

Số: /TB-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh tại cuộc họp xử lý một số nội dung về giá đất**

Ngày 26/02/2021, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh chủ trì cuộc họp xử lý một số nội dung liên quan đến giá đất để tính thu tiền sử dụng đất và tiền thuê đất. Tham dự cuộc họp, có đại diện Lãnh đạo: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Ban Tiếp công dân tỉnh. Sau khi nghe các Sở, ngành của tỉnh báo cáo về nội dung, quy trình xác định giá đất, ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp; Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Tuấn Thanh có ý kiến kết luận như sau:

1. Về xử lý chênh lệch tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự án Khu phức hợp BMC Quy Nhơn, Khu phức hợp Kim Cúc, TMS Luxury Hotel Quy Nhơn Beach do điều chỉnh quy hoạch:

Thống nhất như đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3179/STNMT ngày 25/12/2020; đồng thời giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan rà soát, báo cáo đề xuất việc sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các dự án trên địa bàn tỉnh có loại hình bất động sản căn hộ khách sạn, căn hộ du lịch, biệt thự du lịch; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 04/3/2021.

2. Về việc giao đất ở không thông qua đấu giá theo quy định tại Khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013:

Đối với trường hợp giao đất ở cho ông Cao Thanh Thương, thống nhất vị trí lô đất và đơn giá giao đất như đề xuất của Sở Tài chính tại Tờ trình số 69/TTr-STC ngày 04/02/2021; giao Văn phòng UBND tỉnh báo cáo Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy.

3. Về nghĩa vụ tài chính đối với dự án Điểm du lịch thuộc điểm số 10, tuyến Du lịch - Dịch vụ Quy Nhơn - Sông Cầu của Công ty TNHH Sài Gòn Max:

Giữ nguyên số tiền thuê đất (trả tiền thuê đất hàng năm) doanh nghiệp phải nộp theo quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4063/QĐ-UBND ngày 19/11/2018.

Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên dự họp;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, BTCD, K4, K17.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Ngọc An**