

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Điệp.**

**Địa chỉ: Tổ 05, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.  
(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Võ Điệp (*địa chỉ: Tổ 05, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn*).

**I. Nội dung khiếu nại:** Yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho con trai là ông Võ Thuận đã hoàn thành nghĩa vụ quân sự mới về địa phương và sắp lập gia đình để có chỗ ở ổn định do Nhà nước thu hồi đất của hộ ông tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường phía Tây tỉnh Bình Định (ĐT638).

**II. Kết quả kiểm tra, xác minh:**

Theo xác nhận về nguồn gốc đất của UBND phường Bùi Thị Xuân đối với hộ ông Võ Điệp như sau: Đất có nguồn gốc của bà Phan Thị Hương được UBND phường Bùi Thị Xuân cấp đất theo diện kinh tế mới vào năm 1988, gồm 02 thửa:

- Thửa số 25b, tờ bản đồ 41 (*Bản đồ năm 1996*) có tổng diện tích 287,6m<sup>2</sup> sử dụng để ở; đến năm 1997, bà Hương chuyển một phần diện tích cho vợ chồng ông Võ Điệp sử dụng đến nay. Thời điểm xây dựng nhà trước ngày 15/10/1993.

- Thửa số 25a, tờ bản đồ 41 (*Bản đồ năm 1996*) có tổng diện tích 287,6m<sup>2</sup> sử dụng để ở; đến năm 2001, bà Hương chuyển nhượng cho bà Trần Thị Lê và ông Huỳnh Ngọc Hiếu sử dụng để ở và đến năm 2008, bà Lê và ông Hiếu

chuyển nhượng bằng Giấy viết tay cho vợ chồng ông Võ Điệp sử dụng đến nay. Thời điểm xây dựng nhà trước ngày 01/7/2004.

Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2018 được đo đạc, phục vụ công tác giải phóng mặt bằng: Thửa số 22, tờ bản đồ số 01 có diện tích 180,9m<sup>2</sup>, thu hồi 64m<sup>2</sup>, còn lại 116,9m<sup>2</sup> (thuộc thửa số 25b, tờ bản đồ 41-1996) và thửa số 20, tờ bản đồ số 01 có diện tích 241m<sup>2</sup>, thu hồi 123,5m<sup>2</sup>, còn lại 117,5m<sup>2</sup> (thuộc thửa số 25b, tờ bản đồ 41-1996) loại đất ODT.

Thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường phía Tây tỉnh Bình Định (ĐT638), hộ ông Võ Điệp bị ảnh hưởng 02 thửa đất có nhà ở bị giải tỏa một phần. UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 11558 và Quyết định số 11559/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc thu hồi một phần diện tích 02 thửa đất: Thửa số 22, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi đất ở là 64m<sup>2</sup>/180,9m<sup>2</sup> và thửa số 20, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi là 123,5m<sup>2</sup>/241m<sup>2</sup> (thu hồi 70m<sup>2</sup> đất ở và 53,5m<sup>2</sup> đất vườn) loại đất ODT. Dự án được áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh. Hộ ông Võ Điệp là chủ sử dụng đất đứng tên kê khai và ký tên trong Hồ sơ bồi thường với 02 thửa đất bị ảnh hưởng. Trên cơ sở xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Bùi Thị Xuân được Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh thực hiện kiểm kê lập phương án bồi thường, trình UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3451/QĐ-UBND ngày 10/10/2018, cụ thể:

- Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 01, tổng giá trị bồi thường là 334.277.336 đồng, trong đó: Bồi thường 70m<sup>2</sup> đất ở, trừ 50% giá trị tiền sử dụng đất phải nộp cho Nhà nước, vì thời điểm sử dụng sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004; bồi thường 53,5m<sup>2</sup> đất vườn và nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu và các khoản hỗ trợ khác.

- Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 01, tổng giá trị bồi thường là 496.020.820 đồng, trong đó: Bồi thường 100% giá trị 64m<sup>2</sup> đất ở do sử dụng trước ngày 15/10/1993; bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc và các khoản hỗ trợ khác. Diện tích 64m<sup>2</sup> đất ở bị thu hồi dưới 50% hạn mức giao đất ở nên không đủ điều kiện bố trí đất tái định cư theo quy định.

Hộ ông Võ Điệp được giao 01 lô đất tái định cư, diện tích 137,5m<sup>2</sup> tại phường Bùi Thị Xuân, số tiền phải nộp là 350.000.000 đồng, trong đó: Đơn giá đất ở tái định cư cụ thể được tính 70m<sup>2</sup> x 2.300.000đ = 161.000.000 đồng và đơn giá đất ở tính theo giá thị trường 67,5m<sup>2</sup> x 2.800.000đ = 189.000.000đ (áp dụng theo Quyết định số 3712/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 của UBND tỉnh). Hộ ông đã nhận tiền bồi thường và đất tái định cư, nhưng chưa giao trả mặt bằng cho dự án.

**III. Kết luận:** Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của ông Võ Điệp, cho thấy:

- Việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Võ Điệp là đúng theo quy định của pháp luật và chính sách của UBND tỉnh áp dụng

cho dự án, phù hợp với phương án giải phóng mặt bằng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Về nội dung ông Võ Điệp yêu cầu Nhà nước xem xét bố trí 01 lô đất tái định cư cho con trai là Võ Thuận đã hoàn thành nghĩa vụ quân sự mới về địa phương và sắp lập gia đình là không có cơ sở xem xét, giải quyết; vì hộ ông Võ Điệp đã được Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án xem xét giao 01 lô đất tái định cư với diện tích 137,5m<sup>2</sup> lớn hơn diện tích đất ở trong 02 thửa đất bị thu hồi của hộ ông.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 604/TTT-P3 ngày 14/10/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Võ Điệp (địa chỉ: Tổ 05, khu vực 7, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn) tại đơn khiếu nại nêu trên.

**Điều 2.** Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Võ Điệp trong thời hạn 03 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Võ Điệp không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến cơ quan có thẩm quyền hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Võ Điệp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Cao Thắng**