

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phùng
(Địa chỉ: Tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn).
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT -TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phùng (Địa chỉ: Tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn);

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư (lô phụ) do có đất bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (Khu C).

II. Kết quả giải quyết của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh:

Ngày 11/9/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có Văn bản số 363/TTPTQĐ-BTGPMB trả lời đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phùng với nội dung:

Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình thì thửa đất của ông Nguyễn Văn Phước đang sử dụng không có một trong các giấy tờ theo quy định của Luật Đất đai. Hiện trạng ngôi nhà của ông Nguyễn Văn Phước và ông Nguyễn Văn Phùng là 01 ngôi nhà. Do đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư sáp nhập hồ sơ bồi thường của hộ ông Nguyễn Văn Phùng vào hồ sơ bồi thường của ông Nguyễn Văn Phước để xét bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình và Công an phường Nhơn Bình thì hộ ông Nguyễn Văn Phùng không sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa. Do đó, hộ ông Nguyễn Văn Phùng không thuộc đối tượng xét giao đất tái định cư. Như vậy, việc tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Phước là đúng theo quy định. Việc ông Nguyễn Văn Phùng yêu cầu xem xét lại bồi thường riêng và tái định cư cho gia đình ông là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

III. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Không đồng ý kết quả giải quyết trả lời của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, ông Nguyễn Văn Phùng khiếu nại đến UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát, cụ thể như sau:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu C thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Nguyễn Văn Phước (*cha ông Nguyễn Văn Phùng*) sử dụng một phần thửa đất số 66 + 11, tờ bản đồ số 33, diện tích 422 m², đã được UBND phường Nhơn Bình và Công an phường Nhơn Bình xác nhận về nguồn gốc sử dụng đất, nhà ở và thời điểm nhập, tách khẩu, số nhân khẩu thực tế sinh sống ngôi nhà bị giải tỏa tại các Văn bản số 240/UBND-ĐC ngày 26/12/2016, Văn bản số 217/UBND-ĐC ngày 03/11/2017 và Văn bản số 124/UBND-ĐC ngày 24/9/2018:

- Hộ ông Nguyễn Văn Phước: *“Đất do vợ chồng ông Phước tạo lập, xây dựng nhà ở từ trước năm 1945 và sử dụng từ đó đến nay, hiện không ai tranh chấp”*. Hộ ông Nguyễn Văn Phước (SN 1931) có 01 nhân khẩu, thực tế sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa.

- Hộ ông Nguyễn Văn Phùng: *“Được cha mẹ là ông Nguyễn Văn Phước và bà Trương Thị Kiệm cho lại 01 phần diện tích nhà và đất sử dụng từ trước ngày 01/7/2004 đến nay, hiện không ai tranh chấp”*. Hộ ông Nguyễn Văn Phùng có 02 nhân khẩu, gồm: ông Nguyễn Văn Phùng (SN 1966) và con là Nguyễn Quốc Đạt (SN 2000), tách khẩu từ hộ ông Nguyễn Văn Phước, thực tế không sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa.

Qua làm việc với Tổ công tác - Thanh tra tỉnh, UBND phường Nhơn Bình và Công an phường Nhơn Bình xác nhận điều chỉnh bổ sung đối với trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Phùng cụ thể như sau: Hộ ông Nguyễn Văn Phùng có hộ khẩu tách hộ cùng nhà với hộ ông Nguyễn Văn Phước, có 02 nhân khẩu (gồm: ông Nguyễn Văn Phùng và con là Nguyễn Quốc Đạt). Từ năm 2005 đến thời điểm kiểm kê, lập phương án bồi thường, do cha mẹ ông Nguyễn Văn Phùng là ông Nguyễn Văn Phước và bà Trương Thị Kiệm tuổi già, sức yếu nên ông Nguyễn Văn Phùng cùng con trai có thường xuyên đi về sinh sống tại nhà ông Nguyễn Văn Phước để tiện cho việc chăm sóc cha mẹ.

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Nhơn Bình và Công an phường Nhơn Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Phước tại Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 22/01/2018 với tổng số tiền **239.245.000** đồng. Về đất tái định cư: Hộ ông Nguyễn Văn Phước được giao 01 lô đất tái định cư số 29-A3, diện tích 93,8 m², đường số 1 thuộc Khu tái định cư phục vụ Dự án Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Hộ ông Nguyễn Văn Phước đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận đất tái định cư.

IV. Kết luận:

Việc ông Nguyễn Văn Phùng khiếu nại yêu cầu giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất theo diện cặp vợ chồng tăng thêm trong hộ ông Nguyễn Văn Phước là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Vì, theo xác nhận của UBND phường Nhơn Bình và Công an phường Nhơn Bình thì từ năm 2005 đến thời điểm kiểm kê, lập phương án bồi thường, hộ ông Nguyễn Văn Phùng không sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa, ông Nguyễn Văn Phùng cùng con trai là Nguyễn Quốc Đạt có thường xuyên đi về sinh sống để tiện cho việc chăm sóc cha mẹ ông Phùng; Theo kết quả kiểm kê thì hiện

trạng ngôi nhà của ông Nguyễn Văn Phước và ông Nguyễn Văn Phùng là 01 ngôi nhà, tại ngôi nhà nêu trên đăng ký 03 nhân khẩu thường trú, gồm: ông Nguyễn Văn Phước, ông Nguyễn Văn Phùng và Nguyễn Quốc Đạt, không có nhiều cặp vợ chồng thực tế đang sống chung trong cùng một nhà. Căn cứ khoản 2, Điều 30 Quyết định số 03/2009/QĐ-UBND ngày 15/01/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, thì hộ ông Nguyễn Văn Phùng không thuộc đối tượng xét giao đất tái định cư. Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh đã tính toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Phước là đúng quy định.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 580/TTT-P3 ngày 26/8/2020 và Văn bản số 618/TTT-P3 ngày 14/9/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phùng (*Địa chỉ: Tổ 29, khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn*), khiếu nại yêu cầu giao cho hộ gia đình ông 01 lô đất tái định cư (lô phụ) do có đất bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Phùng trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Ông Nguyễn Văn Phùng không đồng ý với quyết định này, có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Phùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBMTTQVN tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC, Công an tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu