

Số: 75/QĐ-TCQLĐĐ

Hà Nội, ngày 04 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Kế hoạch chi tiết thực hiện thanh tra
năm 2018 của Tổng cục Quản lý đất đai

TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 15 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 07/2012/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2012 của Chính phủ Quy định về cơ quan được giao thực hiện chức năng thanh tra chuyên ngành và hoạt động thanh tra chuyên ngành;

Căn cứ Quyết định số 02/2018/QĐ-TTg ngày 17 tháng 01 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Tổng cục Quản lý đất đai trực thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 872/QĐ-BTNMT ngày 20 tháng 3 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Phê duyệt Kế hoạch thanh tra năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Cục trưởng Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch chi tiết thanh tra năm 2018 của Tổng cục Quản lý đất đai.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 54/QĐ-TCQLĐĐ ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Tổng cục trưởng Tổng cục Quản lý đất đai.

Điều 3: Tổ chức thực hiện

1. Giao Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Tổng cục tổ chức thực hiện Kế hoạch này; căn cứ tình hình triển khai thực tế đề xuất điều chỉnh kế hoạch này cho phù hợp.

2. Chánh Văn phòng Tổng cục, Cục trưởng Cục Kiểm soát quản lý và sử dụng đất đai và Thủ trưởng các đơn vị trực thuộc Tổng cục có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa (để b/c);
- Lãnh đạo Tổng cục;
- Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các tỉnh, thành phố (để phối hợp);
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố (để thực hiện);
- Lưu: VT, VP, CKSQLSDĐĐ (VP, PTT), Hs.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Lê Văn Lịch

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

SAO Y BẢN CHÍNH

Số: 395/SY-UBND

Bình Định, ngày 19 tháng 4 năm 2018

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- LĐVP, K4;
- Lưu: VT (07b).



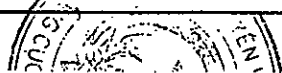
Nguyễn Đức Thi

KẾ HOẠCH THANH TRA NĂM 2018 CỦA TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

(Kèm theo Quyết định số 75/QĐ-TCQLĐĐ ngày 04/4/2018 của Tổng cục Quản lý đất đai)

Số TT	Nội dung thanh tra	Địa Điểm	Đối tượng thanh tra	Dự án thanh tra	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện	Ghi chú
I	Thanh tra chuyên ngành đất đai							
1	Thanh tra việc quản lý, sử dụng đất tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế (theo nội dung Đề án "Tăng cường xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020")	Thái Nguyên	<p>Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Yên Bình. Đ/c: Tầng 8, tòa nhà VEAM Tây Hồ, ngõ 689 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.</p> <p>Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN tỉnh Thái Nguyên. Đ/c: phường Bách Quang, phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên</p> <p>Công ty Cổ phần Sản xuất gang Hoa Trung. Đ/c: Số 420, đường Dương Tự Minh, phường Tân Long, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên</p> <p>Công ty Cổ phần Khai khoáng Miền Núi. Đ/c: 280/1, đường Bắc Kạn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên</p>	<p>Khu Công nghiệp Yên Bình</p> <p>Khu Công nghiệp Sông Công I</p> <p>Cụm Công nghiệp Trúc Mai. Đ/c: Xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên</p>	Cục Kiểm soát Quản lý và sử dụng đất đai	Thanh tra Bộ TN&MT; Cục Quy hoạch đất đai; Sở TN&MT	Tháng 4-5	<p>- Cục Công nghiệp Trúc Mai có rà soát việc quản lý, sử dụng đất của toàn bộ Cụm Công nghiệp.</p> <p>- Lồng ghép kiểm tra tiến độ xử lý các dự án đầu tư chậm đưa đất vào sử dụng theo Công văn số 1171/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 13 tháng 3 năm 2018</p>

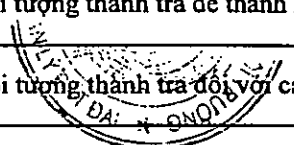
(*) Dự án khu đô thị, khu du lịch nghỉ dưỡng có quy mô sử dụng đất lớn là dự án có quy mô sử dụng đất từ ≥ 50 ha đối với khu vực đô thị; từ ≥ 100 ha đối với khu vực nông thôn, hoặc quy mô ≥ 1.500 căn hộ hoặc tổng mức đầu tư ≥ 3.000 tỷ đồng



gsh

Số TT	Nội dung thanh tra	Địa Điểm	Đối tượng thanh tra	Dự án thanh tra	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện	Ghi chú
	Thanh tra việc quản lý, sử dụng đất tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế (theo nội dung Đề án "Tăng cường xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020")	Thành phố Cần Thơ	Công ty Cổ phần Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Cần Thơ. Đ/c: Số 102, đường 30/4, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ	Khu Công nghiệp Trà Nóc II. Đ/c: phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ	Cục Kiểm soát Quản lý và sử dụng đất đai	Thanh tra Bộ TN&MT; Cục Quy hoạch đất đai; Sở TN&MT	Tháng 4-5	<p><i>Lồng ghép kiểm tra các nội dung:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Việc xử lý các dự án đầu tư chậm đưa đất vào sử dụng theo Công văn số 1171/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 13 tháng 3 năm 2018; - Việc quản lý, sử dụng đất đối với các dự án khu đô thị, khu du lịch nghỉ dưỡng có quy mô sử dụng đất lớn
Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Cần Thơ. Đ/c: Khu công nghiệp Hưng Phú I, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ			Khu công nghiệp Hưng Phú I. Đ/c: Phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ					
Trung tâm Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Thốt Nốt. Đ/c: Quốc lộ 91 khu vực Thới Thạnh, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ			Khu công nghiệp Thốt Nốt. Đ/c: Quốc lộ 91 khu vực Thới Thạnh, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ					
Đồng Nai		Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình. Đ/c: Số 1, đường 3a, Khu công nghiệp Biên Hòa 2, tỉnh Đồng Nai	Khu công nghiệp Biên Hòa II	Tháng 6-7			<p><i>Lồng ghép kiểm tra các nội dung:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Việc quản lý, sử dụng đất tại các dự án khu đô thị, khu du lịch nghỉ dưỡng có quy mô sử dụng đất lớn; - Kiểm tra tiến độ xử lý các dự án đầu tư chậm đưa đất vào sử dụng theo Công văn số 1171/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 13 tháng 3 năm 2018 	
		Công ty Cổ phần Thống Nhất. Đ/c: Khu công nghiệp Bàu Xéo, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai	Khu công nghiệp Bàu Xéo. Đ/c: huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai					
		Công ty Cổ phần Gạch men sahadó. Đ/c: Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai	Cụm Vật liệu xây dựng Tân An. Đ/c: huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai					

Số TT	Nội dung thanh tra	Địa Điểm	Đối tượng thanh tra	Dự án thanh tra	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện	Ghi chú
2	Thanh tra việc quản lý, sử dụng đất tại các nông, lâm trường, Công ty nông lâm nghiệp	Một số tỉnh Tây Nguyên	Do Tổng cục Quản lý đất đai phối hợp với Thanh tra Bộ và các địa phương khảo sát xác định cụ thể các đối tượng thanh tra			Thanh tra Bộ, Thanh tra Chính phủ, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Tư pháp	Tháng 7-9	
3	Kiểm tra việc thực hiện các kết luận thanh tra do Tổng cục ban hành năm 2017	Bà Rịa- Vũng Tàu, Hà Tĩnh, Vĩnh Phúc, Gia Lai, Khánh Hòa, Thanh Hóa và TP. Hà Nội			Cục Kiểm soát Quản lý và sử dụng đất đai		Quý III-IV	<i>Lồng ghép với kiểm tra, hướng dẫn việc thực hiện "Đề án tăng cường xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020" tại các tỉnh, thành phố: Hà Nội, Vĩnh Phúc, Hà Tĩnh và Thanh Hóa; lồng ghép kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đối với các dự án khu đô thị, khu du lịch nghỉ dưỡng có quy mô sử dụng đất lớn tại các tỉnh, thành phố: Hà Nội, Vĩnh Phúc và Bà Rịa - Vũng Tàu</i>
4	Thanh tra, kiểm tra đột xuất; nhiệm vụ thanh tra, kiểm tra khác theo chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ							
4.1	Tham gia Hội nghị tập huấn nghiệp vụ về thanh tra do Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức tại tỉnh Vĩnh Long						Tháng 3	
4.2	Công tác khảo sát, thu thập thông tin tài liệu phục vụ xây dựng kế hoạch và thành lập đoàn thanh tra							
4.2.1	Khảo sát cụ thể đối tượng thanh tra để thành lập đoàn thanh tra tại các tỉnh, thành phố: Thái Nguyên, Cần Thơ và Đồng Nai						Quý I-II	
4.2.2	Khảo sát cụ thể đối tượng thanh tra đối với các nông, lâm trường tại một số tỉnh: Đắk Lắk, Gia Lai và Kon Tum							



fgil

Số TT	Nội dung thanh tra	Địa Điểm	Đối tượng thanh tra	Dự án thanh tra	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Thời gian thực hiện	Ghi chú
4.2.3	Khảo sát cụ thể đối tượng thanh tra đối với các dự án thực hiện cổ phần hóa						Quý II-III	
4.2.4	Khảo sát xây dựng kế hoạch thanh tra năm 2019 tại các tỉnh: Bắc Giang, Hải Dương, Hà Nam, Nghệ An, Bình Dương và Tây Ninh						Quý III	
4.3	Thanh tra, kiểm tra đột xuất: Thực hiện đối với các vụ việc có dấu hiệu vi phạm, nổi cộm, phức tạp trong năm 2018 hoặc theo chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ							
4.4	Thực hiện một số nhiệm vụ do Lãnh đạo Bộ chỉ đạo							
II	Công tác tham gia, phối hợp với Thanh tra Bộ (Tổng cục sẽ cử người tham gia khi Thanh tra Bộ đề nghị)							