

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp
đối với khu đất làm Trạm biến áp 110KV Quy Nhơn 2 tại
phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Điện lực Bình Định thuê đất đang sử dụng để làm Trạm biến áp 110KV Quy Nhơn 2 tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 486/TTr-STC ngày 17/8/2021 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 11/8/2021).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp đối với khu đất của Công ty Điện lực Bình Định thuê để làm Trạm biến áp 110KV Quy Nhơn 2 tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

TT	Loại đất	Vị trí	Diện tích (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp theo Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp (K)
1	Khu đất làm Trạm biến áp 110KV Quy Nhơn 2 tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn của Công ty Điện lực Bình Định	Lô góc đường Hoàng Văn Thụ và đường Tôn Thất Tùng, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	2.350,4	1,2	1,25

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá cho thuê đất hàng năm chu kỳ ổn định 05 năm đối với khu đất nêu trên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty Điện lực Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh