

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Vũ Trường Lợi và bà Lê Thị Mỹ Kiều
Địa chỉ: tổ 17C, khu vực 5, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn.
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

*Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của
Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông
tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20 tháng 10 năm 2016 của Thanh tra Chính phủ
về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31
tháng 10 năm 2013;*

Xét Đơn khiếu nại của ông Vũ Trường Lợi và bà Lê Thị Mỹ Kiều ở tổ
17C, khu vực 5, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn.

I. Nội dung khiếu nại:

Yêu cầu giao 01 lô đất tái định cư cho hộ gia đình ông, bà có đất tại phường
Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây
dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND thành
phố Quy Nhơn:**

Ngày 20 tháng 11 năm 2019, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban
hành Quyết định số 8385/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại ông Vũ
Trường Lợi và bà Lê Thị Mỹ Kiều, với nội dung: “*Không công nhận nội dung
đơn ông Vũ Trường Lợi, bà Lê Thị Mỹ Kiều khiếu nại, yêu cầu giao đất tái định
cư, do bị ảnh hưởng Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghèn
Ráng, thành phố Quy Nhơn. Vì hộ gia đình ông Vũ Trường Lợi thuộc diện giải
tỏa do ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư
Hưng Thịnh tại tổ 23D, khu vực 5, phường Ghèn Ráng, diện tích đất thu hồi
138,3m² là đất lâm nghiệp, không đủ điều kiện bồi thường đất ở. Tại thửa đất*

này, hộ gia đình ông Lợi không ở mà để cho vợ chồng ông Nguyễn Đức Bình sử dụng chăn nuôi. Thực tế hộ gia đình ông Lợi đã có nhà ở ổn định tại tổ 17C, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Do đó, hộ ông Lợi không đủ điều kiện giao đất tái định cư theo chính sách áp dụng trong dự án”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Không đồng ý với kết quả giải quyết nêu trên của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Vũ Trường Lợi và bà Lê Thị Mỹ Kiều gửi đơn khiếu nại đến UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, kết quả như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:

Thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, hộ gia đình ông Vũ Trường Lợi và bà Lê Thị Mỹ Kiều bị thu hồi diện tích đất 138,3m² được UBND phường Ghềnh Ráng xác nhận nguồn gốc như sau: Theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất năm 2001, diện tích này thuộc một phần của thửa đất số 57, tờ bản đồ số 15 có tổng diện tích cả thửa là 8.176,8m², loại đất: Rừng sản xuất, đứng tên chủ sử dụng là ông Lê Công Cảnh, (do ông Cảnh khai hoang đất đồi núi trồng cây Bạch đàn trước ngày 15 tháng 10 năm 1993). Năm 2002, vợ chồng ông Lê Công Cảnh xây dựng móng đá chẻ bị Đội kiểm tra trật tự đô thị của Phòng Quản lý đô thị thành phố Quy Nhơn lập Biên bản buộc tháo dỡ. Năm 2006, ông Nguyễn Đức Bình che chắn lều trại trái phép bị UBND phường Ghềnh Ráng lập Biên bản vi phạm hành chính số 341/BB-UBND và Biên bản số 351/BB-UBND buộc tháo dỡ lều trại trái phép. Năm 2008, ông Nguyễn Đức Bình kê khai tình hình sử dụng đất do lấn chiếm gửi UBND phường Ghềnh Ráng xem xét cho ông làm chỗ ở và chăn nuôi heo.

Thời điểm kiểm kê năm 2012, trên diện tích đất 138,3m², ông Vũ Trường Lợi và bà Lê Thị Mỹ Kiều đứng tên kê khai đất đai, tài sản: Trên đất có Nhà (N7), nhà tạm (vận dụng N13), nhà vệ sinh, chuồng, giếng, cây ăn quả (các công trình nhà, vật kiến trúc trên đất xây dựng sau năm 2006 nhưng trước ngày công bố quy hoạch Dự án là ngày 27 tháng 02 năm 2012); ông Vũ Trường Lợi không ở tại đây, gia đình ông Nguyễn Đức Bình sử dụng nuôi heo (ông Vũ Trường Lợi cung cấp Giấy viết tay sang nhượng nhà ở và trại chăn nuôi ghi ngày 15 tháng 7 năm 2003, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền).

Xét cả dự án có nhiều trường hợp mua bán bằng Giấy viết tay giữa hai bên tự ghi ngày, tháng, năm, không có cơ quan thẩm quyền xác nhận; Hội đồng bồi thường thành phố tính bồi thường, hỗ trợ cho người kê khai, không có tranh chấp tại thời điểm Tổ công tác kiểm đếm. UBND phường Ghềnh Ráng đã mời ông Nguyễn Đức Bình làm việc và ông không tranh chấp gì về việc ông Vũ Trường Lợi đứng tên kê khai đất đai, tài sản. Do đó, UBND thành phố Quy Nhơn đã ban hành Quyết định thu hồi đất, điều chỉnh đối tượng thu hồi đất từ hộ bà Lê Thị Kim Nguyên - ông Nguyễn Đức Bình sang thu hồi đất của hộ ông Vũ Trường Lợi - bà Lê Thị Mỹ Kiều tại các Quyết định số 4188A/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014, Quyết định số 8231/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2018, Quyết định số 6383/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2019.

2. Về bồi thường, hỗ trợ:

UBND thành phố Quy Nhơn đã phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với phần tài sản chuồng, nhà tạm của bà Lê Thị Kim Nguyên - ông Nguyễn Đức Bình là 37.675.260 đồng, ông Bình đã nhận tiền; đối với hộ ông Vũ Trường Lợi và bà Lê Thị Mỹ Kiều là 126.999.544 đồng, cụ thể:

- Bồi thường đất lâm nghiệp, diện tích 138,3m², đơn giá 10.800 đồng/m², với số tiền 1.493.640 đồng.

- Hỗ trợ đất nông nghiệp: Áp dụng văn bản số 4992/UBND-TH ngày 29 tháng 11 năm 2013 của UBND tỉnh, các hộ nhận chuyển nhượng, tặng cho đất từ chủ cũ là ông Lê Công Cảnh được tính hỗ trợ theo chủ cũ; ông Cảnh có đất lâm nghiệp bị thu hồi được tính hỗ trợ theo hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm. Do đó, hỗ trợ đất nông nghiệp theo hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm diện tích 138,3m², đơn giá 21.600 đồng/m² với số tiền 2.987.280 đồng

- Hỗ trợ nhà, công trình, vật kiến trúc: 121.558.564 đồng

- Bồi thường cây cối, hoa màu: 960.060 đồng

- Về giao đất tái định cư: Đất được bồi thường theo loại đất lâm nghiệp. Ngoài ra, vợ chồng ông Vũ Trường Lợi có nhà ở tại số 79 đường Phạm Thị Đào, thuộc khu vực 3, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn nên không đủ điều kiện xét giao đất ở tái định cư.

IV. Kết quả đối thoại và kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, quá trình sử dụng đất và kết quả đối thoại của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường với ông Vũ Trường Lợi và bà Lê Thị Mỹ Kiều vào ngày 24 tháng 9 năm 2020 (*theo ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 5057/UBND-TD ngày 30 tháng 7 năm 2020*); đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

- Việc ông Vũ Trường Lợi và bà Lê Thị Mỹ Kiều khiếu nại yêu cầu giao 01 lô đất ở tái định cư là không có cơ sở xem xét, giải quyết; vì đất thu hồi của ông Vũ Trường Lợi và bà Lê Thị Mỹ Kiều được bồi thường theo loại đất lâm nghiệp, ông Vũ Trường Lợi và bà Lê Thị Mỹ Kiều đã có nhà ở tại số 79 đường Phạm Thị Đào thuộc khu vực 3, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn nên không đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo quy định tại Điều 30 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2012 của UBND tỉnh.

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn ban hành Quyết định số 8385/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2019 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Vũ Trường Lợi và bà Lê Thị Mỹ Kiều là đúng theo quy định của pháp luật.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 125/BC-STNMT ngày 23 tháng 7 năm 2019, Văn bản số 2431/STNMT-TTRA ngày 29 tháng 9 năm 2020.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Vũ Trường Lợi và bà Lê Thị Mỹ Kiều ở tổ 17C, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn tại Đơn khiếu nại nêu trên.

Điều 2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Vũ Trường Lợi và bà Lê Thị Mỹ Kiều trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Vũ Trường Lợi và bà Lê Thị Mỹ Kiều không đồng ý với Quyết định này có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Vũ Trường Lợi, bà Lê Thị Mỹ Kiều chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Chủ tịch và PCT. UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-VX;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD (29b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Châu