

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Ngô Thị Năm.**

**Địa chỉ: Khu vực 9, phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn.**

**(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;*

Xét đơn khiếu nại đề ngày 08 tháng 5 năm 2020 của bà Ngô Thị Năm ở khu vực 9, phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn.

**I. Nội dung khiếu nại:** Quyết định số 6753/QĐ-CC ngày 29/9/2015 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc cưỡng chế thi hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra trong hoạt động đất đai và xây dựng; liên quan đến Dự án Nối thông đường số 5 thuộc Khu dân cư B - Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn.

**II. Nguồn gốc đất và kết quả giải quyết bồi thường; diễn biến vụ việc và kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn:**

Thực hiện Dự án nối thông đường số 5 thuộc Khu dân cư B - Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn, hộ bà Ngô Thị Năm bị ảnh hưởng 26m<sup>2</sup> đất, trên đất có vật kiến trúc (*sân xi măng, tường xây gạch, lưới B40, khung sắt, cổng ngõ*), các loại cây cối (*sanh, mai, phát tài, mít, lộc vừng, thân tài, chậu kiếng*). Theo xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Đông Đa tại Văn bản số 81/UBND-NĐ ngày 20 tháng 5 năm 2014: “*Diện tích 26m<sup>2</sup> đất nêu trên có nguồn gốc, như sau: 12m<sup>2</sup> lấn chiếm đường đi sử dụng sau năm 1997 đến trước 01 tháng 7 năm 2004 và 14m<sup>2</sup> lấn chiếm đất Dự án xây dựng Khu dân cư B - Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, phường Đông Đa, thành phố Quy Nhơn sử dụng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004*”. Do đó, hộ bà Ngô Thị Năm

không được bồi thường, hỗ trợ về đất; được bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc, cây cối trên đất với số tiền là 7.892.160 đồng (theo Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 6816/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2014).

Hộ bà Ngô Thị Năm không đăng ký nhận tiền, không tháo dỡ vật kiến trúc, cây cối hoa màu và giao trả mặt bằng. Theo kết quả làm việc ngày 27 tháng 12 năm 2014 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn với bà Năm, bà không có ý kiến khiếu nại liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ diện tích 26m<sup>2</sup> đất khi Nhà nước giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án nôi thông đường số 5 thuộc Khu dân cư B - Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn; bà yêu cầu Nhà nước giải quyết giao đất tái định cư cho 02 con của bà là Nguyễn Thái Sơn và Nguyễn Thị Kim Loan do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng đường Nguyễn Hữu Tiến, Khu dân cư B - Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn (đã được Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2016 và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 3062/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2016, với nội dung: Không công nhận nội dung đơn của bà Ngô Thị Năm khiếu nại yêu cầu giao 02 lô đất tái định cư cho 02 con của bà là ông Nguyễn Thái Sơn và bà Nguyễn Thị Kim Loan) thì bà sẽ giao trả mặt bằng 26m<sup>2</sup> đất để thực hiện dự án.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố Quy Nhơn tại Thông báo số 549/TB-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2015 về xử lý hành vi vi phạm hành chính của bà Ngô Thị Năm trong lĩnh vực đất đai và xây dựng. Ngày 11 tháng 9 năm 2015, UBND phường Đống Đa đã tổ chức kiểm tra và lập Biên bản vi phạm hành chính số 31/BB-VPHC đối với bà Ngô Thị Năm về hành vi: Chiếm đất để xây dựng hàng rào, cổng ngõ từ năm 2007 không có Giấy phép của cấp có thẩm quyền, diện tích 14m<sup>2</sup> (đất lòng đường số 5 thuộc Dự án xây dựng Khu dân cư B - Đảo 1 Bắc sông Hà Thanh), riêng diện tích 12m<sup>2</sup> lấn chiếm đường đi (nay thuộc vỉa hè trước nhà bà Năm) là đất công cộng nên không lập Biên bản vi phạm hành chính. UBND phường Đống Đa xác định hành vi của bà Ngô Thị Năm vi phạm Điểm b, Khoản 7, Điều 13 Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10 tháng 3 năm 2013 về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở và Khoản 2, Điều 10 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10 tháng 3 năm 2013, Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10 tháng 11 năm 2014; xét đề nghị của UBND phường Đống Đa tại Báo cáo số 147/BC-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2015 và Đội Trật tự - Đô thị thành phố Quy Nhơn tại Tờ trình số 155/TTr-TTĐT ngày 16 tháng 9 năm 2015, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6498/QĐ-KPHQ ngày 17 tháng 9 năm 2015 về việc áp dụng biện pháp khắc

phục hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra về hoạt động đất đai và xây dựng đối với bà Ngô Thị Năm, theo đó: *Buộc bà Năm tự tháo dỡ công trình vi phạm, khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm.*

Do bà Ngô Thị Năm không tự nguyện thực hiện Quyết định nêu trên, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 6753/QĐ-CC ngày 29 tháng 9 năm 2015 về việc cưỡng chế thi hành Quyết định số 6498/QĐ-KPHQ ngày 17 tháng 9 năm 2015 về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra trong hoạt động đất đai, xây dựng đối với bà Ngô Thị Năm và có Thông báo số 679/TB-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2015 về việc thực hiện cưỡng chế phá dỡ công trình, vật kiến trúc xây dựng vi phạm trên lĩnh vực đất đai, xây dựng đối với bà Ngô Thị Năm. Ngày 19 tháng 10 năm 2015, UBND phường Đống Đa đã tổ chức cưỡng chế tháo dỡ toàn bộ các công trình vi phạm của hộ bà Ngô Thị Năm theo quy định.

Không đồng ý với việc cưỡng chế nêu trên, bà Ngô Thị Năm có đơn khiếu nại Quyết định số 6753/QĐ-CC ngày 29 tháng 9 năm 2015 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc cưỡng chế thi hành quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng gây ra đối với bà. Trên cơ sở đề xuất của Đội Trật tự - Đô thị thành phố Quy Nhơn tại Báo cáo số 08/BC-TTĐT ngày 16 tháng 01 năm 2020 và kết quả đối thoại ngày 03 tháng 3 năm 2020 với bà Ngô Thị Năm, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2020 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Ngô Thị Năm, với nội dung: *“Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Năm”*.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, bà Ngô Thị Năm có đơn khiếu nại gửi UBND tỉnh.

**III. Kết luận:** Qua kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại ngày 17 tháng 9 năm 2020; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của bà Ngô Thị Năm, cho thấy:

- Việc bà Ngô Thị Năm lấn chiếm 14m<sup>2</sup> đất để xây dựng hàng rào, công ngõ từ năm 2007 không có Giấy phép của cấp có thẩm quyền, bị UBND phường Đống Đa lập Biên bản vi phạm hành chính số 31/BB-VPHC ngày 11 tháng 9 năm 2015, lập chung 01 Biên bản nhưng gồm 02 lĩnh vực là đất đai (*hành vi lấn, chiếm đất quy định tại Khoản 2, Điều 10 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai*) và xây dựng (*vi phạm Điểm b, Khoản 7, Điều 13 Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10 tháng 3 năm 2013 về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở*); Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, Quyết định cưỡng chế thi hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả; UBND phường Đống Đa đã tổ chức cưỡng chế tháo dỡ toàn bộ các công trình vi phạm của hộ bà Ngô Thị Năm theo

đúng trình tự, thủ tục quy định tại Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012, Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Riêng về lĩnh vực đất đai: Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, Quyết định cưỡng chế thi hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả là đúng quy định của pháp luật về đất đai và xử lý vi phạm hành chính.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 153/BC-STNMT ngày 26 tháng 8 năm 2020 và Văn bản số 2326/STNMT-TTRA ngày 18 tháng 9 năm 2020;

Từ những nhận định và căn cứ trên;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Ngô Thị Năm ở khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn tại đơn khiếu nại nêu trên.

**Điều 2.** Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Ngô Thị Năm trong thời hạn 07 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, bà Ngô Thị Năm không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Ngô Thị Năm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD (25b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**