

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Phi Long tại buổi kiểm tra
tình hình triển khai Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng
Khu công nghiệp Becamex Vsip Bình Định**

Ngày 22/02/2021, tại Khu công nghiệp Becamex Vsip Bình Định (xã Canh Vinh, huyện Vân Canh), Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Phi Long và Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh đã chủ trì buổi kiểm tra tình hình triển khai Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Vsip Bình Định. Tham dự buổi kiểm tra có đại diện Lãnh đạo các Sở Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; đại diện Lãnh đạo Huyện ủy, UBND huyện Vân Canh; Đảng ủy, UBND xã Canh Vinh; đại diện Lãnh đạo Công ty Điện lực Bình Định, Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định, Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Công ty cổ phần Becamex Bình Định (Chủ đầu tư) báo cáo về công tác giải phóng mặt bằng và tình hình triển khai Dự án; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

Dự án Khu công nghiệp Becamex Vsip Bình Định là dự án trọng điểm của tỉnh, việc triển khai thành công Dự án tạo động lực quan trọng cho phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong 5 năm tới. Chủ tịch UBND tỉnh biểu dương và ghi nhận những cố gắng, tinh thần quyết liệt của các cấp, các ngành và chủ đầu tư trong việc giải phóng mặt bằng và triển khai xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp trong thời gian qua. Để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án theo kế hoạch đề ra, đảm bảo các điều kiện thu hút các nhà đầu tư đầu tư vào Khu công nghiệp Becamex Vsip Bình Định ngay trong năm 2021, các cấp, các ngành và chủ đầu tư cần phát huy cao nhất tinh thần trách nhiệm và tổ chức thực hiện tốt các nội dung công việc như sau:

1. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tập trung thực hiện hoàn thành công tác kiểm đếm (100%) đối với toàn bộ diện tích đất dự án (1.000ha) trong tháng 4/2021; hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và bàn giao 174,2ha diện tích đất sạch liền thổ cho nhà đầu tư trước tháng 6/2021 để triển khai giai đoạn 1 dự án; kiểm tra, chỉnh lý hoàn thiện hồ sơ kỹ thuật thửa đất và hoàn thành công tác đo đạc bản đồ địa chính theo quy định. Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với dự án Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu công nghiệp Becamex Vsip Bình Định (giai đoạn 1) xong trước tháng 6/2021.

Đối với phần diện tích đất ở, đất vườn của 19 hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 dự án, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND xã Canh Vinh và Nhà đầu tư làm việc cụ thể với các hộ dân để thống nhất phương án thực hiện di dời giải phóng mặt bằng theo hướng: Các hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng nhận tiền hỗ trợ để tự thuê nhà ở trong thời gian chờ bố trí đất tái định cư hoặc Chủ đầu tư dự án xây dựng nhà tạm để bố trí cho các hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng ở tạm thời trong thời gian chờ bố trí đất tái định cư.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và các cơ quan liên quan xem xét, báo cáo Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đối với việc giải phóng mặt bằng phần diện tích cây bạch đàn giống trồng lưu trữ nguồn gen nằm trong khu vực dự án, để triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan làm việc với Chủ đầu tư dự án Khu công nghiệp Becamex Vsip Bình Định, xây dựng phương án cấp nước đảm bảo phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Nhà đầu tư; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trước ngày 15/3/2021.

4. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với Chủ đầu tư dự án Khu công nghiệp Becamex Vsip Bình Định xem xét đề nghị Tổng Công ty Điện lực miền Trung và Công ty Điện lực Bình Định đẩy nhanh tiến độ triển khai đầu tư xây dựng Trạm biến áp 110kV và tuyến đường dây 22kV đảm bảo cung cấp điện liên tục, ổn định cho các Nhà đầu tư thứ cấp khi triển khai thực hiện dự án tại Khu công nghiệp Becamex Vsip Bình Định.

5. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương xác định giá đất cụ thể để tính thu tiền thuê đất của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Becamex Vsip Bình Định gửi Sở Tài chính thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt xong trước 25/3/2021; đồng thời đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư sớm hoàn thành Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp Đô thị Becamex A (Phân Khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội, thẩm định trình UBND tỉnh theo quy định.

6. UBND huyện Vân Canh chỉ đạo UBND xã Canh Vinh tăng cường thực hiện công tác xác nhận nguồn gốc đất, giải quyết tranh chấp đất đai và các điều kiện có liên quan để Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo quy định; phối hợp với Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Ban Quản lý Khu kinh tế tổ chức vận động, tuyên truyền, giải thích cho các hộ dân biết về chính sách bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng của tỉnh, nhằm tạo sự đồng thuận của Nhân dân trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng. Tăng cường công tác quản lý về đất đai, xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật có liên quan, không để xảy ra tình trạng chuyển nhượng đất đai, lấn chiếm, xây dựng trái phép.

7. Công ty cổ phần Becamex Bình Định xây dựng phương án triển khai đầu tư xây dựng giai đoạn 1 của dự án trên phần diện tích 174,2ha, đảm bảo đến tháng 9/2021 có 100 ha đất đã được đầu tư hoàn thiện hạ tầng để cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê; Chủ động xây dựng kế hoạch và phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trong thời gian tối đa là 10 ngày kể từ ngày niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt; Chuẩn bị quỹ đất tái định cư và công bố chính sách hỗ trợ riêng của nhà đầu tư (nếu có) để thông báo cho các hộ dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng biết thực hiện.

8. Hàng tháng tại công trường dự án, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Chủ đầu tư dự án chuẩn bị nội dung, báo cáo để Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì họp chỉ đạo xử lý các vướng mắc phát sinh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các đơn vị dự họp;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K7.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm