

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Ngọc Ánh.
Địa chỉ: Tổ 14, khu vực 3, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Lê Thị Ngọc Ánh (địa chỉ: Tổ 14, khu vực 3, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ phần diện tích 90m² sân xi măng, hành lang theo loại đất ở và phần diện tích 119,6m² đất (nhà râm) tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn cho hộ gia đình bà theo quy định tại Khoản 5, Điều 12 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đất dọc đường Hoa Lư nối dài.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại:

Theo xác nhận của UBND phường Đống Đa về nguồn gốc đất của hộ bà Lê Thị Ngọc Ánh tại Văn bản số 105/UBND-ĐC ngày 14/6/2016 và Văn bản số 257/UBND-ĐC ngày 09/11/2016, theo đó: Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 44, diện tích 335,4m² đất có nhà ở gắn liền với nhà râm của vợ chồng ông Phạm Vĩnh Ngọc và bà Lê Thị Ngọc Ánh sử dụng trước ngày 15/10/1993. Phần diện tích tăng 57,3m² là do hộ bà Ánh lần chiếm một phần nhánh sông Hà Thanh dựng nhà kinh doanh Nhà hàng và một phần thửa đất số 04, tờ bản đồ số 43 dựng nhà sử dụng sau năm 1997 đến trước 01/7/2004.

Qua kết quả kiểm tra hiện trạng thửa đất tại thời điểm kiểm kê đối với hộ bà Lê Thị Ngọc Ánh, thể hiện: Tổng diện tích đất đã xây dựng nhà và giếng nước là 179,13m² đất; diện tích mái hiên, sân xi măng là 93,97m² đất; diện tích nhà râm là 119,6m² đất (*dựng trên mặt nước, thuộc phạm vi chỉ giới tiêu thoát lũ, đê điều và nằm trong đất bảo vệ công trình thủy lợi*). Tổng diện tích hộ bà Lê Thị Ngọc Ánh sử dụng là 392,7m².

Căn cứ quy định tại Khoản 6 và Khoản 7, Điều 12 Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh. Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường cho hộ bà Lê Thị Ngọc Ánh như sau:

- Bồi thường 179,13m² đất ở (*gồm: 150m² đất theo hạn mức công nhận đất ở và 29,13m² đất vượt hạn mức công nhận đất ở*).

- Diện tích mái hiên, sân xi măng là 93,97m² không được công nhận đất ở và được bồi thường theo loại đất vườn.

- Diện tích nhà râm là 119,6m² đất (*dựng trên mặt nước, thuộc phạm vi chỉ giới tiêu thoát lũ, đê điều và nằm trong đất bảo vệ công trình thủy lợi*) không được bồi thường, hỗ trợ về đất, chỉ được hỗ trợ 70% giá trị vật kiến trúc nhà râm đối với phần phân xây dựng trước ngày 01/7/2004 và 100% giá trị vật kiến trúc nhà râm đối với phần xây dựng trước ngày 15/10/1993.

- Xét giao 03 lô đất tái định cư với tổng diện tích là 269,8m² đất.

III. Kết luận: Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Ngọc Ánh, cho thấy:

Nội dung khiếu nại nêu trên của bà Lê Thị Ngọc Ánh là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì: Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án đã tính toán bồi thường cho hộ bà Lê Thị Ngọc Ánh đúng theo quy định và đã có sự xem xét, phù hợp với phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 461/TTT-P3 ngày 19/8/2019.

Theo Thông báo số 217/TB-UBND ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Ngọc Ánh (*địa chỉ: Tổ 14, khu vực 3, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn*) tại đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Lê Thị Ngọc Ánh trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Lê Thị Ngọc Ánh không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến cơ quan có thẩm quyền hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Lê Thị Ngọc Ánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).

BT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu