

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD
V/v trả lời đơn của
bà Nguyễn Thị Luôi

Bình Định, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Luôi.

Địa chỉ: Tổ 35, khu vực 7, phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn.

UBND tỉnh nhận được đơn của bà, có nội dung: Yêu cầu xem xét hoàn cảnh của hộ bà hiện không còn chỗ ở để giải quyết giao 01 lô đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường; liên quan đến việc giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ; kết quả làm việc với bà Nguyễn Thị Luôi và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 358/TTT-P3 ngày 01/6/2020, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời như sau:

Trước đây bà Nguyễn Thị Luôi (đại diện hộ gia đình bà Phạm Thị Xuống, bà Xuống là mẹ của bà) khiếu nại yêu cầu Nhà nước giải quyết giao đất tái định cư cho các hộ con bà Xuống (mỗi hộ 01 lô đất ở) hoặc giao lại diện tích còn lại sau khi mở đường cho gia đình bà Phạm Thị Xuống để các người con bà Xuống tự phân chia đất cho anh em, con cháu xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống; khi Nhà nước thu hồi thửa đất số 06, tờ bản đồ số 24 tại phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn để xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ, đề xuất của các ngành chức năng của tỉnh; ngày 27/3/2017, Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức đối thoại với các người con bà Phạm Thị Xuống và có ý kiến kết luận tại Thông báo số 53/TB-UBND ngày 04/4/2017, với nội dung: “Việc đại diện gia đình bà Phạm Thị Xuống khiếu nại yêu cầu giải quyết giao đất tái định cư cho các hộ con bà Xuống (mỗi hộ 01 lô đất) có nhà trên thửa đất số 6, tờ bản đồ số 24 tại phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi, xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh tại phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở và trái với quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án.

- Việc các người con bà Xuống yêu cầu Nhà nước giải quyết giao lại diện tích còn lại sau khi mở đường cho gia đình bà Phạm Thị Xuống để các người con bà Xuống tự phân chia đất cho anh em, con cháu xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống là trái với quy định của pháp luật và không phù hợp với quy hoạch của dự án.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tính bồi thường 100% đối với diện tích 80m² đất ở và rà soát lại quỹ đất của dự án, bố trí giao cho hộ bà Phạm Thị

Xuống 01 lô đất ở có diện tích khoảng 100m² (thu hồi lại lô đất diện tích khoảng 92,825m² dự định giao trước đây) cho gia đình bà Xuống theo quy định.

- Xét gia đình bà Phạm Thị Xuống thuộc diện gia đình chính sách, có công Cách mạng (trong thời gian Kháng chiến chống Mỹ nuôi dấu các đồng chí lão thành Cách Mạng và làm cơ sở cho Cách mạng), có con là Liệt sĩ Nguyễn Văn Ghé; giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát lại quỹ đất của dự án, bán cho hộ bà Phạm Thị Xuống 01 lô đất ở theo giá ưu đãi để xây dựng nhà, thờ cúng vợ chồng bà Phạm Thị Xuống và Liệt sĩ Nguyễn Văn Ghé; đồng thời, phối hợp với UBND phường Đống Đa tổ chức làm việc với tất cả các người con của bà Phạm Thị Xuống đứng tên hồ sơ bồi thường để thống nhất cử người đại diện (ưu tiên cho người chịu trách nhiệm thờ cúng vợ chồng bà Phạm Thị Xuống và Liệt sĩ Nguyễn Văn Ghé) đứng tên sử dụng đất theo quy định của pháp luật”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên, bà Nguyễn Thị Luôi liên tục có đơn gửi các cơ quan chức năng yêu cầu giải quyết. Ngày 09/3/2018, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Văn bản số 1084/UBND-TD giải quyết trả lời cụ thể cho bà Nguyễn Thị Luôi và báo cáo các cơ quan Trung ương, theo đó: “1. Việc bà Nguyễn Thị Luôi khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho gia đình bà Phạm Thị Xuống (mẹ của bà Nguyễn Thị Luôi) được các cơ quan chức năng của tỉnh thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh áp dụng cho dự án. Chủ tịch UBND tỉnh đã tiếp đối thoại với các người con của bà Phạm Thị Xuống (07 người con) và có ý kiến kết luận giải quyết vụ việc tại Thông báo số 53/TB-UBND ngày 04/4/2017 là đúng theo quy định của pháp luật.

2. Việc bà Nguyễn Thị Luôi đứng tên khiếu nại liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho gia đình bà Phạm Thị Xuống là không đủ cơ sở pháp lý để thụ lý giải quyết khiếu nại theo quy định của pháp luật; vì, người đứng tên chủ sử dụng đất là bà Phạm Thị Xuống, sau khi bà Xuống chết (không để lại di chúc), quyền lợi của các người con bà Nguyễn Thị Xuống ngang nhau. Hiện nay 06 người con của bà Nguyễn Thị Xuống đều thống nhất với kết quả giải quyết của UBND tỉnh, chỉ có bà Nguyễn Thị Luôi là không đồng ý; mặt khác, 06 người con của bà Phạm Thị Xuống không có Văn bản ủy quyền hợp pháp cho bà Nguyễn Thị Luôi đại diện gia đình bà Xuống khiếu nại. Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh không xem xét thụ lý đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Luôi”.

Thời gian gần đây, bà Nguyễn Thị Luôi liên tục đến Trụ sở Tiếp công dân tỉnh gửi đơn yêu cầu xem xét hoàn cảnh của hộ bà hiện không còn chỗ ở để giải quyết giao 01 lô đất ở thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường; Chủ tịch UBND tỉnh đã giao các ngành chức năng của tỉnh xác minh, kiểm tra, kết quả như sau: “Vợ chồng bà Nguyễn Thị Luôi là chủ sở hữu ngôi nhà số 867 đường Trần Hưng Đạo, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. Khi thực hiện Dự án đường Nguyễn Tất Thành nói dài, hộ bà Luôi bị giải tỏa một phần được Nhà nước xem xét, giải quyết giao 01 lô đất tái định cư số 40 Đ12, diện tích 80m² tại Khu dân cư B đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. Đến

tháng 3/2019, vợ chồng bà Luôi chuyển nhượng lô đất tái định cư nêu trên cho vợ chồng ông Ngô Thanh Hùng, bà Đặng Thị Kim Hiền (con của bà) và đến tháng 5/2019, vợ chồng bà Luôi lập Hợp đồng tặng cho ngôi nhà và đất số 867 đường Trần Hưng Đạo, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn nêu trên cho vợ chồng ông Ngô Thanh Hùng, bà Đặng Thị Kim Hiền”.

Từ kết quả trên cho thấy: Vợ chồng bà Nguyễn Thị Luôi không thật sự khó khăn về chỗ ở; trong năm 2019, vợ chồng bà tặng cho và chuyển nhượng ngôi nhà, lô đất tái định cư đã nêu ở trên cho vợ chồng người con là ông Ngô Thanh Hùng, bà Đặng Thị Kim Hiền, tự tạo cho mình không còn là chủ sở hữu nhà, đất, từ đó nêu khó khăn về chỗ ở để yêu cầu Nhà nước xem xét giao đất ở cho vợ chồng bà.

Kết luận: Việc bà Nguyễn Thị Luôi yêu cầu xem xét hoàn cảnh của hộ bà hiện không còn chỗ ở để giải quyết giao 01 lô đất ở, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường là không có cơ sở để xem xét, giải quyết; vì:

- Việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình bà Phạm Thị Xuông (*mẹ của bà*) đã được xem xét, thực hiện đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của tỉnh tại thời điểm.

- Tại thời điểm thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, nhà và đất thuộc quyền sở hữu của vợ chồng bà Luôi không bị ảnh hưởng và các lý do bà Nguyễn Thị Luôi đưa ra chỉ phát sinh sau khi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời cho bà Nguyễn Thị Luôi rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Thanh tra tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- CVP và PVP-VX;
- Ban TCD tỉnh;
- Trung tâm Tin học - Công báo;
- Lưu: VT, K7, HSVV-TD (13b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu