

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Văn Thông  
Địa chỉ: Tổ 49, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.  
(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của ông Huỳnh Văn Thông (*địa chỉ: Tổ 49, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn*).

**I. Nội dung khiếu nại:** Yêu cầu giải quyết bồi thường và tái định cư cho hộ ông do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu du lịch sinh thái (Thị Nai ECO Bay) thuộc Khu A2, Khu Đô Thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại:**

Thực hiện Dự án Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nai, diện tích đất của hộ ông Huỳnh Văn Thông bị giải tỏa tại hai vị trí (*theo Bản đồ đo đạc năm 2016*), như sau:

- Vị trí 1: Thửa số 48, tờ bản đồ số 3, diện tích 477m<sup>2</sup>, theo xác nhận của UBND phường Đống Đa: 67,8m<sup>2</sup> là đất NTTS; 71,6m<sup>2</sup> là đất đường bờ (*theo Bản đồ đo vẽ năm 1997 thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 15. Thực hiện Dự án Khu Đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh đã bồi thường cho ông Phạm Chí Thành*) và 337,6m<sup>2</sup> là đất sông (*trong đó có nhà của bà Phạm Thị Sen*).

+ Vị trí 2: Thửa số 43, tờ bản đồ số 3, diện tích 296,3m<sup>2</sup>, theo xác nhận của UBND phường Đống Đa: 59,7m<sup>2</sup> là đất NTTS; 54,3m<sup>2</sup> là đất đường bờ (*theo Bản đồ đo vẽ năm 1997 thuộc thửa đất số 07 và thửa đất số 10, tờ bản đồ*

số 15. Thực hiện Dự án Khu Đô thị - thương mại Bắc sông Hà Thanh đã bồi thường cho ông Phạm Chí Thành) và 182,3m<sup>2</sup> là đất sông.

Hai thửa đất số 43 và số 48 tờ bản đồ số 3 nêu trên có nguồn gốc là đất hồ nuôi trồng thủy sản, đường bờ của ông Phạm Chí Cường (*cha ông Phạm Chí Thành*) và đất sông Hà Thanh do vợ chồng ông Phạm Chí Thành tự ý thổi đất tạo mặt bằng dựng nhà tạm và xây cất lều quán trái phép lấn chiếm dòng chảy nhánh sông Hà Thanh tại vị trí 02 thửa đất nêu trên bị lập Biên bản vi phạm hành chính, UBND phường Đống Đa ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức cưỡng chế công trình xây dựng trái phép của ông Phạm Chí Thành.

Năm 2007, thực hiện Dự án Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà thanh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã kiểm kê bồi thường đất nuôi trồng thủy sản và đường bờ cho ông Phạm Chí Cường, đối với đất lấn sông Hà Thanh đã bị lập Biên bản vi phạm hành chính nên không được bồi thường. Năm 2010, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chi tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho ông Phạm Chí Thành và ông Thành cam kết tháo dỡ, giao trả mặt bằng trong vòng 20 ngày kể từ ngày 19/7/2010.

Sau khi nhận tiền bồi thường giải phóng mặt bằng, vợ chồng ông Phạm Chí Thành chuyển nhượng cho vợ chồng ông Huỳnh Văn Thông và bà Võ Thị Bức. Trong quá trình sử dụng, ông Huỳnh Văn Thông đã vi phạm về lĩnh vực đất đai bị UBND phường Đống Đa lập Biên bản và xử lý vi phạm hành chính theo quy định, cụ thể:

- Năm 2011, ông Huỳnh Văn Thông tiếp tục lấn chiếm dựng lại chòi tạm bị lập Biên bản ngày 22/6/2011, UBND phường Đống Đa ban hành Quyết định đình chỉ thi công số 201/QĐ-CTUBND ngày 23/6/2011 và ban hành Quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị số 204/ QĐ-CTUBND ngày 29/6/2011.

- Năm 2012, ông Huỳnh Văn Thông tiếp tục lấn chiếm dựng nhà bè bị lập biên bản ngày 09/3/2012, UBND phường ban hành Quyết định đình chỉ thi công xây dựng vi phạm trật tự xây dựng đô thị số 46/QĐ-CTUBND ngày 10/3/2012 và ban hành Quyết định cưỡng chế số 56/ QĐ-CTUBND ngày 15/3/2012.

**III. Kết luận:** Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Văn Thông, cho thấy:

Hộ ông Huỳnh Văn Thông nhận chuyển nhượng đất đã được Nhà nước công bố quy hoạch và đã thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng cho ông Phạm Chí Thành. Quá trình sử dụng, hộ ông Thông tiếp tục lấn chiếm dòng chảy sông Hà Thanh dựng nhà rầm để kinh doanh và xây dựng nhà để ở bị lập Biên bản vi phạm hành chính hai lần (*năm 2011 và năm 2012*). Do đó, việc, ông Huỳnh Văn Thông yêu cầu bồi thường và bố trí đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 201/TTT-P3 ngày 24/4/2018 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 139/BC-TTPTQĐ ngày 08/10/2019.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Văn Thông (*địa chỉ: Tổ 49, khu vực 9A, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn*) tại đơn khiếu nại nêu trên.

**Điều 2.** Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Huỳnh Văn Thông trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn Luật định, ông Huỳnh Văn Thông không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến cơ quan có thẩm quyền hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Huỳnh Văn Thông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh (Trần Châu);
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD (28b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Châu**