầu hỗ trợ công bồi trúc đất và được mua 01 lô đất ở vì có đất bị thu hồi trong dự án GPMB Khu dân cư phía Đông trụ sở UBND phường Nhơn Phú (mở rộng), thành phố Quy Nhơn. Vì đất thu hồi của ông Văn Trọng Khanh có diện tích là 785,6m², trong đó: đất được UBND thành phố cấp GCNQSD đất số H00255 ngày 27/10/2008 có diện tích 499,2m² loại đất trồng cây hàng năm, diện tích đất còn lại 268,4m² có nguồn gốc là do ông Khanh lấn chiếm đất công do UBND phường Nhơn Phú quản lý. Do vậy, khi Nhà nước thu hồi đất thì ông Khanh được bồi thường diện tích 499,2m² theo đơn giá đất nông nghiệp, không bồi thường với diện tích đất 268,4m², nhà ông Khanh xây dựng sau năm 2008 nên không được bồi

thường mà chỉ được hỗ trợ vật kiến trúc, bồi thường cây cối hoa màu và các khoản khác là đúng theo quy định của pháp luật. Việc ông Khanh tự ý đổ đất nâng nền khi chưa có phép của cấp có thẩm quyền là vi phạm pháp luật nên không đủ điều kiện để xem xét hỗ trợ công bồi trúc. Hiện nay ông Khanh có chỗ ở tại 482 đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn nên không đủ điều kiện xem xét cho mua đất ở ”.

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, ông Văn Trọng Khanh tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, cụ thể.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

** Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:*

Hộ bà Võ Thị Nhiều được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00600QSĐĐ/L3 ngày 13/10/1993 với diện tích 650m² thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 09, mục đích sử dụng: Đất màu. Năm 2002, bà Nhiều bị thu hồi diện tích 150,8m² để làm đường bê tông, diện tích còn lại 499,2m². Sau đó, ông Văn Trọng Khanh nhận chuyển nhượng của bà Võ Thị Nhiều được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Khanh năm 2008 với diện tích 499,2m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm, có giới cận: phía Tây giáp đường bê tông, phía Bắc giáp đất thổ mộ, phía Đông giáp đất hộ dân, phía Nam giáp đất thổ mộ.

Thực hiện dự án mở rộng khu dân cư phía Đông trụ sở UBND phường Nhơn Phú, theo đo đạc bản đồ năm 2017, diện tích đất thu hồi của ông Văn Trọng Khanh là 785,6m², chênh lệch so với diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 286,4m² (785,6m² - 499,2m²) là do ông Khanh lấn, chiếm đất công do UBND phường Nhơn Phú quản lý. Thời điểm kiểm kê, trên đất có một số cây ăn quả; nhà vách tôn, mái tôn với diện tích khoảng 16m² dựng sau năm 2008; tường rào, công ngõ; mặt bằng thửa đất ngang bằng với đường bê tông, sử dụng không tranh chấp.

** Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:*

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh v/v ban hành Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định và các Văn bản quy định pháp luật.

Ngày 22/02/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 872/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông bà: Văn Trọng Khanh – Nguyễn Thị Hoàng Trâm với diện tích 785,6m² (theo bản đồ đo đạc năm 2017) thuộc toàn phần thửa đất số 80, tờ bản đồ số 08, phường Nhơn Phú (theo Giấy chứng nhận cấp năm 2008 là thửa đất số 80 + 81, tờ bản đồ số 36, diện tích 499,2m²) để xây dựng công trình Khu dân cư phía Đông trụ sở phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 2).

Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 22/02/2018, ông Văn Trọng Khanh được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 107.664.240 đồng, cụ thể:

- Về đất:

+ Diện tích 499,2m² được bồi thường đất nông nghiệp, đơn giá 74.000 đồng/m², hệ số 1,1 với số tiền 40.634.880 đồng.

+ Diện tích 286,4m² (785,6m² - 499,2m²) do lấn, chiếm nên không bồi thường.

- Về nhà, vật kiến trúc:

+ Nhà (N10) vách tôn, mái tôn với diện tích khoảng 16,12m², nhà vệ sinh, sân xi măng xây dựng sau năm 2008, theo quy định không được bồi thường, hỗ trợ.

+ Hỗ trợ tường rào, cổng ngõ với số tiền 37.862.400 đồng.

- Về cây trồng: Bồi thường với số tiền 28.166.960 đồng.

- Thuởng đẩy nhanh tiến độ GPMB: 1.000.000 đồng.

- Về tái định cư: Ông Văn Trọng Khanh không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư. Ông Khanh chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và hồ sơ bồi thường, kết quả tổ chức đối thoại với hộ ông Văn Trọng Khanh; đối chiếu với chính sách bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm áp dụng cho dự án, kết luận:

- Việc ông Văn Trọng Khanh đề nghị bồi thường diện tích đất 286,4m² là không có cơ sở xem xét, giải quyết vì: Nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ về đất được quy định tại điểm d khoản 2 Điều 4 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh thì: Đối với phần diện tích đất nhiều hơn diện tích đất ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất mà diện tích đất nhiều hơn là do hành vi lấn, chiếm mà có thì không được bồi thường về đất.

- Việc ông Văn Trọng Khanh yêu cầu hỗ trợ công bồi trúc, nâng nền, hỗ trợ nhà, công trình vệ sinh: Căn cứ tại điểm c khoản 4 Điều 25 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh quy định: Không bồi thường, hỗ trợ đối với trường hợp nhà và công trình không được phép xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường hoặc không đủ điều kiện được bồi thường, xây dựng không đúng với mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật từ ngày 01/7/2004 trở về sau. Ông Khanh đổ đất nâng nền, dựng nhà sau ngày 01/7/2004 khi chưa có phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nên không đủ điều kiện xem xét bồi thường, hỗ trợ.

- Về tái định cư: Đất thu hồi của ông Văn Trọng Khanh là đất nông nghiệp, ông có nhà ở tại 482 đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, do đó không có cơ sở để xem xét giải quyết giao đất ở tái định cư theo quy định tại Điều 42 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Văn bản số 122/BC-STNMT ngày 12/8/2019 và Văn bản số 1957/STNMT-TTRA ngày 16/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Văn Trọng Khanh (Địa chỉ: 482 Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

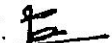
Công nhận Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 28/2/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Văn Trọng Khanh là đúng quy định.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Văn Trọng Khanh trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Văn Trọng Khanh không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Văn Trọng Khanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu