

Số: /UBND-TD

Bình Định, ngày tháng năm 2020

V/v giải quyết kiến nghị
của ông Trịnh Thanh Hải
và một số công dân

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1142/SXD-TTra ngày 27/5/2020 về việc đề xuất giải quyết đơn ông Trịnh Thanh Hải và một số công dân (địa chỉ liên hệ: Số 98 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn) liên quan đến việc Công ty Cổ phần xây dựng FLC Faros không bàn giao căn hộ của Dự án FLC Seatower Quy Nhơn đúng thời hạn theo Hợp đồng đã ký kết và yêu cầu Công ty bồi thường thiệt hại cho ông và một số công dân theo quy định; đồng thời, đề nghị các ngành chức năng của tỉnh có biện pháp can thiệp, buộc Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros đẩy nhanh tiến độ xây dựng, hoàn thiện công trình và bàn giao căn hộ cho ông và các hộ theo Hợp đồng đã ký. Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan xem xét, kiểm tra và xử lý theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với công trình xây dựng Tòa nhà Seatower - Condotel (do Công ty Cổ phần xây dựng FLC Faros làm chủ đầu tư), để công trình hoàn thành và hoạt động theo tiến độ, đảm bảo mỹ quan đô thị, góp phần phát triển cơ sở lưu trú du lịch của tỉnh, tránh việc khiếu kiện kéo dài.

2. Đối với việc các hộ dân đã mua căn hộ tại dự án trên đề nghị được hoàn trả lại căn hộ đã mua, vì chủ đầu tư không trả lợi nhuận theo cam kết và không có lý do rõ ràng; Giao Sở Xây dựng có Văn bản yêu cầu Công ty Cổ phần xây dựng FLC Faros tổ chức làm việc với các hộ dân để thỏa thuận giải quyết dứt điểm vụ việc; trường hợp các bên không thống nhất, hướng dẫn khởi kiện vụ án dân sự ra Tòa án để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Thủ trưởng các đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả cho UBND tỉnh trong tháng 6/2020./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- CVP và PVP-VX;
- Ban TCD tỉnh;
- Trung tâm Tin học - Công báo;
- Công ty Cổ phần xây dựng FLC Faros;
- Ông Trịnh Thanh Hải (đại diện đề biết);
- Lưu: VT, K14, HSVV-TD (13b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng