

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hoa
(Địa chỉ: Tổ 6, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).
(Lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của bà Lê Thị Hoa (Địa chỉ: Tổ 6, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại liên quan đến việc bồi thường do Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình bà tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để thực hiện Dự án xây dựng kè chống sạt lở và nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn:

Ngày 04/7/2019, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 4164/QĐ-UBND v/v giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hoa, địa chỉ: Tổ 6, KV 8, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn, với nội dung: “*Không công nhận nội dung đơn của bà Lê Thị Hoa khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất ở với phần diện tích đất thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn. Vì, hộ bà Lê Thị Hoa được UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1993 tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 03, diện tích 715m², gồm 200m² đất ở và 515m² đất vườn, không thể hiện rõ vị trí đất ở; diện tích đất thu hồi 81,6m² là đất trống, không ảnh hưởng đến nhà ở. Nên việc Hội đồng bồi thường, GPMB của dự án tính bồi thường đất vườn là đúng theo quy định*”.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND thành phố Quy Nhơn, bà Lê Thị Hoa khiếu nại đến UBND tỉnh; Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát.

III. Kết quả kiểm tra xác minh:

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

- Theo bản đồ số 299 và số mục kê lập năm 1986, thửa đất số 84, tờ bản đồ số 03, diện tích 715,0m², loại đất TC (thổ cư), chủ sử dụng bà Lê Thị Hoa.

- Bản đồ 2001, thửa đất số 189, tờ bản đồ số 50, diện tích 768,9m², loại đất đất ở.

- Bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2018 là thửa đất số 99, tờ bản đồ số 03, diện tích 793,1m², loại đất: ODT (đất ở) và BHK (đất bằng trồng cây hàng năm khác).

- Nguồn gốc: Bà Lê Thị Hoa được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00213/QSDĐ/L3 ngày 11/8/1993 trong đó có thửa đất số 84, tờ bản đồ số 03, diện tích 715,0m² (Đất ở: 200,0m², đất vườn 515,0m²). Nhà ở xây dựng trước 15/10/1993. Diện tích theo bản đồ đo đạc hiện trạng năm 2018 tăng hơn so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 793,1m² - 715,0m² = 78,1m² là do sai số giữa các lần đo đạc bản đồ.

Thực hiện dự án xây dựng cấp bách kè chống sạt lở sông Hà Thanh, bà Lê Thị Hoa bị thu hồi diện tích 81,6m² đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00213/QSDĐ/L3 ngày 11/8/1993. Thời điểm kiểm kê thu hồi đất, trên đất không có nhà, có tường rào, công ngõ.

2. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định. Ngày 22/8/2018, UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 7416/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ gia đình bà Lê Thị Hoa, diện tích 81,6m² đất vườn thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 03 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00213/QSDĐ ngày 11/8/1993, để GPMB triển khai thực hiện dự án xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Giá trị bồi thường, hỗ trợ của phương án đã được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 7405/QĐ-UBND ngày 22/8/2018, bà Lê Thị Hoa được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền 121.314.510 đồng.

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hồ sơ bồi thường, hiện trạng sử dụng đất và kết quả đối thoại với bà Lê Thị Hoa, kết luận:

Việc bà Lê Thị Hoa khiếu nại yêu cầu bồi thường theo đơn giá đất ở đối với phần diện tích đất bị thu hồi 81,6m² cho hộ gia đình bà do ảnh hưởng Dự án xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống

ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Vì: Phần diện tích đất Nhà nước thu hồi của hộ gia đình bà nêu trên thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 03, diện tích 715m² gồm 200m² đất ở và 515m² đất vườn, đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà, không thể hiện rõ vị trí đất ở. Tại thời điểm kiểm kê, thu hồi đất: Hiện trạng đất thu hồi là đất trống, không ảnh hưởng nhà ở; Do đó, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án thực hiện bồi thường đối với diện tích 81,6m² là đất vườn là đúng quy định của pháp luật.

Từ những cơ sở nêu trên và xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 221/BC-STNMT ngày 16/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hoa (*Địa chỉ: Tổ 6, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn*).

Công nhận Quyết định số 4164/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Lê Thị Hoa là đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến bà Lê Thị Hoa trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Bà Lê Thị Hoa không đồng ý với quyết định này, có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Lê Thị Hoa, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- UBNDTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản để tổng đạt);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, HSVV-TD, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu