

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị Cảnh**  
**Địa chỉ: Thôn Thạnh Xuân, xã Hoài Hương, huyện Hoài Nhơn**  
**(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của bà Phan Thị Cảnh (Địa chỉ: Thôn Thạnh Xuân, xã Hoài Hương, huyện Hoài Nhơn).

**I. Nội dung khiếu nại:**

Khiếu nại yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01815 ngày 10/10/2014 của UBND huyện Hoài Nhơn cấp cho ông Nguyễn Hữu Khoa đối với thửa đất số 122, TĐĐ 15, diện tích 740,8m<sup>2</sup> tại xã Hoài Hương, huyện Hoài Nhơn để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất nêu trên cho hộ gia đình bà.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn:**

Ngày 19/10/2018, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn ban hành Quyết định số 8234/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị Cảnh, với nội dung: *Việc UBND huyện Hoài Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01815 ngày 10/10/2014 cho ông Nguyễn Hữu Khoa tại thửa số 122, TĐĐ số 15 là đúng quy định pháp luật. Nội dung khiếu nại của bà Phan Thị Cảnh là sai toàn bộ. Giữ nguyên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện Hoài Nhơn đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Khoa tại thửa số 122, TĐĐ số 15.*

Không đồng ý kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, bà Phan Thị Cảnh tiếp tục khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát; Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát của Sở Tài nguyên và Môi trường, ngày 25/4/2019, UBND tổ chức đối thoại với bà Phan

Thị Cảnh, theo đó Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hoài Nhơn và các cơ quan có chức năng liên quan kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ quản lý đất đai; đối chiếu bản đồ từng thời kỳ, kiểm tra thực địa, cụ thể như sau:

### III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Theo Bản đồ đo đạc năm 1937 và Trích lục địa bộ Đại Nam - Trung Kỳ - Chính phủ của Sở Địa chính tỉnh Bình Định năm 1938 thì ông Nguyễn Diệu (ông cố của ông Nguyễn Hữu Khoa và bà Phan Thị Cảnh) được giao 02 thửa đất tại thôn Thạnh Xuân, xã Hoài Hương, huyện Hoài Nhơn, gồm:

“- Thửa đất số hiệu 391, diện tích 2 sào 10 thước, có giới cận: Tiếp giáp thửa đất số hiệu 264, tiếp giáp đường đi nông thôn và tiếp giáp thôn Phú Thuận (Phú Nhuận), xã Hoài Hương.

- Thửa đất số hiệu 298, diện tích 3 sào 11 thước, có giới cận tiếp giáp các thửa đất số hiệu 297, 299, 300 và tiếp giáp sông Lại Giang, thôn Thạnh Xuân”.

Ngày 23/12/1951, ông Nguyễn Hữu Diệu (Nguyễn Diệu) viết giấy bán đoạn thửa đất số hiệu 391 diện tích 2 sào 10 thước (giới cận tiếp giáp thửa đất số hiệu 264 và thôn Phú Thuận) cho ông Nguyễn Hữu Cửu (con ông Nguyễn Diệu), đã được Chủ tịch UBND xã Hoài Hương chứng thực. Ngày 18/5/1952, ông Nguyễn Hữu Diệu (Nguyễn Diệu) viết giấy bán đoạn 2 sào đất phía Đông của thửa đất số hiệu 298 diện tích 3 sào 11 thước (giới cận tiếp giáp thửa đất số hiệu 297, 299, 300) cho vợ chồng ông Nguyễn Hữu Tấn (con ông Nguyễn Nghi). Đến ngày 23/12/1952, ông Nguyễn Diệu viết giấy tuyệt hứa cho phần đất còn lại của thửa đất số hiệu 298 cho con ông là Nguyễn Nghi.

Trước năm 1975, ông Nguyễn Hữu Cửu chết để lại diện tích đất trên cho con ông là Nguyễn Hữu Cửu. Ông Nguyễn Hữu Cửu sử dụng trồng hoa màu, trên đất có một số ngôi mộ của dòng họ Nguyễn Hữu. Theo Sổ Mục kê và Bản đồ địa chính năm 1984 thì thửa đất số hiệu 391 được đo đạc, chỉnh lý thành một phần của thửa đất số 76, tờ bản đồ số 6, diện tích 2.204m<sup>2</sup>, loại đất nghĩa địa (N<sup>+</sup>), không ghi tên chủ sử dụng đất. Diện tích đất này không đưa vào Hợp tác xã nông nghiệp để cân đối giao quyền ruộng đất lâu dài. Năm 1997 thì thửa số 76 được đo đạc, chỉnh lý thành thửa đất số 78, tờ bản đồ số 05, với tổng diện tích 2.380m<sup>2</sup>, loại đất nghĩa địa (N<sup>+</sup>), không ghi tên chủ sử dụng đất. Năm 1999, khi triển khai thực hiện việc mở rộng đường ĐT.639, ông Nguyễn Hữu Cửu đã di dời toàn bộ mộ của dòng họ Nguyễn Hữu trên diện tích đất nêu trên, đưa đến cải táng ở nghĩa địa xã. Sau khi di dời mồ mả, gia đình ông Nguyễn Hữu Cửu thực hiện việc cải tạo đất nên chưa canh tác.

Năm 2000, đo đạc theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 (Bản đồ VN 2000) thì thửa đất số 78, tờ bản đồ số 05 được đo đạc, chỉnh lý thành 02 thửa đất, gồm: Thửa đất số hiệu 99, tờ bản đồ số 15, diện tích 592m<sup>2</sup> do bà Trần Thị Ngọc Yên đứng tên chủ sử dụng, loại đất màu (BHK) và thửa đất số 122, tờ bản đồ số 15, diện tích 740,7m<sup>2</sup> do ông Nguyễn Hữu Khoa (con ông Nguyễn Hữu Cửu) đứng tên chủ sử dụng. Năm 2001, khi phát hiện bà Nguyễn Thị Cúc (mẹ của bà Phan Thị Cảnh)

trồng lang, mì trên thửa đất số 122, TĐĐ 15, diện tích 740,7m<sup>2</sup> thì ông Nguyễn Hữu Cừ có đơn khiếu nại yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Hoài Hương giải quyết việc bà Nguyễn Thị Cúc lấn chiếm đất của gia đình ông. Qua kết quả hòa giải, UBND xã Hoài Hương yêu cầu hộ bà Nguyễn Thị Cúc không được trồng cây lâu năm trên đất và sau khi thu hoạch lang, mì xong thì không được sản xuất tiếp.

Năm 2004, ông Nguyễn Hữu Cừ và bà Nguyễn Thị Cúc đều có đơn xin đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 122, TĐĐ 15, diện tích 740,7m<sup>2</sup>. Qua kết quả hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Hữu Cừ và bà Nguyễn Thị Cúc, UBND xã Hoài Hương đã kiểm tra, xác định vị trí đất ông Nguyễn Hữu Cừ đang có đơn yêu cầu chiếu theo trích lục cũ là phù hợp với thửa đất có đơn xin cấp quyền sử dụng của ông Nguyễn Hữu Cừ; vị trí đất bà Nguyễn Thị Cúc đang có đơn yêu cầu chiếu theo trích lục cũ là không phù hợp với vị trí đất bà Nguyễn Thị Cúc yêu cầu cấp quyền sử dụng đất.

Sau đó, ông Nguyễn Hữu Cừ tiếp tục quản lý, sử dụng trồng hoa màu trên diện tích đất nêu trên. Năm 2008 ông Nguyễn Hữu Cừ chết, ông Nguyễn Hữu Khoa tiếp tục quản lý, sử dụng trồng cây Bạch Đàn trên diện tích đất nêu trên. Theo Sổ Mục kê và Bản đồ địa chính năm 2008 thì ông Nguyễn Hữu Khoa sử dụng thửa đất số 122, TĐĐ 15, diện tích 740,7m<sup>2</sup>.

Ngày 07/4/2014, ông Nguyễn Hữu Khoa có đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Hội đồng tư vấn giao đất xã Hoài Hương xét duyệt ngày 24/4/2014, với nội dung: Căn cứ vào các quy định của Nhà nước thì ông Nguyễn Hữu Khoa đủ điều kiện cấp, nhưng có ý kiến cho rằng đất này đã hoán đổi vị trí. Giao địa chính phối hợp với Trưởng thôn Thạnh Xuân Đông kiểm tra lại. Ngày 24/4/2014, UBND xã Hoài Hương lập Danh sách công khai xét duyệt đơn của ông Nguyễn Hữu Khoa và 12 trường hợp khác. Ngày 12/5/2014, UBND xã Hoài Hương lập biên bản kết thúc công khai kết quả xét đơn công dân với kết quả không tiếp nhận khiếu nại, tranh chấp nào liên quan.

Ngày 21/5/2014, tại Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với thửa số 391, Bản đồ năm 1937 nay là thửa số 122, TĐĐ số 15 (bản đồ VN-2000) do ông Nguyễn Hữu Khoa có đơn xin cấp giấy, cuộc họp đã thống nhất xác định như sau: "*Nguồn gốc thửa đất do cha mẹ để lại; thời điểm bắt đầu sử dụng đất: 27/12/1951; tình trạng tranh chấp: Không*". Ngày 28/5/2014, UBND xã Hoài Hương có Tờ trình số 105/TTr-UBND về việc xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu Khoa ở thôn Thạnh Xuân Đông, xã Hoài Hương đối với thửa đất số 122, TĐĐ số 15.

Trên cơ sở đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoài Nhơn, ngày 10/10/2014 UBND huyện Hoài Nhơn đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01815 cho ông Nguyễn Hữu Khoa đối với thửa số 122, TĐĐ số 15, diện tích 740,7m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

### **III. Kết luận:**

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, Đối chiếu Bản trích lục địa bộ Đại Nam - Trung Kỳ - Chính phủ năm 1938, Bản đồ đo đạc qua các năm 1937, 1984, 1997, 2000, 2008 và Giấy bán đoạn đất ngày 23/12/1951 của ông Nguyễn Diệu và kết quả tổ chức đối thoại với hộ bà Phan Thị Cảnh, kết luận:

Nguyên thửa đất số 122, TĐĐ 15, diện tích 740,7m<sup>2</sup> tại thôn Nhuận An Đông, xã Hoài Hương, huyện Hoài Nhơn của ông Nguyễn Hữu Khoa đang sử dụng có nguồn gốc là thửa đất số hiệu 391, diện tích 2 sào 10 thước do Sở Địa chính tỉnh Bình Định cấp cho ông Nguyễn Diệu vào năm 1938. Ngày 23/12/1951, ông Nguyễn Hữu Diệu (*Nguyễn Diệu*) viết giấy bán đoạn thửa đất số hiệu 391, diện tích 2 sào 10 thước cho ông Nguyễn Hữu Cửu (*ông nội ông Nguyễn Hữu Khoa*), đã được Chủ tịch UBND xã Hoài Hương chứng thực. Sau khi ông Nguyễn Hữu Cửu chết để lại thửa đất nêu trên cho con ông là Nguyễn Hữu Cửu quản lý, sử dụng trồng hoa màu. Năm 2008, ông Nguyễn Hữu Cửu chết đã để lại thửa đất nêu trên cho ông Nguyễn Hữu Khoa quản lý, trồng cây Bạch đàn cho đến nay. Do đó, việc UBND huyện Hoài Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01815 ngày 10/10/2014 cho ông Nguyễn Hữu Khoa đối với thửa đất số 122, TĐĐ 15, diện tích 740,7m<sup>2</sup> là đúng quy định pháp luật.

Thửa đất số hiệu 298 có diện tích 3 sào 11 thước do Sở Địa chính tỉnh Bình Định cấp cho ông Nguyễn Diệu (ông có bà Cảnh) vào năm 1938 là khu vực đất còn nổi lên giữa sông Lại Giang, hiện nay do hiện tượng sạt lở tự nhiên hàng năm nên thửa đất số hiệu 298 đã bị thủy phá, sạt lở và không còn đất. Vị trí thửa đất số hiệu 298 mà bà Phan Thị Cảnh khiếu nại không trùng với vị trí thửa đất số hiệu 391 (*thửa đất số 122, TĐĐ 15, diện tích 740,7m<sup>2</sup>*) tại thôn Nhuận An Đông, xã Hoài Hương, huyện Hoài Nhơn, căn cứ theo Bản đồ đo đạc năm 1937 thì 2 thửa đất này nằm cách nhau sông Lại Giang. Việc bà Phan Thị Cảnh khiếu nại yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01815 ngày 10/10/2014 của UBND huyện Hoài Nhơn cấp cho ông Nguyễn Hữu Khoa đối với thửa đất số 122, TĐĐ 15, diện tích 740,8m<sup>2</sup> để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất nêu trên cho hộ gia đình bà là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tại Văn bản số 32/BC-STNMT ngày 22/3/2019 và Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 408/TTT-P3 ngày 29/7/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Phan Thị Cảnh (*Địa chỉ: Thôn Thạnh Xuân, xã Hoài Hương, huyện Hoài Nhơn*).

Công nhận Quyết định số 8243/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Phan Thị Cảnh là đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Giao UBND huyện Hoài Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Phan Thị Cảnh trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Phan Thị Cảnh không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Hoài Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Phan Thị Cảnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và PCTTT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND huyện Hoài Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- CVP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Châu

