

Số: *2231* /BNN-TT

Hà Nội, ngày *21* tháng *3* năm 2018

V/v chuyển mục đích sử dụng đất
trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bình Định

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nhận được văn bản số *1006/BTNMT-TCQLĐĐ* ngày 06 tháng 03 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định, sau khi xem xét hồ sơ, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau.

1. Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thống nhất đề xuất của Bộ Tài nguyên và Môi trường kính trình Thủ tướng Chính phủ cho phép UBND tỉnh Bình Định được chuyển mục đích sử dụng 28,28 ha đất trồng lúa để thực hiện Dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng tại thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định

Dự án có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thị xã An Nhơn đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 30/3/2017, phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 06/12/2016; phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 21/7/2017; có trong Danh mục các công trình, dự án nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2017 trên địa bàn tỉnh Bình Định được HĐND tỉnh Bình Định thông qua tại Nghị quyết số 39/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016; có trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011-2015 thị xã An Nhơn được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 30/6/2014, tiếp tục được UBND tỉnh đưa kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bình Định đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Chính phủ tại tờ trình số 03/TTr-BTNMT ngày 09/01/2018.

2. Việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa cho dự án trên, UBND tỉnh Bình Định phải thực hiện đúng theo các quy định của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa, các văn bản quy định khác, trước khi quyết định

chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời phải đảm bảo chỉ tiêu đất trồng lúa đã được Chính phủ phê duyệt.

Trên đây là ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo trình Thủ tướng Chính phủ quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ trưởng Nguyễn Xuân Cường (để b/c);
- UBND tỉnh Bình Định; ✓
- Lưu: VT, TT (10).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Lê Quốc Doanh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

SAO Y BẢN CHÍNH

Số: 346/SY-UBND

Bình Định, ngày 05 tháng 4 năm 2018

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- LĐVP, K4, K10;
- Lưu: VT (09b).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Đức Thi