

Số: 17020/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2017

V/v phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất do Bộ Quốc phòng quản lý, sử dụng trên địa bàn 03 tỉnh.

Kính gửi: Bộ Quốc phòng

Trả lời các Công văn số: 12380/BCĐ, 12381/BCĐ, 12383/BCĐ ngày 17/10/2017 của Bộ Quốc phòng về đề nghị Bộ Tài chính xem xét, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất trên địa bàn các tỉnh: Phú Yên, Bình Định và Khánh Hòa; Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

### **I. Những vấn đề chung**

#### **1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc phòng**

Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Chỉ thị số 08/CT-TTg ngày 20/5/2015 về công tác điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) cấp quốc gia quy định: "*Bộ Quốc phòng rà soát quy hoạch sử dụng đất vào mục đích quốc phòng đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất vào mục đích quốc phòng kỳ cuối (2016-2020); đề xuất danh mục các công trình, dự án có sử dụng đất giai đoạn 2016-2020 do Bộ quản lý theo từng đơn vị hành chính cấp tỉnh*". Theo đó, việc lập phương án sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do Bộ Quốc phòng quản lý trên địa bàn các tỉnh cần căn cứ vào hiện trạng quản lý và nhu cầu sử dụng nhà, đất của các cơ quan, đơn vị quân đội trên địa bàn tỉnh và căn cứ vào Quy hoạch sử dụng đất vào mục đích quốc phòng và kế hoạch sử dụng đất quốc phòng 5 năm (2016-2020) được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Vì vậy, đề nghị Bộ Quốc phòng bổ sung thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất vào mục đích quốc phòng để trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

2. Về việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ việc sắp xếp nhà, đất tại các đơn vị thuộc Bộ Quốc phòng thực hiện theo quy định của pháp luật.

### **II. Về phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của Bộ Quốc phòng trên địa bàn 03 tỉnh**

#### **1. Đối với 47 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Phú Yên**

Căn cứ hiện trạng sử dụng nhà, đất và phương án đề xuất của Bộ Quốc phòng tại Công văn số 12380/BCĐ; ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên tại Công văn số 5704/UBND-KT ngày 04/11/2016; Bộ Tài chính thống nhất Bộ Quốc phòng (nếu việc sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt):

- Giữ lại tiếp tục sử dụng 42 cơ sở với tổng diện tích đất 503.099 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 67.971 m<sup>2</sup> sử dụng cho nhiệm vụ quốc phòng; trong đó: (i) Quân khu 5: 21 cơ sở; (ii) Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng: 21 cơ sở.

- Chuyển giao cho địa phương để phát triển kinh tế xã hội: 01 cơ sở thuộc Quân khu 5 với diện tích đất 12.426 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 1.218 m<sup>2</sup>.

\*. Riêng đối với 03 cơ sở do Quân chủng Phòng không – Không quân và 01 cơ sở do Binh chủng Thông tin liên lạc quản lý: Đề nghị Bộ Quốc phòng làm việc với Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên để thống nhất phương án xử lý, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Lý do: Bộ Quốc phòng chưa lập phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 04 cơ sở chuyển mục đích sử dụng đất này gửi xin ý kiến Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên. Vì vậy, Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên chưa có ý kiến đối với 04 cơ sở này.

*(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm Công văn số 12380/BCĐ ngày 17/10/2017)*

## **2. Đối với 103 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Bình Định**

Căn cứ hiện trạng sử dụng nhà, đất và phương án đề xuất của Bộ Quốc phòng tại Công văn số 12381/BCĐ-DT ngày 17/10/2017; ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định tại Công văn số 5875/UBND-KT ngày 27/10/2017, Công văn số 5951/UBND-KT ngày 23/12/2016; Bộ Tài chính thống nhất Bộ Quốc phòng (nếu việc sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt):

- Giữ lại tiếp tục sử dụng 78 cơ sở và một phần của 01 cơ sở sử dụng cho nhiệm vụ quốc phòng; trong đó: (i) Quân khu 5: 33 cơ sở; (ii) Quân đoàn 3: 05 cơ sở; (iii) Quân chủng Phòng không – Không quân: 03 cơ sở; (iv) Quân chủng Hải quân: 06 cơ sở; (v) Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng: 23 cơ sở; (vi) Binh chủng Công binh: 02 cơ sở; (vii) Binh chủng Hóa học: 01 cơ sở; (viii) Binh chủng Thông tin liên lạc: 02 cơ sở (01 cơ sở giữ lại toàn bộ, 01 cơ sở giữ lại một phần); (ix) Tổng cục Hậu cần: 02 cơ sở; (x) Binh đoàn 15: 01 cơ sở; (xi) Tập đoàn Viễn thông quân đội: 01 cơ sở. (Bộ Quốc phòng báo cáo Thủ tướng Chính phủ phương án xử lý đối với các cơ sở đề nghị giữ lại tiếp tục quản lý sử dụng mà có một phần diện tích đất đang bố trí cho các gia đình quân nhân sử dụng, đất lấn chiếm).

- Chuyển giao về địa phương:

+ Quản lý theo chính sách nhà ở, đất ở đối với 02 cơ sở với tổng diện tích đất 37.566 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 18.560 m<sup>2</sup>.

+ Phát triển kinh tế - xã hội đối với 06 cơ sở và một phần của 01 cơ sở thuộc Quân khu 5, Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng, Binh chủng Thông tin liên lạc, Binh đoàn 15 với tổng diện tích đất 28.892 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 12.284 m<sup>2</sup>.

\* Riêng đối 16 cơ sở (trong đó có Bệnh viện Quân y 13 tại phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn) do Quân khu 5, Quân đoàn 3 và Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng quản lý mà Bộ Quốc phòng đề xuất phương án giữ lại tiếp tục sử dụng: Do còn ý kiến khác nhau về phương án giữa Bộ Quốc phòng (giữ lại tiếp

tục quản lý, sử dụng) và Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (chuyên giao về địa phương để phát triển kinh tế xã hội). Vì vậy, đề nghị Bộ Quốc phòng làm việc với Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định để thống nhất phương án, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

*(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm Công văn số 12381/BCĐ ngày 17/10/2017)*

### **3. Đối với 154 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Khánh Hòa**

Căn cứ hiện trạng sử dụng nhà, đất và phương án đề xuất của Bộ Quốc phòng tại Công văn số 12383/BCĐ-DT ngày 17/10/2017; ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa tại các Công văn số: 7374/UBND-XDND ngày 21/9/2016; Bộ Tài chính thống nhất Bộ Quốc phòng (nếu việc sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt):

- Giữ lại tiếp tục sử dụng 125 cơ sở và một phần của 14 cơ sở với tổng diện tích đất 128.058.601 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 829.006 m<sup>2</sup> sử dụng cho nhiệm vụ quốc phòng; trong đó: (i) Quân khu 5: 35 cơ sở và một phần của 03 cơ sở; (ii) Quân chủng Phòng không – Không quân: 20 cơ sở và một phần của 03 cơ sở; (iii) Quân chủng Hải quân: 18 cơ sở và một phần của 02 cơ sở; (iv) Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng: 45 cơ sở; (v) Binh chủng Công binh: 01 cơ sở; (vi) Binh chủng Thông tin liên lạc: một phần của 02 cơ sở; (vii) Tổng cục Hậu cần: một phần của 01 cơ sở; (viii) Tổng cục Kỹ thuật: 01 cơ sở và một phần của 01 cơ sở; (ix) Tổng cục 2: Một phần của 01 cơ sở; (x) Cục Tác chiến điện tử: 01 cơ sở; (xi) Binh đoàn 11: 01 cơ sở; (xii) Tổng công ty Vaxuco: 03 cơ sở và một phần của 01 cơ sở.

- Chuyển giao địa phương:

+ Quản lý theo chính sách nhà ở, đất ở đối với 03 cơ sở và một phần của 05 cơ sở.

+ Phát triển kinh tế - xã hội đối với 12 cơ sở và một phần của 04 cơ sở với tổng diện tích đất 101.300 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 7.239 m<sup>2</sup>.

- Thu hồi đất bị lấn chiếm giao Bộ Quốc phòng quản lý: Một phần của 04 cơ sở với tổng diện tích đất 2.182.890 m<sup>2</sup>.

\*. Riêng đối một phần 05 cơ sở của Trung đoàn BB108 Sư đoàn BB305, Lữ đoàn 101, Nhà máy Z753-CKT(Khu B), Trường sỹ quan Thông tin khu A, Trung tâm 75/CS8 đề nghị chuyển giao cho địa phương quản lý theo chính sách nhà ở, đất ở. Tuy nhiên, do hiện trạng sử dụng làm trụ sở, công trình sự nghiệp (không phải là nhà, đất đã bố trí làm nhà ở) nên việc Bộ Quốc phòng đề nghị chuyển sang đất ở gia đình quân nhân là chưa có cơ sở. Vì vậy, Bộ Tài chính đề nghị Bộ Quốc phòng rà soát lại báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Một phần cơ sở nhà, đất Khu A+e920/T.SQKQ có diện tích đất 184.406 m<sup>2</sup> đang bố trí làm nhà ở cho các gia đình quân nhân (theo hiện trạng sử dụng). Tuy nhiên, Bộ Quốc phòng đề nghị chuyển giao về địa phương theo chính sách nhà ở, đất ở đối với diện tích 233.291 m<sup>2</sup> (diện tích lớn hơn so với hiện trạng sử dụng là 48.885 m<sup>2</sup>). Vì vậy, đề nghị Bộ Quốc phòng làm rõ lý do và sự phù hợp về đề xuất

chuyển giao phần diện tích đất này về địa phương quản lý theo chính sách nhà ở, đất ở, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Bộ Tài chính không tham gia đoàn kiểm tra hiện trạng sử dụng đất quốc phòng trên địa bàn các tỉnh, thành phố; Bộ Tài chính có ý kiến trên cơ sở phương án đề xuất của Bộ Quốc phòng và ý kiến của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Bộ Quốc phòng và Ủy ban nhân dân các tỉnh: Phú Yên, Bình Định và Khánh Hòa chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ pháp lý về đất và hiện trạng sử dụng đất.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm Công văn số 12383/BCĐ-DT ngày 17/10/2017)

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài chính, đề nghị Bộ Quốc phòng tổng hợp, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VPCP;
- UBND các tỉnh: Phú Yên, Bình Định và Khánh Hòa;
- Các Vụ: I, PC;
- Lưu: VT, QLCS.(11)

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**HUỲNH QUANG HẢI**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**SAO Y BẢN CHÍNH**

Số: 40/SY-UBND

Bình Định, ngày 05 tháng 01 năm 2018

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BCH Quân sự tỉnh;
- BCH Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- CVP, PVP CN, PVP NN, K4, K7, K11, K14;
- Lưu: VT(17b).

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Lê Nhuận**