

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Sen.

**Địa chỉ: Tổ 49, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

*Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;
Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP
ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải
quyết khiếu nại hành chính;*

Xét đơn khiếu nại của bà Phạm Thị Sen ở tổ 49, khu vực 9, phường
Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

I. Nội dung khiếu nại: Yêu cầu giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định
cư hoặc xét giao 01 lô đất ở theo giá ưu đãi để hộ bà có chỗ ở, ổn định cuộc
sống do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án Khu du lịch sinh
thái Đầm Thị Nại (*Thị Nại ECOBAY*) tại Khu A2 thuộc Khu Đô thị - Thương
mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại:

Nguồn gốc nhà, đất của 04 hộ ông Huỳnh Văn Thông, bà Huỳnh Thị Thu
Hằng, bà Dương Thị Thanh Bình và bà Phạm Thị Sen được UBND phường
Đống Đa, thành phố Quy Nhơn xác nhận tại Văn bản số 339/UBND-NĐ ngày
24 tháng 10 năm 2017 và Văn bản số 78/UBND-NĐ ngày 17 tháng 4 năm 2018,
như sau: Theo Bản đồ đo đạc năm 2016 thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 3,
diện tích 477m² và thửa đất số 43, tờ bản đồ số 3, diện tích 296,3m². Hai thửa
đất này có nguồn gốc là đất hồ nuôi trồng thủy sản, đất đường bờ của ông Phạm

Chí Cường (*cha ông Phạm Chí Thành*) và đất sông Hà Thanh do ông Phạm Chí Thành đổ đất tạo mặt bằng.

Năm 2007, thực hiện Dự án xây dựng Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã kiểm kê bồi thường đất nuôi trồng thủy sản và đường bờ cho ông Phạm Chí Cường; phần đất lấn sông Hà Thanh bị lập Biên bản vi phạm hành chính nên không được bồi thường, hỗ trợ. Năm 2010, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chi tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho ông Phạm Chí Thành; ông Thành cam kết tháo dỡ và giao trả mặt bằng trong vòng 20 ngày kể từ ngày 19 tháng 7 năm 2010.

Trường hợp vi phạm hành chính của ông Phạm Chí Thành trong việc sử dụng 02 thửa đất nêu trên: Ông Phạm Chí Thành sử dụng các hồ nuôi trồng thủy sản được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Chí Cường. Năm 2005, vợ chồng ông Phạm Chí Thành tự ý thôi đất tạo mặt bằng dựng nhà tạm tại vị trí 02 thửa đất nêu trên bị UBND phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn lập Biên bản vi phạm hành chính số 0000035 và có Quyết định về việc xử phạt vi phạm hành chính số 250/QĐ-XPVPHC ngày 19 tháng 8 năm 2005. Đến ngày 24 tháng 3 năm 2006, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định cưỡng chế và đã tổ chức cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Năm 2006, ông Phạm Chí Thành xây cát lều quán trái phép lấn chiếm dòng chảy nhánh sông Hà Thanh tại vị trí 02 thửa đất nêu trên bị Đội kiểm tra trật tự đô thị thành phố Quy Nhơn lập Biên bản vi phạm hành chính ngày 19 tháng 9 năm 2006 và UBND phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 161/QĐ-XPVPHC ngày 11 tháng 10 năm 2006 đối với hành vi nêu trên của ông Phạm Chí Thành.

Đối với trường hợp nhà, đất của bà Phạm Thị Sen: Bà Phạm Thị Sen là con của ông Phạm Chí Cường xây dựng nhà trên một phần thửa số 48, tờ bản đồ số 3, diện tích 477m² (*Bản đồ đo đạc năm 2016*). Nhà xây dựng sau ngày 01 tháng 7 năm 2004, có diện tích: Nhà 23,45m², mái hiên 64,39m² (*tại thời điểm kiểm kê năm 2007 không có ngôi nhà này*); hiện tại bà Sen cho vợ chồng ông Huỳnh Văn Thông và bà Võ Thị Bức thuê để làm nhà bếp kinh doanh. Hộ bà Sen không thuộc diện gia đình chính sách, không thuộc hộ nghèo và không sinh sống tại vị trí thu hồi đất nêu trên; bà Sen đang ở tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 39 (*đứng tên bà Phạm Thị Như*) thuộc tổ 46, khu vực 9 phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ xác nhận của UBND phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn về nguồn gốc đất và chính sách của UBND tỉnh áp dụng cho dự án; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh không lập phương án tính toán bồi thường về đất ở và không giao đất tái định cư cho hộ bà Phạm Thị Sen theo quy định.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, bà Phạm Thị Sen gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 201/TTT-P3 ngày

24/4/2018, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Văn bản số 2841/UBND-TD ngày 23/5/2018 trả lời cho bà Phạm Thị Sen với nội dung: “Thực hiện Dự án Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại, phần diện tích nhà đất của hộ bà Phạm Thị Sen bị giải tỏa gồm: Nhà 23,45m², mái hiên 64,39m² (theo Bản đồ đo đạc năm 2016) có nguồn gốc xây dựng sau ngày 01/7/2004 (kết quả kiểm tra hồ sơ kiểm kê năm 2007 không có nhà) trên một phần thửa đất số 43, tờ bản đồ số 3 đã được Nhà nước bồi thường cho ông Phạm Chí Thành và một phần đất ông Phạm Chí Thành lấn sông Hà Thanh đã bị lập Biên bản vi phạm hành chính, UBND phường Đống Đa có Quyết định xử phạt và tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định. Hiện tại, bà Phạm Thị Sen cho vợ chồng ông Huỳnh Văn Thông và bà Võ Thị Bức thuê làm nhà bếp để kinh doanh, gia đình bà Sen không sinh sống tại ngôi nhà này (bà Phạm Thị Sen đang ở tại tổ 46, khu vực 9 phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn), nên không đủ điều kiện được bồi thường đất ở và bố trí đất tái định cư. Do đó, việc bà Phạm Thị Sen yêu cầu bồi thường và bố trí đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét giải quyết”.

III. Kết luận: Qua kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại ngày 10 tháng 9 năm 2020; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Sen, cho thấy:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh không lập phương án tính toán bồi thường về đất ở và không giao đất tái định cư cho hộ bà Phạm Thị Sen là đúng theo quy định của pháp luật.

- Đối với việc bà Phạm Thị Sen yêu cầu Nhà nước giao cho hộ bà 01 lô đất ở theo giá ưu đãi là không có cơ sở để giải quyết; vì, ngôi nhà bà xây dựng là để trong coi hồ nuôi trồng thủy sản, không phải là nhà ở. Tại thời điểm xây dựng nhà bị UBND phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn lập Biên bản vi phạm hành chính số 0000035 và có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 250/QĐ-CTUBND ngày 19 tháng 8 năm 2005. Đến ngày 24 tháng 3 năm 2006, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 1131/QĐ-CTUBND cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định. Hộ gia đình bà Phạm Thị Sen thực tế không sinh sống tại ngôi nhà này.

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 519/TTT-P3 ngày 03 tháng 8 năm 2020 và Văn bản số 619/TTT-P3 ngày 14 tháng 9 năm 2020;

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Phạm Thị Sen ở tổ 49, khu vực 9, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn tại đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Phạm Thị Sen trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Phạm Thị Sen không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Phạm Thị Sen chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh, Trần Châu;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD (25b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu